

**Протокол  
общего собрания членов  
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

г. Калининград, ул. Эльблонгская, 30

17.10-20.15ч. 05 декабря 2019г.

Членов ТСН «Морское» на настоящий момент **46** (сорок шесть) человек. Всего собственников земельных участков на территории ТСН «Морское» **73** (семьдесят три) человека. Итого членов Товарищества **63%** от количества всех собственников земельных участков.

Перед началом собрания производится процедура регистрации членов и не членов Товарищества, прибывших на собрание (регистрационные листы Приложение № 1 и Приложение № 2 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует **39** (тридцать девять) членов Товарищества, что составляет **85%** от их общего количества и **10** (десять) не членов Товарищества. Итого присутствует **49** (сорок девять) собственников земельных участков, что составляет **67%** от их общего количества.

**Кворум имеется.**

Председателем собрания является председатель ТСН «Морское» А.Р. Гайсин Секретарем собрания правлением ТСН «Морское» назначен член Товарищества Н.С. Долгополов.

Также в ходе голосования: «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; избрана счетная комиссия в составе трех человек: В.В. Прутской, [REDACTED], [REDACTED], которым поручено осуществлять подсчет голосов.

Согласно установленного Уставом ТСН «Морское» порядка, дополнений или изменений в повестку дня собрания в правление ТСН «Морское» не поступало.

Собрание считается открытым.

**Повестка дня**

1. О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков на территории ТСН «Морское», о принятии их в члены Товарищества.

2. Об исключении из членов ТСН «Морское».

3. Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2019 год и об исполнении приходно-расходной сметы 2019 года. Отчет ревизора Товарищества о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2020 год, финансово-экономического обоснования сметы, установлении размера членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства Товарищества, без участия в Товариществе на 2020 год.

5. О переизбрании исполнительных органов Товарищества: членов правления, председателя правления.

6. Об изменении юридического адреса ТСН «Морское» и внесении изменений в уставные документы.

7. Об избрании ревизора Товарищества в единственном лице.

8. О принятии решения о продаже земельного участка для ведения садоводства с КН [REDACTED] площадью 474 кв.м. принадлежащего на праве собственности ТСН «Морское» и установлении начальной продажной цены не менее 1 422 000 руб.

9. О рассмотрении заявлений собственников земельных участков с КН [REDACTED] (ул. Венская, 73) и КН [REDACTED] (ул. Пражская, 32) о выделении части земли общего пользования площадью 44 кв.м. и 152 кв.м., утверждения плана-схемы вновь образованных земельных участков путем их перераспределения (с увеличением площади земельных участков №№ 73, 32 и уменьшением площади земель общего пользования Товарищества), утверждение размера добровольного взноса.

10. О принятии решения по обустройству собственниками земельных участков за свой счет дополнительных входных калиток в общем ограждении территории садоводства Товарищества.

11. Об утверждении акта оконченого строительства подземных кабельных слаботочных сетей Товарищества (кабельная канализация связи), утверждении фактических расходов на такое

строительство, в т.ч. стоимости сопутствующих работ (услуг), постановки на бухгалтерский учет. Определении дополнительного взноса.

12. Об утверждении акта оконченого строительства комплекса работ по обустройству временного дорожного полотна на территории Товарищества.

13. Принятие решения о переносе, закрытия акта оконченого строительства комплекса работ по обустройству ливневой канализации Товарищества на 2020 год. И о принятии решения отнесения затрат на дополнительный целевой взнос расходов по работам ранее не включенных в договор и расходов по постановке на учет ливневой канализации в гос. органах (госпошлины в сумме 22000,00 рублей и кадастровый учет в сумме 25000,00 рублей) на 2020 год.

14. Принятие решения об отнесении затрат, понесенных Товариществом в 2019 году в связи с увеличением мощности трансформаторной подстанции до 250 кВт. на целевой взнос либо за счет пени. Затраты в сумме 46200,00 рублей АО «Янтарьэнерго» за тех присоединение и ООО «Балтсервис» в сумме 83237,00 рублей за оборудование и пусконаладочные работы.

15. Принятие решения об отнесении затрат Товарищества в 2019 году на охрану канализационной насосной станции силами охранного предприятия ООО «ЧОП «Патриот» на целевой взнос либо за счет пени. Затраты в сумме 2000 рублей в месяц, итого 24000 рублей.

16. Принятие решения об отнесении затрат Товарищества в 2019 году на аварийные работы и восстановление напорного коллектора Товарищества силами ООО «Пальмира» в сумме 73600,00 рублей на целевой взнос либо за счет пени.

17. О принятии решения по созданию резервного фонда Товарищества из части денег, поступивших в качестве пени, либо в виде добровольного взноса, который может быть направлен решением правления Товарищества на ремонт общего имущества ТСН «Морское» при возникновении непредвиденных обстоятельств (аварийных ситуаций).

18. Об изменении нумерации в адресах индивидуальных земельных участков по следующей схеме: по улице Венская – нумерация последовательная, остальные улицы – левая сторона четные номера, правая сторона нечетные номера.

19. О принятии решения по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории касательно переноса региональной дороги с территории садоводства Товарищества.

20. О принятии решения по устройству капитальных въездных ворот на территорию садоводства Товарищества, с дистанционным управлением, утверждению стоимости и целевого взноса.

21. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на участке въезда в садовое Товарищество, с монтажом по постоянной схеме одного стационарного столба освещения и светильника на нем, утверждению стоимости и целевого взноса.

22. О принятии решения отнесения затрат по судебным делам, находящимся в процессе производства на 2020 год.

