

**Протокол
собрания уполномоченных
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

город Калининград

17.15-19.10 ч. 07 ноября 2016 г.

На настоящий момент уполномоченных ТСН «Морское» - 9 (девять) человек.

Перед началом собрания производится процедура регистрации уполномоченных ТСН «Морское», прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 9 (девять) уполномоченных. Кворум имеется. Также на собрании присутствует адвокат Зарицкий А.В. представляющий интересы Товарищества.

Единогласным решением уполномоченных председателем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович, секретарем собрания избран Зарицкий Антон Валерьевич.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1.О принятии решения по приобретению Товариществом земельного участка № 37 (кадастровый номер 39:05:040602:459).

2.Об утверждении проектных решений и стоимости проектных работ по обустройству сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовой, дождевой канализации.

3.О принятии решения о подготовке и проведении общего собрания членов ТСН «Морское».

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил собранию уполномоченных, что правлением Товарищества велись переговоры с гр. Корягиным С.И. о приобретении Товариществом принадлежащего ему на праве собственности земельного участка № 37 (кадастровый номер 39:05:040602:459).

Гр. Корягин С.И. выразил готовность продать земельный участок за 300 000 рублей, а также заключить мировое соглашение по судебным спорам в Калининградском областном суде (дело № 2-1411/2016) и Ленинградском районном суде г. Калининграда (дело № 2-2962/2016), где участвующими лицами являются ТСН «Морское» и гр. Корягин С.И.

Председатель собрания Гайсин А.Р. просил уполномоченных рассмотреть вопрос о возможности покупки земельного участка № 37 (кадастровый номер 39:05:040602:459) за 300 000 рублей и возможности заключения мирового соглашения по делу № 2-1411/2016 и № 2-2962/2016, по условиям которого ТСН «Морское» и гр. Корягин С.И. отказываются от каких-либо материально-правовых требований (претензий) в адрес друг друга.

По первому вопросу решили: Утвердить покупку земельного участка № 37 (кадастровый номер 39:05:040602:459) у гр. Корягина С.И. за 300 000 рублей. Оплату осуществить безналичным расчетом из денежных средств, имеющихся на расчетном счету Товарищества, путем перечисления на предоставленный гр. Корягиным С.И. расчетный счет в банковском учреждении.

Правлению Товарищества указанную сумму денежных средств включить в расходную часть сметы на 2017 год.

Председателю правления подготовить и заключить договор купли-продажи земельного участка, оплатить госпошлину за регистрацию перехода права собственности, расходы по госпошлине включить в расходную часть сметы на 2016 год.

Председателю правления по результатам оформления сделки организовать подписание с Корягиным С.И. мирового соглашения по гражданским делам № 2-1411/2016 и № 2-2962/2016, по условиям которых, стороны отказываются от любых претензий материально-правового характера друг к другу. Согласованные сторонами мировые соглашения представить в Калининградский областной суд и Ленинградский районный суд г. Калининграда с целью их дальнейшего утверждения судом и прекращения судопроизводства.

После перехода права собственности на земельный участок № 37 к Товариществу председателю правления организовать работы по приведению земельного участка в надлежащее состояние, а именно осуществить покос травы, вырубку кустарника и вывоз мусора с территории Товарищества, для чего заключить соответствующий договор с исполнителем работ.

Оплату на приведение участка в надлежащее состояние осуществить из находящихся на расчетном счету денежных средств, а такие расходы включить в приходно-расходную смету на 2017 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель собрания предоставил на обозрение собрания уполномоченных предложение от ООО «РегионСтройСервис» по проектированию инженерных коммуникаций, подписанное главным инженером проекта Дедовой Г.Ф., а именно проектированию бытовая и ливневая канализация по территории ТСН с двумя насосными станциями и станцией очистки, водопровода по территории Товарищества, напорной части бытовой канализации от территории Товарищества до насосной станции АО «ОКОС», ливневой канализации от территории Товарищества до сброса дренажных вод в придорожную канаву (Приложение № 2 к протоколу). Стоимость работ по проектированию инженерных коммуникаций по территории Товарищества, с очистными и насосными станциям, а также напорной части коллектора от территории Товарищества до насосной станции ОАО «ОКОС» составила 580 000 рублей.

Председатель предложил рассмотреть данное предложения и принять соответствующее решение, при положительном решении утвердить целевой взнос на проектирование инженерных коммуникаций, при этом учесть, что проектирование бытовой и ливневой канализации (самотечной) по территории ТСН осуществляется бесплатно.

