



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Калининградской области  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Калининградской области)

ул. Осенняя, 32, г. Калининград, 236023

Тел./факс (4012) 30-51-50/30-51-59

E-mail: fgu39@u39.rosreestr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН 7705401340)

25 ЯНВ 2016

№ 00690-15/01-31

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСН «Морское»  
А.Р. Гайсину

ул. Пражская, 1Б-12,  
г. Калининград, 236016

О земельном участке 39:05:040602:620

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение от 24.12.2015 № 19-11/12141 (поступило 28.12.2015) по вопросу предоставления документов, послуживших основанием для постановки на государственный кадастровый учет (далее – ГКН) земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:620, а также аннулирования и исключения сведений о вышеуказанном земельном участке из ГКН сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:421 площадью 111230 кв. м с разрешенным использованием «для ведения садоводства» местоположением (адресом) «Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Куликово» учтен в ГКН 10.06.2009 на основании решения о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 10.06.2009 № 39/09/01-11235, принятого Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Калининградской области (далее - Управление Роснедвижимости по Калининградской области) в результате рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта



недвижимости от 05.06.2009 № 3905/102/09-128 и описания земельных участков (землеустроительное дело от 29.01.2009 № 8067).

На сегодняшний день земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:421 снят с государственного кадастрового учета в соответствии с ч.3 ст.24 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в связи с поступлением в ГКН сведений о зарегистрированных в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) правах в отношении земельных участков образованных из него. Из земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:421 были образованы 87 (восемьдесят семь) земельных участков, включая земельный участок общего пользования ТСН «Морское» с кадастровым номером 39:05:040602:508 площадью 39329 кв. м, на основании решения о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости от 25.12.2009 № 39/09/01-47429, принятого Управлением Роснедвижимости по Калининградской области в результате рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости от 21.12.2009 № 3905/102/09-3788 и межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Д.В. Анисимовым, в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:421.

Затем, сведения о земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:508 были аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости в соответствии с п.4 ст.24 Закона о кадастре, так как в течение двух лет со дня внесения в государственный кадастр недвижимости, права на земельный участок не были зарегистрированы в ЕГРП.

В свою очередь, 06.03.2014 было уточнено местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:44 (из которого в дальнейшем образован земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:620) площадью 398800 кв. м с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» местоположением (адресом) «Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово», находящегося в собственности субъекта Российской Федерации Калининградской области (регистрационная запись от 27.04.2007 № 39-39-03/044/2007-709). По результатам кадастровых работ часть территории, в границах которой существовал, снятый с государственного кадастрового учета земельный участок общего пользования ТСН «Морское» с кадастровым номером 39:05:040602:508, вошла в границы земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:44.

Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:620 площадью 412146 кв. м с разрешенным использованием «для эксплуатации



ветроэнергетических установок» местоположением (адресом) «Калининградская область, р-н Зеленоградский район, п. Куликово» учтен в ГКН 24.03.2014 на основании решения о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 24.03.2014 № 39/14-19351, принятого Филиалом в результате рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 18.03.2014 № 39-0-1-48/3001/2014-578 и межевого плана, подготовленного кадастровым инженером В.Л. Пекиным, в связи с образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:43 и 39:05:040602:44.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:620 поставлен на государственный кадастровый учет в границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:43 и 39:05:040602:44.

Следует отметить, что сведения о земельном участке общего пользования ТСН «Морское» вновь внесены в ГКН, но уже с меньшей площадью и в границах отличных от границ, аннулированного и исключенного из ГКН земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:508. Данный земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:660 площадью 27644 кв. м с разрешенным использованием «общее пользование территории» местоположением (адресом) «Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ТСН «Морское»» учтен в ГКН 17.09.2015 в результате рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с портала государственных услуг от 06.09.2015 № 35-2601452 (заявитель - Н.М. Ткач) и межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Н.М. Ткач.

Доводим до Вашего сведения, что в компетенцию Филиала не входит признание недействительными результатов межевания и постановки на кадастровый учет, равно как и признание недействительными сведений о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:620.

При наличии земельного спора в соответствии с ч.1 ст.64 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

По вопросу предоставления копии документов, послуживших основанием для постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:620, поясняем следующее. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в том числе в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, установлен ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены



приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы».

Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также требования к составу сведений такого запроса определены порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75.

Таким образом, сведения государственного кадастра недвижимости могут быть предоставлены Вам исключительно при соблюдении установленного порядка.

На основании вышеизложенного, Ваши просьбы Филиалом не могут быть удовлетворены.

Начальник отдела  
кадастрового учета № 1



Е.П. Ясевич