23. Об организации противопожарных мероприятий в границах территории садоводства Товарищества: заключить договор со специализированной организацией и провести противопожарный аудит. Организовать приобретение и установку противопожарных гидрантов, противопожарных пожарных щитов, рукавов, иного инвентаря, соответствующих обозначающих знаков. Назначение ответственного и его противопожарное обучение. Утверждение стоимости оборудования и целевого взноса.

Повестка дня утверждена единогласно.

### Вопрос № 1

**Слушали:** Выступил председатель и проинформировал общее собрание членов Товарищества о поступивших в правление Товарищества заявлениях от собственников земельных участков: № 78 ( ) – ; № 32 ( ) – ; № 68 ( ) – ; № 46 ( ) – ; о принятии их в члены ТСН «Морское».

Также председатель ознакомил присутствующих с информацией об отсутствии у данных собственников задолженности по взносам.

В соответствии с Уставом ТСН «Морское» и поступившими заявлениями председатель предложил присутствующим на собрании членам Товарищества рассмотреть вопрос о принятии данных собственников в члены ТСН «Морское».

**По первому вопросу решили:**

1) Принять в члены ТСН «Морское» собственника ЗУ № 78 ( [REDACTED] ) – [REDACTED].

Председателю правления Товарищества оформить личное дело, членскую книжку садовода, ознакомить с Уставом ТСН «Морское», внутренними документами ТСН «Морское» (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 39 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

2) Принять в члены ТСН «Морское» собственника ЗУ № 32 ( [REDACTED] ) – [REDACTED].

Председателю правления Товарищества оформить личное дело, членскую книжку садовода, ознакомить с Уставом ТСН «Морское», внутренними документами ТСН «Морское» (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 39 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

3) Принять в члены ТСН «Морское» собственника ЗУ № 68 ( [REDACTED] ) – [REDACTED].

Председателю правления Товарищества оформить личное дело, членскую книжку садовода, ознакомить с Уставом ТСН «Морское», внутренними документами ТСН «Морское» (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 39 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

4) Принять в члены ТСН «Морское» собственника ЗУ 46 ( [REDACTED] ) – [REDACTED].

Председателю правления Товарищества оформить личное дело, членскую книжку садовода, ознакомить с Уставом ТСН «Морское», внутренними документами ТСН «Морское» (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 39 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

Таким образом, вступившие в члены Товарищества имеют право обсуждать и голосовать по повестки дня общего собрания членов Товарищества.

В итоге членов Товарищества – 50 (пятьдесят) человек, что составляет 68,49% от общего количества собственников земельных участков. Присутствующих на собрании членов Товарищества – 43 (сорок три) человека, что составляет 86% от их общего количества и 6 (шесть) не членов Товарищества.

**Кворум имеется.**

**Вопрос № 2**

**Слушали:** Председатель сообщил, что к настоящему собранию отсутствует решение правления ТСН «Морское» по вопросу исключения садоводов из числа членов Товарищества, а также не подготовлены соответствующие документы.

**По второму вопросу решили:** Снять данный вопрос с повестки дня общего собрания членов ТСН «Морское».

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### Вопрос № 3

**Слушали:** Выступил председатель Товарищества, который отчитался перед общим собранием членов Товарищества о проделанной работе за период с 01.01.2019г. по 05.12.2019г.

Также довел до членов собрания исполнение приходно-расходной сметы по взносам (платежам) за 2019 год, представил на обозрение бухгалтерский отчет утвержденный правлением Товарищества (Приложение № 3 к протоколу), который заблаговременно был направлен для ознакомления на электронные почтовые адреса собственников земельных участков расположенных в границах садоводства Товарищества.

Сообщил, что расходование денежных средств, поступивших на расчетный счет Товарищества в виде взносов (платежей) осуществлялось в соответствии с утвержденной расходной сметой на 2019 год, решениями общих собраний членов ТСН «Морское», согласовывалось с правлением Товарищества на его заседаниях.

Также председатель Товарищества довел до собрания информацию об объеме денежных средств, поступивших на банковский расчетный счет ТСН «Морское» за отчетный период в разрезе каждого земельного участка с разбивкой по каждому взносу (платежу), а также информацию по имеющейся задолженности по каждому собственнику земельного участка.

Выступили член Товарищества - собственник ЗУ № 84/2 [REDACTED], не члены Товарищества – собственники земельных участков № 71 [REDACTED] и № 24 [REDACTED], которые выразили свое недовольство действиями исполнительных органов Товарищества и представленным отчетом за 2019 год.

Выступил ревизор ТСН «Морское», который представил отчет по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2019 год, а также исполнения приходно-расходной сметы за 2019 год (Приложение № 4). Отчет ревизора заблаговременно направлялся для ознакомления на электронные почтовые адреса собственников земельных участков в границах садоводства Товарищества.

В заключении председатель просил присутствующих на общем собрании ТСН «Морское» собственников земельных участков утвердить отчет правления и ревизора ТСН «Морское».

#### **По третьему вопросу решили:**

Утвердить расходы, произведенные правлением ТСН «Морское» во исполнение решения общего собрания членов ТСН «Морское» и расходной частью сметы на 2019 год, признать положительной работу исполнительных органов ТСН «Морское» (председатель, правление) в 2019 году (Приложение № 3 к протоколу).

Утвердить отчет ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Морское» за 2019 год и расходование денежных средств в ТСН «Морское» в соответствии с решениями исполнительных органов ТСН «Морское» и расходной частью сметы на 2019 год (Приложение № 4).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - 6чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2чел. Решение принято 41 голосами.

### Вопрос № 4

**Слушали:** Выступил председатель, который представил на обозрение собрания четыре проекта расходной части сметы на 2020 год, подготовленных правлением Товарищества и заблаговременно направленных для ознакомления на электронные почтовые адреса собственников земельных участков в границах садоводства Товарищества. Отличия в проектах представленных смет касались предложений охранных предприятий ООО «ЧОП Патриот» и ООО «Фортуна-Щит», а также в количестве ежегодных противоклещевых обработок территории садоводства ТСН «Морское».

