

Регламент проведения общего собрания (собрания уполномоченных) в товариществе собственников недвижимости «Морское»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом Товарищества и определяет права, обязанности и порядок действий в процессе подготовки и проведения общих собраний членов Товарищества (собрания уполномоченных).

1.2. Вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), не урегулированные нормами Устава Товарищества и настоящего Регламента, разрешаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов Товарищества.

2. Компетенция общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных)

2.1. Общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных) (далее - Общее собрание) является высшим органом управления Товарищества.

2.2. Компетенция Общего собрания определяется действующим законодательством и Уставом Товарищества. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

а) внесение изменений в устав и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

б) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

в) определение количественного состава правления, избрание прямым открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

г) избрание председателя правления, избрание членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, контролю за электроэнергией и досрочное прекращение их полномочий;

д) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, специального фонда, а также других фондов, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

е) утверждение внутренних положений (регламентов) Товарищества, в том числе: порядка проведения общего собрания (собрания уполномоченных), порядка проведения прямого открытого голосования по выборам органов управления, порядка проведения заочного голосования, о деятельности правления, о ревизионной комиссии, об электроснабжении, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств,

организации и деятельности фонда взаимного кредитования, фонда проката, специального фонда, а также иных фондов, внутреннего распорядка Товарищества, о порядке и размерах уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств Товарищества, о некоммерческих партнерствах, других регламентирующих документов Товарищества;

ж) принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

з) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов (платежей);

и) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и платежей, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества, а также других вопросов связанных с уплаты взносов и платежей;

к) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на отчётный период и принятие решений об её исполнении;

л) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, электроэнергией, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

м) утверждение отчётов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, электроэнергией, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

н) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю над соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

о) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

п) утверждение списков членов Товарищества;

р) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории; решения по указанному вопросу, не могут приниматься общим собранием Товарищества, проводимым в форме собрания уполномоченных;

с) одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории Товарищества;

т) утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие садоводов в коллективных работах на территории Товарищества;

у) утверждение штатных расписаний работников, их оплату, видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, оплату труда председателя и членов правления.

2.3. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

2.4. Члены Товарищества и иные лица, чьи интересы затрагивает решение Общего собрания, вправе оспорить это решение в судебном порядке.

3.Формы, категории и виды Общих собраний

3.1.Общие собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) могут быть (по форме):

- а) очными (в форме личного присутствия участников на собрании);
- б) заочными (участники сообщают свои решения в результате письменного опроса).

3.2.В зависимости от решаемых вопросов Общее собрание может быть (по категории):

а) отчетно-выборное, где принимаются решения об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы за предыдущий период, приходно-расходной сметы на будущий период, отчета правления и контрольно-ревизионной комиссии и выборах членов органов управления и контроля Товарищества, срок полномочий которых истек. Очередное отчетно-выборное собрание проводится один раз в два года, в период с 1 апреля по 31 мая. Отчетно-выборное собрание может проходить только в очной форме: т.е в форме личного присутствия членов Товарищества или в форме собрания уполномоченных;

- б) обычное.

3.3.В зависимости от причин, послуживших основанием для созыва собрания (определяющим вид собрания), Общие собрания могут быть очередными и внеочередными:

а) очередные Общие собрания Товарищества созываются Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год;

- б) общие собрания, проводимые помимо очередных, являются внеочередными.

4.Инициация внеочередного Общего собрания и его повестка дня

4.1.Внеочередное Общее собрание Товарищества проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной третьей от общего числа членов Товарищества.

4.2.В том случае, когда орган местного самоуправления, инициативная группа, либо ревизионная комиссия имеют предложение о созыве внеочередного Общего собрания, они должны направить в правление письменное предложение, подписанное руководителем органа местного самоуправления или всеми членами инициативной группы. Предложение должно соответствовать и в обязательном порядке содержать:

а) данные, позволяющие однозначно идентифицировать орган местного самоуправления или членов Товарищества – инициаторов созыва внеочередного Общего собрания;

- б) дату подачи предложения в правление;

в) предлагаемую форму внеочередного общего собрания;

г) повестку дня собрания с формулировками вопросов, проектов решений с указанием докладчиков, из состава граждан (или представителей органа местного самоуправления), от которых исходило предложение;

д) объяснение причин, по которым проведение внеочередного собрания не может быть отложено до рассмотрения на ближайшем очередном общем собрании.

