

Агентский договор № _____
на передачу электроэнергии садоводу ТСН «Морское»

г. Калининград

« ___ » _____ 20__ г.

ТСН «Морское», в лице Гайсина Айрата Райфатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество» с одной стороны, и собственник земельного участка с кадастровым номером _____, адрес местоположения: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, п. Куликово, ул. _____, № _____, именуемый в дальнейшем «Садовод», при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях исполнения настоящего Договора «Товарищество» заключает договор с энергоснабжающей организацией АО «Янтатьэнергосбыт» по условиям которого оплачивает:

- полученную электроэнергию - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективного прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным энергоснабжающей организацией и органами исполнительной власти Калининградской области;

- технологические потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к «Товариществу») сетям, включаемые в тариф.

1.2. «Товарищество» выступает посредником между «Садоводом и энергоснабжающей организацией на подачу электроэнергии «Садоводу» в объёме и на условиях, предусмотренных договором, заключенным между «Товариществом» и энергоснабжающей организацией. «Садовод» оплачивает авансовый платеж, а также возмещает «Товариществу» следующие расходы, связанные с поставкой ему электроэнергии:

- принятую и потребленную электроэнергию в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта, и исходя из тарифа пункт 1.1. настоящего Договора;

- компенсационный платёж и затраты на общие нужды Товарищества, для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов, который включает в себя потребленную ТСН «Морское» электроэнергию на общие нужды (освещение территории, помещение правления и охраны, КНС и т.д.), а также технологические потери при передаче электроэнергии по внутренним сетям ТСН «Морское»;

- в составе членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних сетей ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Товарищество» обязуется исполнять принятое на себя поручение на выгодных для «Садовода» условиях.

2.2.«Товарищество» ежемесячно выставляет «Садоводу» счета на оплату, на основании полученных счетов от энергоснабжающей организации, показаний индивидуальных и коллективных приборов учета, и проведении соответствующих расчетов.

2.3.«Товарищество» по требованию «Садовода» представляет отчеты о выполненной работе с приложением копий документов и договоров, заключенных во исполнение обязанностей по настоящему Договору.

2.4.Оплата всех расходов «Товарищества», вызванных выполнением обязательств по настоящему Договору, осуществляется за счет «Садовода».

2.5.«Садовод» обязуется принять от «Товарищества» все исполненное по настоящему Договору и оплатить своевременно все расходы, возникшие у «Товарищества» в связи с выполнением настоящих обязательств в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3. Порядок расчетов

3.1.Оплата «Садоводом» производится в следующем порядке:

-авансовый платеж в размере 10 000 (десять тысяч) руб. - в течение трех дней после заключения настоящего Договора, путем внесения всей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-за потреблённую электроэнергию - ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-компенсационный платеж (технологические потери), распределяемый пропорционально исходя из индивидуально потребленной садоводами электроэнергии - ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-затраты ТСН «Морское» на общие нужды, распределяемые в равных частях на всех садоводов – ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних сетей ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.) устанавливаемые в рамках членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) решениями общих собраний членов (собраний уполномоченных) ТСН «Морское».

3.2.Тарифы, условия и порядок оплаты потребляемой электроэнергии являются едиными для всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

3.3.«Товарищество», ежемесячно снимает показания индивидуальных приборов учёта, вносит сведения об объеме потребленной электроэнергии в счета на оплату, выставляемые садоводам к оплате.

3.4.Товарищество вправе прекратить подачу электроэнергии «Садоводу» в случае неоплаты потребленной электроэнергии в сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора.

4.Срок действия договора

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и является бессрочным. В случае, смены правообладателя жилого дома (земельного участка), садовод обязан его расторгнуть, либо осуществить переуступку прав требований по настоящему Договору.

4.2. В случае, не заключения новым правообладателем жилого дома (земельного участка) Агентского договора, либо переуступки прав требований по настоящему Договору, в течение десяти дней после перехода прав на недвижимость, настоящий договор является расторгнутым и ТСН «Морское» прекращает передачу электроэнергии.

4.3. Настоящий Договор может быть изменено по письменному соглашению «Сторон», а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.4. «Садовод» вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления «Товариществу». Договор считается расторгнутым с момента получения «Товариществом» уведомления «Садовода», если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» (член Товарищества, лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке) не освобождается от оплаты затрат Товарищества на общие нужды и содержание внутренних сетей ТСН «Морское».

5. Ответственность сторон

5.1. Неисполнение одной из «Сторон» условий настоящего Договора, приведшее к убыткам другой «Стороны», влечет за собой применение к виновной «Стороне» санкций в размере нанесенных убытков и может служить основанием досрочного прекращения (расторжения) Договора по инициативе добросовестной «Стороны».

5.2. «Садовод» несет ответственность перед «Товариществом» за просрочку оплаты платежей, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Договора.

5.3. В случае несвоевременной оплаты счетов, в сроки предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Договора, «Садовод» уплачивает Товариществу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Иные меры ответственности «Сторон» за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» не освобождается от погашения общих затрат на содержание внутренних сетей «Товарищества», за принятую и потребленную электроэнергию на общие нужды Товарищества.

5.6. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по данному Договору.

5.8. Если «Сторона» не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.6 настоящего Договора, срок выполнения «Стороной» обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

8. Реквизиты сторон

«Садовод»: _____
 Адрес (место жительства): _____
 Паспорт _____
 Телефон _____
 Электронная почта _____

Товарищество собственников недвижимости «Морское»
 ОГРН/ИНН 1083925025513/3905603522
 236016, г. Калининград, ул. Пражская, д. 1б кв. 12
 Расчетный счет № 40703810606000000189
 Наименование банка: СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
 (К/сч № 30101810000000000920, БИК 044030920)
 ИНН/КПП 7744000912/784143001

7. Подписи Сторон

«Товарищество»
 Председатель правления ТСН «Морское»

«Садовод»

_____/Гайсин А.Р./

_____/_____/