После обсуждения представленных проектов смет председатель предложил собственников земельных участков проголосовать за один из проектов сметы на 2020 год, и на основании

утвержденной сметы установить размер членского взноса, а также платы для лиц, не являющихся членами ТСН «Морское», на 2020 год (приходная часть сметы) из расчета на один квадратный метр и пропорционально площади земельного участка находящегося в собственности садовода.

Общая площадь территории Товарищества за минусом общей площади земельного участка общего назначения ТСН «Морское» и за минусом земельного участка под здание правления ТСН «Морское», получается общая площадь индивидуальных земельных участков – 74 085 кв.м., которую необходимо разделить на расходную часть сметы.

**По четвертому вопросу решили:** Утвердить расходную часть сметы ТСН «Морское» на 2020 год, в размере 3 948 054 руб. (смета с предложением охранного предприятия ООО «ЧОП Патриот» и двумя противоклещевыми обработками в год) (Приложение № 5 к протоколу).

Утвердить расчёт членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами ТСН «Морское», исходя из размера расходной части сметы и площади земельных участков, находящихся в индивидуальной собственности садоводов. Показатель взноса (платы) в 2020 году принять в размере **53,29 руб. за один кв.м.**

Таким образом, взнос (плата) на 2020 год за типовой земельный участок, расположенный в границах ТСН «Морское» составил:

- Участок 2 646 кв.м. – 141 008 руб.
- Участок 1 211 кв.м. – 64 535 руб.
- Участок 1200 кв.м. – 63 949 руб.
- Участок 1 070 кв.м. – 57 021 руб.
- Участок 989 кв.м. – 52 705 руб.
- Участок 980 кв.м. – 52 225 руб.
- Участок 972 кв.м. – 51 799 руб.
- Участок 958 кв.м. – 51 053 руб.
- Участок 940 кв.м. – 50 093 руб.
- Участок 929 кв.м. – 49 507 руб.
- Участок 923 кв.м. – 49 187 руб.
- Участок 800 кв.м. – 42 633 руб.
- Участок 708 кв.м. – 37 730 руб.
- Участок 693 кв.м. – 36 931 руб.
- Участок 680 кв.м. – 36 238 руб.
- Участок 621 кв.м. – 33 094 руб.
- Участок 600 кв.м. – 31 975 руб.

Взнос членам Товарищества и плату лицам, не являющимися членами ТСН «Морское» оплатить в сроки, установленные п.п. 8.3 и 10.3 Устава ТСН «Морское» и п.п. 2.2 и 3.2 «Положения о размерах и сроках уплаты взносов (обязательных платежей) и расходовании таких денежных средств в ТСН «Морское», а именно путем деления на двенадцать месяцев в году определить размер ежемесячного взноса (платы), и который оплачивать ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

**Пример расчета:** типовой земельный участок 800 кв.м. – взнос (плата) на 2020 год установлен в размере 42 633 руб. Путем деления на двенадцать месяцев определяем ежемесячный платеж, который составил  $42\,633/12 = 3\,553$  руб.

Полученный ежемесячный взнос (плату) производить не позднее пятого числа каждого текущего месяца на расчетный счет Товарищества в банковском учреждении, реквизиты которого размещены для ознакомления на сайте ТСН «Морское» по адресу: [www.cnt-morskoe.ru](http://www.cnt-morskoe.ru).

За просрочку оплаты взноса (платы) Уставом ТСН «Морское» (п.п. 8.8 и 10.5) и «Положением о размерах и сроках уплаты взносов (обязательных платежей) и расходовании таких денежных средств в ТСН «Морское» (п.п. 2.2 и 3.4) предусмотрено начисление пени на неоплаченную сумму, в размере 0,1% за каждый день просрочки и до момента полной оплаты взноса (платы).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 38 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.  
Решение принято - 38 голосами.

**Вопрос № 5**

**Слушали:** Выступил председатель, который сообщил, что в соответствии с Уставом ТСН «Морское» необходимо избрать на новый срок исполнительные органы ТСН «Морское», а именно членов правления и председателя ТСН «Морское». Также просил собрание выбрать форму голосования при избрании исполнительных органов Товарищества.

**По пятому вопросу решили:** Утвердить форму избрания исполнительных органов ТСН «Морское» (членов правления, председателя) - открытым голосованием. Избрать на новый срок из числа членов ТСН «Морское» в правление ТСН «Морское»:

Гайсина Айрата Райфатовича

**Результаты голосования:** «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято – 42 голосами.

\_\_\_\_\_

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

\_\_\_\_\_

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

\_\_\_\_\_

**Результаты голосования:** «ЗА» - 34чел.; «ПРОТИВ» - 4чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -5чел.  
Решение принято – 34 голосами.

\_\_\_\_\_

**Результаты голосования:** «ЗА» - 36чел.; «ПРОТИВ» - 6чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1чел.  
Решение принято – 36 голосами.

Избрать на новый срок из числа членов ТСН «Морское» и членов правления ТСН «Морское» председателя ТСН «Морское» - Гайсина Айрата Райфатовича.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет  
Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6**

**Слушали:** Вопрос об изменении юридического адреса ТСН «Морское» и внесение изменений в уставные документы Товарищества председатель просил снять с повестки дня общего собрания членов ТСН «Морское».