е) дополнительно по вопросам, не являющимся исключительной компетенцией Общего собрания привести документы, обосновывающие невозможность решения данного вопроса в рабочем порядке, без созыва Общего собрания.

В случае подачи предложения о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от одной третьей членов Товарищества, приложением должен быть список, составленный в произвольной форме, и содержащий обязательные пункты: номер садового участка, Ф.И.О. членов Товарищества, их подписи, дата составления списка.

4.3. Правление Товарищества обязано в течение семи дней с даты получения требования (предложения) о проведении внеочередного Общего собрания организовать заседание правления и принять мотивированное решение о созыве или об отказе в созыве внеочередного Общего собрания. Решение правления в письменной форме доводится до лиц, заявивших требование (предложение) в течение 7 (семи) дней с момента принятия правлением решения.

4.4. Правление Товарищества может отказать в созыве Общего собрания по одному из следующих оснований:

а) если не соблюден установленный уставом Товарищества и настоящим Положением порядок подачи предложения или предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания;

б) инициатива о созыве внеочередного Общего собрания исходит от лица, которые не вправе ставить перед правлением вопрос о созыве внеочередного Общего собрания, не является членом Товарищества;

в) предложение (требование) для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к вопросам деятельности Товарищества (к компетенции Общего собрания);

г) если все формулировки решений, предлагаемых на голосование могут привести к нарушению законодательства РФ или требований Устава Товарищества;

д) предложение (требование) о созыве внеочередного собрания не содержит вопросы, выносимые на повестку дня Общего собрания, указаний на докладчиков;

е) список членов Товарищества с требованием о созыве внеочередного Общего собрания не имеет юридической силы, а именно не т одной третьей от общего количества членов Товарищества, списки содержат недостоверные сведения и т.д.

4.5. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания инициатор собрания может обжаловать в суд.

4.6. При принятии решения о проведении внеочередного Общего собрания правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенные для включения в повестку дня, но обязано исключить те из них, решение по которым может привести к нарушению законодательства и Устава Товарищества.

4.7. Наряду с вопросами, включенными в повестку дня на основании предложений (требований) инициатора внеочередного Общего собрания, правление и другие выборные органы Товарищества вправе включать в нее дополнительные вопросы и вносить предложения по кандидатурам в органы управления и контроля Товарищества.

4.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования или предложения о его проведении.

4.9. В случае если в течение установленного срока правлением Товарищества не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания и в адрес его инициаторов не направлен мотивированный отказ в его проведении, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его проведения за свой счет. В данном случае правление Товарищества, обязано предоставить указанным лицам реестр членов Товарищества.

5. Повестка дня Общего собрания

5.1. В повестку дня отчетно-выборного собрания в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

а) утверждение отчета о деятельности правления Товарищества за отчетный период;

- б) утверждение отчета ревизионной комиссии;
- в) утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества;
- г) утверждение приходно-расходной сметы на очередной период;
- д) утверждение отчета о деятельности комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- е) избрание правления Товарищества;
- ж) избрание ревизионной комиссии;
- з) избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- и) избрание председателя и секретаря собрания.

5.2. На заседании правления Товарищества, инициирующем созыв Общего собрания, правление Товарищества большинством голосов может включить в повестку дня иные актуальные вопросы, решение которых относится к компетенции Общего собрания, а также выбрать соответствующую форму проведения Общего собрания.

5.3. Члены Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в правление Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания.

Правление учитывает любые предложения членов Товарищества, не противоречащих действующему законодательству и Уставу Товарищества.

5.4. Предложение о включении в повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

- а) четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- б) формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;
- в) фамилию, имя, отчество члена Товарищества, внесшего предложение, № участка.

5.5. Правление Товарищества обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания, либо об отказе во включении в указанную повестку в течении пяти дней с даты поступления таких предложений.

5.6. Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания может быть принято правлением Товарищества в следующих случаях:

- а) не соблюден срок подачи предложения, установленный Уставом Товарищества и настоящим Регламентом;
- б) лицо, внесшее предложения, не является на дату внесения предложения членом Товарищества;
- в) утверждение Общим собранием внесенного предложения приведет к нарушению законодательства и/или Устава Товарищества;
- г) лицо, внесшее предложение, имеет непогашенную задолженность перед Товариществом;

5.7. Решение правления Товарищества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания может быть обжаловано заявителем в суд.