По второму вопросу решили: Утвердить расчет стоимости разработки проектной документации сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, представленный ООО «РегионСтройСервис», в размере 580 000 рублей.

Правлению Товарищества заключить договор с ООО «РегионСтройСервис» на проектирование на условиях предоставленной сметы (Приложение № 2 к протоколу).

Установить для собственников земельных участков (членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) обязательный целевой взнос на проектирование инженерных коммуникаций (напорной части коллектора, насосных станций, очистных сооружений и сетей водопровода) исходя из площади земельных участков, находящихся в собственности садоводов, а именно 67 941 кв.м. (без учета участка №№ 78, 85 и 86).

Итого проектирования сетей: $580\ 000/67\ 941 = 8,54$ руб. за кв.м.

Таким образом, целевой взнос за типовой земельный участок на территории Товарищества составил:

2646 – 22 596,84 руб.

1200 – 10 248 руб.

1070 – 9 137,80 руб.

980 – 8 369,20 руб.

972 – 8 300,88 руб.

958 – 8 181,32 руб.

940 – 8 027,60 руб.
929 – 7 933,66 руб.
923 – 8 882,42 руб.
800 – 6 832 руб.
708 – 6 046,32 руб.
693 – 5 918,22 руб.
680 – 5 807,20 руб.
621 - 5 303,34 руб.
600 – 5 124 руб.

Целевой взнос собственникам земельных участков внести в обязательном порядке до 10 декабря 2016 года на расчетный счет ТСН, расположенный в кредитном учреждении, реквизиты такого счёта размещены на сайте ТСН в сети Интернет по адресу www.cnt-morskoe.ru/.

Целевой взнос на проектирование инженерных коммуникаций вносится всеми садоводами в обязательном порядке, т.к. невозможно отделить проектные работы и строительство объектов инфраструктуры от последующего использования собственниками земельных участков.

Правлению Товарищества уведомить всех заинтересованных лиц посредством размещения на сайте ТСН в сети Интернет по адресу www.cnt-morskoe.ru, рассылкой СМС-сообщений и сообщений на электронную почту садоводов, по предоставленным ими адресам.

В случае не поступления от садоводов до 10 декабря 2016 года предусмотренного собранием уполномоченных целевого взноса, правлению Товарищества организовать претензионную работу с садоводами, не оплатившими такой взнос (платеж), с начислением на неоплаченную сумму пени, в размере 0,1 % за каждый день просрочки до момента ее полной оплаты, при этом обратиться в судебные органы с целью взыскания образовавшейся задолженности.

Правлению Товарищества по факту заключения договора оплатить работы по проектированию инженерных коммуникаций из денежных средств находящихся на расчетном счете Товарищества с последующей их компенсацией за счет поступивших средств по установленному целевому взносу на проектирование инженерных коммуникаций.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: Председатель правления сообщил о необходимости проведения в ближайшее время общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), на котором следует рассмотреть вопросы принятия в члены Товарищества новых собственников земельных участков, утверждение стоимости работ по внесению изменений в проект организации и застройки Товарищества, принятия решения о продаже земельных участков №№ 3, 4 и 37, утверждении названия улиц в Товариществе, а также другие вопросы.

Председатель собрания просил членов правления обсудить вопросы повестки дня, формат собрания, время и место проведения собрания.

По третьему вопросу решили: Провести собрание уполномоченных Товарищества в 17.00ч. 21 ноября 2016 года по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30.

Регистрацию прибывших на собрание членов Товарищества начать в 16.30ч. 21 ноября 2016 года по указанному адресу.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1. О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества.

2. Об утверждении названия улиц в Товариществе, для последующего отражения их в проекте организации застройки ТСН «Морское», а также представления данной информации в администрацию округа.

3. О принятии решения о продаже земельных участков №№ 3, 4 и 37 и определения цены.

4.О принятии решения по собственникам земельных участков осуществивших незаконный захват земли общего пользования ТСН «Морское» (установивших заборы, ограждения по земле общего пользования), что в последующем приведет к невозможности строительства инженерных коммуникаций.

5.Разное.

Председателю правления, в сроки установленные Уставом Товарищества, разместить на сайте Товарищества, в телекоммуникационной сети Интернет, информацию о времени, месте и повестке дня собрания уполномоченных Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания уполномоченных

Гайсин А.Р.

Секретарь собрания уполномоченных

Зарицкий А.В.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is written over a circular stamp that contains the text 'ТОВАРИЩЕСТВО' and 'МОРСКОЕ'. The bottom signature is written below the stamp.