**По шестому вопросу решили:** Снять данный вопрос с повестки дня.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Вопрос № 7**

**Слушали:** Выступил председатель, который сообщил, что в соответствии с Уставом ТСН «Морское» необходимо избрать на новый срок из членов ТСН «Морское» ревизора ТСН

«Морское» в единственном числе. При этом, кандидат в ревизоры обязан иметь соответствующее высшее экономическое образование и необходимый опыт работы в данной сфере.

**По седьмому вопросу решили:** Утвердить форму избрания ревизора ТСН «Морское» - открытым голосованием.

Избрать на новый срок из числа членов Товарищества на должность ревизора ТСН «Морское» в единственном лице – Адаменко Олесю Владимировну.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

### Вопрос № 8

**Слушали:** Выступил председатель, который сообщил о возможной продаже земельного участка для ведения садоводства с КН 39:05:040602:963 площадью 474 кв.м. принадлежащего на праве собственности ТСН «Морское» с установлением начальной продажной цены не менее 1 422 000 руб.

После обсуждения указанного вопроса повестки дня председатель просил присутствующих на общем собрании выразить свое мнение посредством голосования.

**По восьмому вопросу решили:** В связи с тем, что за продажу земельного участка с КН 39:05:040602:963 проголосовало менее 2/3 присутствующих на собрании собственников земельных участков, решение о продаже не принято.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 26чел.; «ПРОТИВ» - 4чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19чел. Решение о продаже земельного участка не принято.

### Вопрос № 9

**Слушали:** Выступил председатель, который сообщил о поступивших в правление ТСН «Морское» заявлениях от собственников земельных участков КН [REDACTED] (ул. Венская, 73) [REDACTED] (ул. Пражская, 32) [REDACTED]

о передаче им в собственность части земли общего назначения ТСН «Морское» с КН [REDACTED] граничащей с принадлежащими им на праве собственности индивидуальными земельными участками путем их перераспределения, с увеличением площади земельных участков КН [REDACTED] и уменьшением площади земли общего назначения ТСН «Морское» с [REDACTED]

Собственники земельных участков КН [REDACTED] представили в правление план - схемы, подготовленные кадастровыми инженерами, из которых следует:

1) Земельный участок площадью 44 кв.м. из земельного участка с КН [REDACTED] перераспределяется в пользу [REDACTED] с присоединением к принадлежащему ему на праве собственности земельному участку с КН [REDACTED] площадью 2 646 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Куликово, ТСН «Морское», ул. Венская, 73.

2) Земельный участок площадью 152 кв.м. из земельного участка с КН [REDACTED] перераспределяется в пользу [REDACTED] с присоединением к принадлежащему ей на праве собственности земельному участку с к/н [REDACTED], площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Куликово, ТСН «Морское», ул. Пражская, 32.

Председатель правления просил собрание принять соответствующее решение и рассмотреть вопрос об установлении добровольного взноса на нужды Товарищества за перераспределение части земли общего пользования.

**По девятому вопросу решили:** Утвердить представленные собственниками земельных участков КН [REDACTED] и КН [REDACTED] план – схемы, по которым вновь образованный земельный участок общего пользования Товарищества :ЗУ 1

-адрес образуемого земельного участка: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Куликово, ТСН «Морское»

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: общее пользование территории
- площадь: 23 781 кв.м.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

Передать собственнику земельного участка КН [REDACTED]. В собственность часть земли общего пользования ТСН «Морское» из КН [REDACTED], площадью 44 кв.м. Установить для собственника КН [REDACTED] добровольный взнос в размере 16 280 руб. (44 кв.м. х 370 = 16 280 руб.).

Вновь образованный земельный участок :ЗУ 2

-адрес образуемого земельного участка: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Куликово, ТСН «Морское», ул. Венская, 73.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: для ведения садоводства
- площадь: 2 690 кв.м.

Все расходы по внесению изменений в ЕГРН берет на себя собственник земельного участка с КН [REDACTED]

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

Передать собственнику земельного участка [REDACTED] в собственность часть земли общего пользования ТСН «Морское» из [REDACTED], площадью 152 кв.м. Установить для собственника [REDACTED] добровольный взнос в размере 56 240 руб. (152 кв.м. х 370 = 56 240 руб.).

Вновь образованный земельный участок :ЗУ 3

-адрес образуемого земельного участка: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Куликово, ТСН «Морское», ул. Пражская, 32.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: для ведения садоводства
- площадь: 952 кв.м.

Все расходы по внесению изменений в ЕГРН берет на себя собственник земельного участка с КН [REDACTED]

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### Вопрос № 10

**Слушали:** Выступил председатель, который сообщил о поступивших в правление ТСН «Морское» заявлениях, от собственников земельных участков примыкающих к забору, ограждающему территорию садоводства ТСН «Морское», с просьбой рассмотреть вопрос о возможности обустройства индивидуальных входных калиток.

**По десятому вопросу решили:** Разрешить собственникам индивидуальных земельных участков, по границам которых установлен общий забор ограждающий территорию садоводства ТСН «Морское» обустраивать в общем заборе входные калитки за собственный счет, шириной не более 1 (один) метр, с обязательной установкой запирающих устройств. Ответственность за доступ на территорию садоводства ТСН «Морское» возложить на лицо осуществившее установку такой входной калитки.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 40чел.; «ПРОТИВ» - 7чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2чел.  
Решение принято 40 голосами.



**Вопрос № 11**

**Слушали:** Выступил председатель, который довел до присутствующих бухгалтерский отчет по целевому взносу «Обустройство подземных каналов слаботочных сетей» - решение собрания уполномоченных ТСН «Морское» от 28.08.2018 года.

По протоколу собрания уполномоченных Товарищества установлен целевой взнос в общем размере 641 897 руб. 50 коп. Фактическое выполнение работ подрядчиком ООО «Пальмира» на сумму 641 260 руб. 10 коп. Итого экономия по взносу  $641\,897,50 - 641\,260,10 = +637,40$  руб.