5.8. При внесении вопроса в повестку дня, правление Товарищества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

6. Уведомление членов Товарищества об Общих собраниях

6.1. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания осуществляется путем размещения информации на сайте Товарищества в информационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cnt-morskoe.ru>, посредством размещения соответствующих объявлений на

информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также по адресам электронной почты предоставленным членами Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведения общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляется не позднее, чем за две недели до даты проведения общего собрания.

6.2. В уведомлении о проведении Общего собрания должно быть в обязательном порядке указано:

- а) дата Уведомления;
- б) инициатор Общего собрания;
- в) форма, категория, вид Общего собрания;
- г) место проведения (для очных собраний);
- д) дата и время начала регистрации участников (для очных собраний);
- е) повестка дня, предлагаемая инициатором собрания;
- ж) информация о месте и порядке ознакомления с документами, выносимыми на утверждение Общим собранием;
- з) срок окончания приема предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, о включении кандидатов в списки на голосование, об изменениях в документах, внесенных на утверждение Общим собранием;
- и) срок приема бюллетеней для голосования, в случае проведения Общего собрания в заочной форме.

Включение в повестку Общего собрания вопросов, не содержащихся в уведомлении, не допускается.

7. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества

7.1. Для членов Товарищества участие в Общих собраниях является обязанностью, предусмотренной действующим законодательством и Уставом СНТ.

7.2. В Общем собрании обязаны также участвовать кандидаты в члены Товарищества, подавшие в Правление заявление о вступлении в Товарищество.

7.3. Правом участия в Общем собрании с правом совещательного голоса по решению правления Товарищества могут быть наделены граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обратившиеся в правление Товарищества с соответствующим заявлением.

7.4. Обязанность участия в Общем собрании осуществляется членами и кандидатами в члены Товарищества, как лично, так и через представителей. Представители, участвующие в очном Общем собрании могут представлять не более 10 (десяти) членов и кандидатов в члены Товарищества.

7.5. Передача прав (полномочий) представителю лица, имеющего право на участие в Общем собрании, осуществляется путем выдачи доверенности, удостоверенной председателем правления Товарищества.

7.6. Член Товарищества вправе направить для участия в Общем собрании не более одного представителя.

7.7. Законные представители недееспособных членов Товарищества, участвуют в Общем собрании при наличии документов, подтверждающих право на опеку (попечительство) и документов, удостоверяющих личность.

7.8. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, составляется на основании данных из Реестра членов Товарищества. В случае смены владельца участка садовод обязан

предоставить копию документов в правление Товарищества в течение 10 дней с даты совершения (регистрации) изменений в соответствии с действующим законодательством.

8.Регистрация участников Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества

8.1.Явочный лист для каждого Общего собрания формируется правлением Товарищества на основе списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в котором указывается ФИО члена Товарищества, № участка, статус правообладателя, информация о выданной представителю доверенности на голосование, место для подписи регистратора.

8.2.Не позднее, чем за один час до начала регистрации участников очного Общего собрания председатель правления Товарищества заверяет лист явки своей подписью и передает назначенному регистратору, который ведут регистрацию участников Общего собрания.

8.3.В процессе регистрации участников Общего собрания регистратор может вносить изменения в лист явки только на основании актуального списка садоводов, оформленного в надлежащем порядке в соответствии с Реестром садоводов. Регистратор обязан проверить соответствие данных, указанных в списке соответствующим документам, которые участник Общего собрания должен предъявить регистратору.

9.Рабочие органы Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества

9.1.Рабочими органами Общего собрания являются председатель и секретарь Общего собрания.

9.2.Председатель Общего собрания избирается простым большинством голосов лиц, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании на момент его выбора. Председатель может быть любое лицо, в том числе не член Товарищества. В последнем случае права голоса на собрании он не имеют.

9.3.Председатель Общего собрания открывает и закрывает Общее собрание, объявляет повестку дня Общего собрания и очередность выступлений и докладов по вопросам повестки дня, об окончании обсуждения вопросов повестки дня и начале подсчета голосов, предоставляет слово для выступления и ответов на вопросы участников Общего собрания, обеспечивает соблюдение установленного настоящего Регламента порядка проведения Общего собрания, осуществляет подсчет голосов, подписывает протокол Общего собрания.

9.4.Секретарь Общего собрания может быть любое лицо, в том числе не член Товарищества, избранный правлением Товарищества. В последнем случае права голоса на собрании он не имеет.

