

Открытое акционерное общество  
«Калининградская генерирующая компания»

Россия, 236006, Калининград,  
ул. Правая Набережная, 10а,  
Телефон/факс: (4012) 53-43-51  
E-mail: [dir@kgk.yantene.ru](mailto:dir@kgk.yantene.ru);  
[www.kgk.yantene.ru](http://www.kgk.yantene.ru)

Иск № 270 от 11.03.2016

Председателю  
правления  
ТСН «Морское»  
А. Р. Гайсину

На Ваш заявление № 40 от 09.03.2016 г. (вх. № 403 от 09.03.2016 г.) (далее – заявление) сообщаем следующее.

Как следует из заявления на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:660 планируется **строительство** помещения охраны КПП, размерами 2х3х23 метра и помещения правления размерами 5х8.3 сроком производства работ до 31.12.2016 г.

Вместе с тем, как следует из пункта 12 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») при получении письменного решения о согласовании строительства, зданий и сооружений одновременно с заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам.

Понятие объекта капитального строительства содержится в пункте 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым объект капитального строительства - это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (пункт б), сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций

и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов (пункт 23).

По смыслу приведенных норм не являются объектами капитального строительства сооружения временного характера, что подразумевает отсутствие у таких объектов фундаментов и неразборных стен.

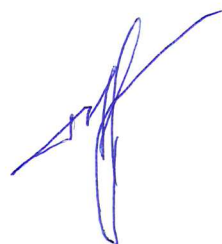
Как следует из вышеизложенного объекты: помещение охраны и помещение правления являются объектами капитального строительства, следовательно, в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на данные объекты необходимо разработка проектной документации. При этом проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Вместе с тем, приложение к заявлению в виде графической части из утвержденного проекта организации и застройки Товарищества с указанием планируемых к строительству объектов на 1 листе не является проектной документацией.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на то, что согласно приложения к заявлению в виде графической части из утвержденного проекта организации и застройки Товарищества с указанием планируемых к строительству объектов, объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:620, а не на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:660. При этом собственником земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:620 является Агентство по имуществу Калининградской области.

На основании изложенного, ОАО «Калининградская генерирующая компания» приняло решение об отказе в согласовании заявления ТСН «Морское».

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



А.А. Голинко