24.05.2019 года произведена оплата госпошлины за регистрацию права собственности ТСН «Морское» на вновь построенное сооружение, в размере 22 000 руб.

27.05.2019 года произведена оплата в адрес ООО «Балтийский кадастровый центр» за выполнение работ по подготовке технического плана по сооружению с целью его постановки на кадастровый учет, в размере 18 000 руб.

Постановка на кадастровый учет и регистрация права ТСН «Морское» на сооружение «Кабельная канализация связи для квартала жилых домов ТСН «Морское»» подтверждена выпиской из ЕГРН от 07.06.2019 года

Итого стоимость кабельной канализации составила:  $641\,260,10 + 18\,000 + 22\,000 = 681\,260,10$  руб.

$681\,260,10 - 641\,897,50 = 39\,362,60$  руб. потрачено больше, чем установлен целевой взнос.

Председатель просил присутствующих на собрании утвердить представленный бухгалтерский отчет и решить вопрос об отнесении оплаченных средств сверх установленного целевого взноса либо в счет поступающих пени, либо установить дополнительный компенсационный целевой взнос.

**По одиннадцатому вопросу решили:** Утвердить представленный председателем бухгалтерский отчет и окончательную стоимость строительства сооружения «Кабельная канализация связи для квартала жилых домов ТСН «Морское»» с учетом стоимости кадастровых работ и госпошлины, в размере 681 260,10 руб.

Отнести затраты на выполнение кадастровых работ и оплату госпошлины, в размере 39 362,60 руб. на счет поступающих в ТСН «Морское» пени, за просрочку оплаты взносов, а также добровольных взносов поступающих от собственников земельных участков.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 47чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2чел. Решение принято 47 голосами.

**Вопрос № 12**

**Слушали:** Выступил председатель, который довел до присутствующих бухгалтерский отчет по целевому взносу «Строительство временной дороги» - решение собрания уполномоченных ТСН «Морское» от 27.02.2018 года.

По протоколу собрания уполномоченных Товарищества установлен целевой взнос в общем размере 2 687 000 руб. Фактическое выполнение работ подрядчиком ООО «Пальмира» на сумму 2 687 200 руб. Итого превышение по взносу  $2\,687\,000 - 2\,687\,200 = - 200$  руб.

Также установлен дополнительный взнос на строительство временной дороги решением общего собрания членов ТСН «Морское» от 21.12.2018 года, в размере 106 000 руб. Фактическое выполнение работ подрядчиком ООО «Пальмира» на сумму 106 000 руб.

Итого общая стоимость обустройства временной дороги составила:  $2\,687\,200 + 106\,000 = 2\,793\,200$  руб.

Председатель просил присутствующих на собрании утвердить представленный бухгалтерский отчет и решить вопрос об отнесении оплаченных средств сверх установленного целевого взноса либо в счет поступающих пени, либо установить дополнительный компенсационный целевой взнос.

**По двенадцатому вопросу решили:** Утвердить представленный председателем бухгалтерский отчет и окончательную стоимость строительства «Временная дорога ТСН «Морское»», в размере 2 793 200 руб.

Отнести превышение по строительству временной дороги сверх целевого взноса, в размере 200 руб. на счет поступающих в ТСН «Морское» пени, за просрочку оплаты взносов, а также добровольных взносов поступающих от собственников земельных участков.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### Вопрос № 13

**Слушали:** В связи с неготовностью на настоящий момент акта оконченого строительства комплекса работ по целевому взносу «Строительство ливневой канализации ТСН «Морское»» председатель просил снять с повестки дня собрания данный вопрос.

**По тринадцатому вопросу решили:** Снять данный вопрос с повестки дня.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### Вопрос № 14

**Слушали:** Выступил председатель, который довел до присутствующих, что правлением Товарищества во исполнение решения общего собрания членов ТСН Морское от АО «Янтарьэнерго» были получены технические условия на увеличение мощности трансформаторной подстанции Товарищества до 250 кВт.

В соответствии с договором стоимость технологического присоединения 46 200 руб., которая была оплачена ТСН «Морское» в адрес АО «Янтарьэнерго». В подтверждение представил акт от 31.05.2019 № 1 о технологическом присоединении.

Кроме того, подрядчиком ООО «Балтсервис» с целью выполнения полученных от АО «Янтарьэнерго» технических условий были проведены электромонтажные работы на сумму 83 237 руб., которые также оплачены ТСН «Морское» и подтверждены актом выполненных работ № 2 от 31.03.2019г.

Председатель просил присутствующих на собрании утвердить оплату стоимости технологического присоединения, стоимость выполненных электромонтажных работ, решить вопрос об отнесении оплаченных денежных средств либо за счет поступающих пени, либо установить дополнительный компенсационный целевой взнос.

**По четырнадцатому вопросу решили:** Утвердить договор на технологическое присоединение АО «Янтарьэнерго» стоимостью 46 200 руб. с целью увеличения мощности ТП ТСН «Морское» до 250 кВт. Утвердить оплату электромонтажных работ ООО «Балтсервис» стоимостью 83 237 руб.

Оплату технологического присоединения и оплату электромонтажных работ предусмотреть за счет денежных средств поступающих в счет пени и добровольных взносов садоводов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### Вопрос № 15

**Слушали:** Председатель сообщил, что на общее собрание членов ТСН Морское от 21.12.2018 года ошибочно не был вынесен вопрос об охране в 2019 году оборудования канализационной насосной станции (КНС) посредством технических средств охраны (ТСО), который ранее принимался собранием уполномоченных ТСН «Морское».