9.5.Секретарь Общего собрания составляет протокол Общего собрания, координирует взаимодействие членов Товарищества, осуществляет подсчет голосов, подготавливает и подписывает протокол Общего собрания.

9.6.Председатель и секретарь Общего собрания в ходе подсчета голосов осуществляют следующие функции:

- а) разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Товарищества (их представителями) права голоса на Общем собрании;
- б) разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;
- в) обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Товарищества на участие в голосовании;
- г) подсчитывает голоса и подводит итоги голосования.

10. Порядок ведения, кворум Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества

10.1. Общее собрание участников открывается председателем правления Товарищества. Внеочередное Общее собрание открывает руководитель органа, выступившего инициатором собрания или представитель инициативной группы, выступившей с предложением о проведении внеочередного Общего собрания.

10.2. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более пятидесяти процентов членов Товарищества, либо не менее семи уполномоченных.

10.3. Принявшими участие в Общем собрании считаются члены Товарищества и их представители, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

10.4. Отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

10.5. Общее собрание открывается, если имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня Общего собрания.

10.6. При отсутствии кворума в течение 3 часов ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, Общее собрание должно быть перенесено не менее чем на 30, но не более, чем на 45 дней.

Правление или другой инициатор Общего собрания принимают решение о проведении повторного Общего собрания с той же повесткой дня. При этом форма проведения повторного собрания может быть изменена.

10.7. При переносе Общего собрания в связи с отсутствием кворума лица, зарегистрированные на несостоявшемся собрании могут избрать из своего состава доверенных лиц, которым оформят доверенность на голосование на повторном Общем собрании.

10.8. Организатор Общего собрания обеспечивает присутствие на нем членов выборных органов Товарищества, кандидатов в выборные органы Товарищества с тем, чтобы указанные лица могли ответить на вопросы членов Товарищества, задаваемые в ходе Общего собрания.

10.9. В рамках первого обязательного вопроса повестки дня Общего собрания, лицо, открывающее Общее собрание, проводит выборы председателя и секретаря Общего собрания.

10.10. В рамках второго обязательного вопроса повестки дня Общее собрание должно утвердить регламент ведения данного Общего собрания, который должен предусматривать:

- а) время для докладов по каждому из вопросов повестки дня;
- б) время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в Общем собрании;
- в) время для представления кандидатов в выборные органы Товарищества;
- г) время для ответов кандидатов в члены выборных органов Товарищества на вопросы;
- д) время для выступлений участников Общего собрания в порядке прений по докладам, максимальное время одного выступления.
- е) время для голосования по вопросам повестки дня.

11. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных

11.1. Один уполномоченный избирается от территориального участка, который объединяет группу смежных земельных участков на основании следующего:

уполномоченный № 1 – от участков №№ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 16, 18 и 20;

уполномоченный № 2 – от участков №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 24, 26, 28 и 30;

- уполномоченный № 3 – от участков №№ 13,15, 17,19, 21, 32, 34, 36, 38 и 40;
уполномоченный № 4 – от участков №№ 23, 25, 27, 29, 31, 42, 44, 46, 48, 79, 80 и 81;
уполномоченный № 5 – от участков №№ 33, 35, 37, 39, 49, 51, 53 и 55;
уполномоченный № 6 – от участков №№ 41, 43, 45, 47, 57, 59, 61 и 82;
уполномоченный № 7 – от участков №№ 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 и 83;
уполномоченный № 8 – от участков №№ 63, 65, 67, 69, 71, 74, 77 и 84/1;
уполномоченный № 9 – от участков №№ 72, 73, 75, 76, 78, 84/2 , 85 и 86.

11.2.Право участвовать в выборе уполномоченного от своего территориального участка имеют только члены Товарищества – правообладатели земельных участков, расположенных в его пределах, и их законные представители. При этом уполномоченный не является представителем индивидуальных садоводов и лиц с переходным статусом, которые имеют участки в границах территориального участка.

11.3.Уполномоченным не может быть выбрано лицо, не являющееся членом Товарищества, а также лицо, не выполняющее своих обязательств перед Товариществом в соответствии с Уставом Товарищества.

11.4.Уполномоченные избираются открытым голосованием из числа членов Товарищества на срок два года, с возможным досрочным переизбранием и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

11.5.Общее собрание в форме собрания уполномоченных правомочно, если на нем присутствуют не менее семи уполномоченных. На общем собрании, проводимом путём собрания уполномоченных, может присутствовать любой член Товарищества с правом совещательного голоса.