В соответствии с заключенным с ООО «ЧОП Патриот» договора № 398нав/18 на охрану объекта (КНС) с использованием технических средств охраны, ежемесячная стоимость составила 2 000 руб., которая была оплачена в 2019 году.

Председатель просил присутствующих на собрании утвердить оплату стоимости охраны оборудования КНС с помощью ТСО, в размере 24 000 руб. за 2019 год, решить вопрос об

отнесении оплаченных денежных средств либо за счет поступающих пени, либо установить дополнительный компенсационный целевой взнос.

**По пятнадцатому вопросу решили:** Утвердить оплату по ранее заключенному договору № 398нав/18 на охрану объекта (КНС) с использованием технических средств охраны ООО «ЧОП Патриот» на 2019 год, в размере 24 000 руб.

Данную оплату по охране объекта (КНС) с использованием ТСО предусмотреть из денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН «Морское» в счет уплаты пени за просрочку оплаты взносов, а также за счет поступивших от садоводов добровольных взносов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

### Вопрос № 16

**Слушали:** Председатель сообщил, что в июне 2019 года неизвестными лицами незаконно производились земельные работы на земельных участках по которым проложены коллекторы АО «ОКОС» и ТСН «Морское», в результате которых были неоднократно повреждены обе трубы напорного канализационного коллектора ТСН «Морское».

По данному факту правление ТСН «Морское» неоднократно обращалось в АО «ОКОС», ОМВД России по Зеленоградскому району, прокуратуру Зеленоградского района и администрацию МО «Зеленоградского городского округа».

В связи с тем, что порыв канализационного коллектора мог привести к загрязнению окружающей среды и экологической катастрофе правление ТСН «Морское» было принято решение о проведении аварийно-восстановительных работ поврежденного коллектора с участием представителей АО «ОКОС» и силами ООО «Пальмира», с которой заключен договор на обслуживание инженерных коммуникаций хозяйственно-бытовой канализации ТСН «Морское» в рамках приходно-расходной сметы на 2019 год.

Аварийно-восстановительные работы выполненные ООО «Пальмира» согласно предоставленного акта о приемки выполненных работ № 2 от 06.06.2019г., справки о стоимости выполненных работ и затрат составили 73 600 руб. Данные документы были проверены и согласованы правлением ТСН «Морское».

Председатель просил присутствующих на собрании утвердить оплату стоимости аварийно-восстановительных работ, в размере 73 600 руб., а также решить вопрос об отнесении оплаченных денежных средств либо за счет поступающих пени, либо установить дополнительный компенсационный целевой взнос.

**По шестнадцатому вопросу решили:** Утвердить стоимость аварийно-восстановительных работ напорного канализационного коллектора ТСН «Морское», в размере 73 600 руб.

Предусмотреть оплату данных работ из денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН «Морское» в счет уплаты пени за просрочку оплаты взносов, а также за счет поступивших от садоводов добровольных взносов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 43чел.; «ПРОТИВ» - 5чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1чел. Решение принято 43 голосами.

### Вопрос № 17

**Слушали:** Председатель сообщил, что в правление ТСН «Морское» поступили несколько обращений от собственников земельных участков, имеющих в границах территории садоводства жилые строения, о создании резервного фонда ТСН «Морское» на случай непредвиденных обстоятельств (аварийных ситуаций) денежные средства которого могут быть направлены решением правления ТСН «Морское» на срочный восстановительный ремонт общего имущества ТСН «Морское».

**По семнадцатому вопросу решили:** Утвердить создание резервного фонда на случай непредвиденных обстоятельств (аварийных ситуаций) для проведения восстановительного ремонта общего имущества ТСН «Морское».

Размер резервного фонда определить в сумме 200 000 руб., которые предусмотреть из денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН «Морское» в счет уплаты пени за просрочку оплаты взносов, а также за счет поступивших от садоводов добровольных взносов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

### Вопрос № 18

**Слушали:** Председатель сообщил, что в правление ТСН «Морское» поступило заявление от собственника земельного участка ул. Венская, 73 об изменении нумерации в адресах индивидуальных земельных участков по следующей схеме: по улице Венская – нумерация последовательная, остальные улицы – левая сторона четные номера, правая сторона нечетные номера.

**По восемнадцатому вопросу решили:** Отказать в изменении нумерации индивидуальных земельных участков по предложенной схеме.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 41чел.; «ПРОТИВ» - 5чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3чел. Решение принято 41 голосом.

### Вопрос № 19

**Слушали:** Председатель сообщил, что в правление ТСН «Морское» 08 октября 2019 года поступило очередное отказ Агентства архитектуры, градостроения и перспективного развития Правительства Калининградской области об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в части переноса региональной дороги за границы территории садоводства ТСН «Морское». При этом, в ответе не содержится каких-либо законных оснований для такого отказа.

Просил присутствующих на собрании собственников земельных участков принять соответствующее решение.

**По девятнадцатому вопросу решили:** Правлению ТСН «Морское» оспорить отказ Агентства архитектуры, градостроения и перспективного развития Правительства Калининградской области в утверждении внесенных изменений в документацию по планировке территории в судебном порядке.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 40чел.; «ПРОТИВ» - 9чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято 40 голосами.

### Вопрос № 20

**Слушали:** Председатель сообщил о возможности устройства капитальных автоматических въездных ворот на территорию садоводства ТСН «Морское» с дистанционным управлением.

Представил поступивший в адрес правления ТСН «Морское» два варианта смет от ООО «Инфинити», согласно которых стоимость составила:

1) Из нержавеющей стали: оборудование – 132 300 руб., материалы – 28 475 руб., ворота откатные из нержавеющей стали 5 м. – 156 000 руб., калитка из нержавеющей стали – 29 800 руб., монтажные и пусконаладочные работы – 132 230 руб. Итого – 478 805 руб.

2) Из оцинкованной стали: оборудование – 132 300 руб., материалы – 28 475 руб., ворота откатные из профильной трубы 5 м. – 83 500 руб., калитка из профильной трубы – 12 100 руб., монтажные и пусконаладочные работы – 132 230 руб. Итого – 388 605 руб.

Просил присутствующих на собрании собственников земельных участков принять соответствующее решение.

**По двадцатому вопросу решили:** Утвердить установку капитальных автоматических въездных ворот с дистанционным управлением и с обустройством входной калитки из нержавеющей стали.

Правлению ТСН «Морское» продолжить поиск альтернативных коммерческих предложений с целью уменьшения стоимости обустройства автоматических въездных ворот.

Ответственным за поиск коммерческих предложений назначить, предложившего свое участие, собственника земельного участка ул. Венская, 73 [REDACTED]. Окончательный выбор подрядчика и утверждение сметы организовать на заседании правления ТСН «Морское» с участием собственника земельного участка ул. Венская, 73 [REDACTED].

Оплату материалов, оборудования и работ по обустройству въездных дистанционных автоматических ворот и входной калитки предусмотреть из денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН «Морское» в счет уплаты пени за просрочку оплаты взносов, а также за счет поступивших от садоводов добровольных взносов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 35чел.; «ПРОТИВ» - 10чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4чел. Решение принято 35 голосами.

### Вопрос № 21

**Слушали:** Председатель сообщил о возможности установки системы видеонаблюдения на участке въезда на территорию садоводства ТСН «Морское», с монтажом по постоянной схеме одного стационарного столба освещения и светильника на нем.

Представил поступивший в адрес правления ТСН «Морское» проект сметы от ООО «Инфинити», согласно которого стоимость составила: оборудования – 167 400 руб., материалов – 118 240 руб., монтажные и пусконаладочные работы – 76 890 руб.

Просил присутствующих на собрании собственников земельных участков принять соответствующее решение.

**По двадцать первому вопросу решили:** Отказать в установке системы видеонаблюдения на участке въезда на территорию садоводства ТСН «Морское», с монтажом по постоянной схеме одного стационарного столба освещения и светильника на нем

**Результаты голосования:** «ЗА» - 41чел.; «ПРОТИВ» - 8чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято 41 голосом.

### Вопрос № 22

**Слушали:** Председатель сообщил, что на настоящий момент продолжается ряд судебных процессов, в которых участвующим лицом является ТСН «Морское», которое понесло судебные расходы на оплату госпошлины, юридических услуг представителя, экспертиз и пр.

Просил присутствующих на собрании собственников земельных участков вопрос о принятии решений о затратах по судебным делам перенести на 2020 год.

**По двадцать второму вопросу решили:** Перенести решение вопроса о затратах по судебным расходам на 2020 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

### Вопрос № 23

**Слушали:** Председатель сообщил о необходимости организации противопожарных мероприятий в границах территории садоводства Товарищества: заключении договора со специализированной организацией и проведении противопожарного аудита.

Также сообщил о необходимости приобретения и установки противопожарных гидрантов, противопожарных пожарных щитов, рукавов, иного инвентаря, соответствующих обозначающих знаков. Назначение ответственного и его противопожарное обучение.

Представил поступивший в адрес правления ТСН «Морское» проект договора ООО «Инженерный центр пожарного дела» на обследование объекта в области пожарной

безопасности стоимостью 50 690 руб., а также счет на оплату ООО «ТК «ГидроКомфорт» на покупку 6 (шести) пожарных гидрантов стоимостью 45 500 руб. каждый.

Просил присутствующих на собрании собственников земельных участков принять соответствующее решение.

**По двадцать третьему вопросу решили:** Правлению ТСН «Морское» организовать противопожарные мероприятия в границах территории садоводства Товарищества, заключить договор на проведение обследования и противопожарного аудита территории садоводства ТСН «Морское».

Назначить ответственным за противопожарные мероприятия управляющего ТСН «Морское» Прутского В.В. и организовать его обучение.

Организовать приобретение пожарных гидрантов в соответствии с противопожарной схемой на территории садоводства ТСН «Морское».

Правлению ТСН «Морское» продолжить поиск альтернативных коммерческих предложений с целью уменьшения стоимости организации противопожарной безопасности.

Оплату материалов, оборудования и работ по организации противопожарных мероприятий, обучения и приобретению необходимого оборудования предусмотреть из денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН «Морское» в счет уплаты пени за просрочку оплаты взносов, а также за счет поступивших от садоводов добровольных взносов.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 49чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание предлагается считать закрытым.

Члены счетной комиссии:

В.В. Прутской  
Э.А. Черняк

Председатель общего собрания членов Товарищества

А.Р. Гайсин

Секретарь общего собрания членов Товарищества

Н.С. Долгополов



## Приходно-расходная смета по членским взносам (платежам, садоводов-индивидуалов) ТСН "Морское" на 2020г.

Утверждена общим собранием членов  
ТСН "Морское" (протокол ОС от  
05.12.2019г.)