11.6.Общее собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных правомочно принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания действующим законодательством и Уставом Товарищества.

11.7.Проведение общего собрания путём собрания уполномоченных возможно только в случае наличия действующих полномочий у всех уполномоченных в соответствии с утверждёнными правлением Товарищества списками.

11.8.Число голосов одного уполномоченного равно сумме голосов членов Товарищества, относящихся к его территориальному участку.

11.9.В случае отсутствия в течение одного часа с даты начала регистрации участников собрания уполномоченных кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, Общее собрание без изменения повестки дня должно быть перенесено не менее чем на 5, но не более чем на 15 дней. При этом форма проведения повторного собрания может быть изменена.

11.10.При переносе собрания уполномоченных в связи с отсутствием кворума, зарегистрированные для участия в Общем собрании уполномоченные вправе проголосовать по одному или всем вопросам повестки дня Общего собрания, подписать бюллетень для голосования и передать его организатору собрания уполномоченных для учета голоса при принятии решения в ходе повторного Общего собрания.

11.11.Порядок ведения Общего собрания в форме собрания уполномоченных такой же как и при ведении Общего собрания в форме личного присутствия членов Товарищества.

11.12.Досрочное переизбрание уполномоченного может проводиться по инициативе не менее пятидесяти процентов из состава группы. Заявление о досрочном переизбрании, подписанное таким членами Товарищества из состава группы подаётся в правление Товарищества в срок не позднее, чем за три недели до проведения общего собрания Товарищества.

11.13. Полномочия уполномоченного прекращаются по истечении 2-х лет с момента избрания. Уполномоченный может быть досрочно освобожден от выполнения обязанностей в случае добровольного отказа от исполнения возложенных на него обязанностей, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей и его досрочном переизбрании на Общем собрании.

12. Общее собрание, проводимое в форме заочного голосования

12.1. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае правление Товарищества осуществляет сбор решений членов Товарищества (уполномоченных) по вопросам повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества (уполномоченными).

12.2. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводимого в форме заочного голосования (опросным путем), осуществляется с использованием бюллетеней для голосования (Приложение №№ 1,2).

12.3. Решение Общего собрания участников по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, отчета правления и отчета ревизионной комиссии Товарищества не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

12.4. Решение члена Товарищества может быть передано правлению Товарищества также посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

12.5. При проведении Общего собрания в заочной форме должны быть соблюдены предусмотренные настоящим Регламентом порядок уведомления членов Товарищества о проведении Общего собрания, его повестке дня, документах, выносимых на утверждение, кандидатурах, выдвинутых в выборные органы Товарищества и пр. согласно п. 6 настоящего Регламента. В уведомлении дополнительно должен быть указан конкретный срок окончания процедуры заочного голосования.

12.6. При проведении Общего собрания в заочной форме инициатор собрания назначает председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за сбор голосов по территориальным участкам. Функции подсчета голосов исполняет председатель и секретарь Общего собрания.

12.7. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

12.8. Бюллетени для голосования приобщаются к соответствующему протоколу Общего собрания участников и подлежат хранению в архиве Товарищества.

12.9. Не учитываются при подсчете бюллетень сданный председателю общего собрания после времени окончания приема решений, а также содержащий исправления и подчистки.

13. Объявление решений Общего собрания

13.1. Протокол Общего собрания доводится до сведения членов Товарищества и индивидуальных садоводов в течение семи дней после даты закрытия Общего собрания, принявшего указанные решения путем его публикации на сайте Товарищества и/или информационном(ых) щите(ах) на территории Товарищества.

13.2. Организатор Общего собрания, проводимого в очной форме, стремится довести решение собрания до его участников до закрытия Общего собрания.

13.3. Правление обязано предоставлять членам Товарищества по их письменным заявлениям копии протоколов Общих собраний, заверенные подписью Председателя правления и печатью Товарищества.

13.4. Садоводу, исключенному из Товарищества, в 7-дневный срок с даты принятия решения Общим собранием направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью председателя и печатью Товарищества.

13.5. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

Председатель правления:



А.Р. Гайсин

Зам. председателя правления:

Н.М. Мальцева

Члены Правления:

О.В. Адаменко

Г.В. Кончиц

Ю.В. Стоянов