№ п/п	Наименование доходов и расходов	Сумма взносов из расчета за один м2	Общая сумма расходов 2020 год	
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Приход</b>			
1	Членский взнос (плата, садовода-индивидуала) из расчета на <b>74 085 м2</b> площади земельных участков находящихся в собственности садоводов.	<b>53,29 Р</b>	3 948 054р.	
	<b>Итого приход:</b>		<b>3 948 054р.</b>	
<b>II</b>	<b>Расход</b>			
1	Заработная плата штатных сотрудников:			
	* Председатель правления ТСН (29 000 руб. в месяц) с учетом НДС	4,76р.	348 000р.	
	* Бухгалтер (25 000 руб. в месяц) с учетом НДС	4,11р.	300 000р.	
	* Бухгалтер (15 000 руб. в месяц) с учетом НДС. Ведение архива ТСН, ведение личных дел садоводов, снабжение канцтоварами за свой счет, кадровая работа, взаимодействие с пенсионным фондом, выставление счетов садоводам и т.д.	2,46р.	180 000р.	
	* Управляющий (29 000 руб. в месяц) с учетом НДС.	4,76р.	348 000р.	
2	Страховые взносы в ПФР с ФОТ	5,00р.	365 152р.	
3	Обслуживание электроустановки (15 000 руб. в месяц). Договор с юр. лицом.	2,46р.	180 000р.	
4	Правовое сопровождение деятельности ТСН (53 000 руб. в месяц налоги в том числе).	8,71р.	636 000р.	
5	Содержание общего имущества, на земле общего пользования ТСН (27 433 м2) в надлежащем состоянии. Покос травы и кустарника, уборка от мусора(47000 руб.). Ремонт и содержание временных дорог (53000руб.) . Ремонт сеток забора, столбов, ворот, калиток, частичная покраска столбов и секций (67500руб). Ремонт деревянных опор, замена светильников временного освещения (18000руб). Договор с юридическим лицом. (См. приложение 1 к договору № 24 от 10.11.2019г.)	3,52р.	257 100р.	
6	Обработка от клещей всей территории ТСН 2 раз в год, включая индивидуальные земельные участки садоводов, а также между ТСН и морем. Договор с юридическим лицом.	2,42р.	176 652р.	
7	Обслуживание насосной хоз-бытовой канализации: ежемесячный осмотр на предмет выявления засоров, устранение засоров, устранение причин засоров, регулярная чистка приемной корзины КНС от мусора, осмотр насосов КНС. Обслуживание насосной ливневой канализации: ежемесячный осмотр на предмет выявления засоров, устранение засоров, устранение возможных причин засоров, чистка приемной корзины КНС от мусора, осмотр насосов КНС. Договора с юридическим лицом. (7500р в месяц)	1,23р.	90 000р.	
8	Оплата потребленной эл.энергии объектов общего пользования (освещение, обеспечение условий жизнедеятельности охраны, обогрев, насосная и т.п.) .	0,62р.	45 000р.	
9	Договор с охранным предприятием "Патриот-Центр" на охрану территории ТСН - 73200р в месяц , с охранным предприятием "Патриот" на охрану КНС - 2000р в месяц	12,35р.	902 400р.	
10	Отправка бухгалтерской отчетности через интернет	0,11р.	8 000р.	
11	Оплата за поддержку сайта ТСН в сети интернет (в год). Договор с юр.лицом.	0,08р.	6 000р.	
12	Оплата за перенос сайта на независимый хостинг, за хостинг, продление доменного имени, продление лицензии "1С Битрикс Старт", SSL-сертификат (за год)	0,12р.	8 750р.	
13	Услуги банка по сопровождению расчетного счета ТСН	0,55р.	40 000р.	

14	Судебные расходы по взысканию задолженности в пользу ТСН, отстаивание интересов ТСН в арбитражных судах и судах общей юрисдикции (почтовые расходы, нотариальные услуги, госпошлины и т.д.)	0,14р.	10 000р.	
15	Биотуалет для садоводов и сотрудников охраны на 2020г. (аренда кабины и один раз в месяц обслуживание) 10662,30р оплата в квартал.	0,58р.	42 700р.	
16	Вывоз ТБО (договор с МУП ЖКХ Зеленоградского района)	0,00р.	0р.	
17	Аренда почтовой ячейки	0,06р.	4 300р.	
18	Налог на имущество (которое на балансе)	0,00р.		
19	Земельный налог	0,00р.		
<b>Итого расходов:</b>			<b>3 948 054,00р.</b>	53,29р.

Формула для расчета взносов по участкам, из расчета суммы за 1м2		Размер типового участка в м2	Взнос за 2020 год с участка	Сумма ежем. платежа
1	Размер участка в м2	4 689	249 881 Р	20 823 Р
2	Размер участка в м2	2 646	141 008 Р	11 751 Р
3	Размер участка в м2	1 211	64 535 Р	5 378 Р
4	Размер участка в м2	1 200	63 949 Р	5 329 Р
5	Размер участка в м2	1 070	57 021 Р	4 752 Р
6	Размер участка в м2	1 014	54 037 Р	4 503 Р
7	Размер участка в м2	989	52 705 Р	4 392 Р
8	Размер участка в м2	980	52 225 Р	4 352 Р
9	Размер участка в м2	972	51 799 Р	4 317 Р
10	Размер участка в м2	973	51 852 Р	4 321 Р
11	Размер участка в м2	958	51 053 Р	4 254 Р
12	Размер участка в м2	940	50 093 Р	4 174 Р
13	Размер участка в м2	929	49 507 Р	4 126 Р
14	Размер участка в м2	923	49 187 Р	4 099 Р
15	Размер участка в м2	910	48 495 Р	4 041 Р
16	Размер участка в м2	800	42 633 Р	3 553 Р
17	Размер участка в м2	708	37 730 Р	3 144 Р
18	Размер участка в м2	693	36 931 Р	3 078 Р
19	Размер участка в м2	680	36 238 Р	3 020 Р
20	Размер участка в м2	621	33 094 Р	2 758 Р
21	Размер участка в м2	600	31 975 Р	2 665 Р

Председатель правления:



А.Р. Гайсин

Член правления

С.В. Костриков

Член правления

Е.С. Исупова

Член правления

Э.А. Черняк

Член правления

Н.С. Долгополов

