

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

12 апреля 2016 года

г. Калининград

Центральный районный суд города Калининграда в составе:  
председательствующего судьи Мишиной Т.В.,  
при секретаре Ляпота Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ТСН «Морское» к [ ] об обязанности заключить договор, взыскании задолженности по взносам, пени,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «Морское» обратилось в суд с вышеназванным иском заявлением, в котором с учетом уточнений просит обязать [ ] заключить с ТСН «Морское» договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ТСН «Морское»; взыскать с ответчика в свою пользу задолженность по взносам (платежам) для граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность на 2015 год в размере 10167 руб.; задолженность по целевым взносам, в размере 148282 руб.; пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов в размере 34538,06 руб.; расходы по оплате государственной пошлины в размере 10688,97 руб. В обоснование иска указывает на то, что СНТ «Морское» на основании постановления главы МО «Зеленоградского района» Калининградской области от 27.11.2008 № 1732 предоставлен в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 39:05:040602:421, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Куликово, для ведения садоводства, общей площадью 111230 кв.м. Право собственности зарегистрировано 17.07.2009. В декабре 2009 года на основании общего собрания членов Товарищества было осуществлено межевание предоставленного земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:421 на 86 отдельных земельных участков (в последующем переданы в собственность членам СНТ «Морское» по актам приема-передачи) и земли общего пользования СНТ «Морское». Земельный участок, выделенный Товариществу для садоводства, в настоящий момент состоит из земель находящихся в собственности членов Товарищества и граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, а также земель общего пользования, не подлежащих разделу. 30.06.2015 СНТ «Морское» перерегистрировано в Товарищество собственников недвижимости «Морское». [ ] не является членом товарищества, она имеет на праве собственности на территории товарищества земельный участок № 24, площадью 800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства, с кадастровым номером 39:05:040602:446, адрес: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово. Решением общего собрания членов ТСН «Морское» от 23.07.2015 утверждено Положение о размерах и сроках уплаты

Согласно ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Судом установлено, что ответчик обязана была уплатить взносы (платежи) за 2015 год до 05.08.2015, обязательный целевой взнос на строительство ограждения по периметру товарищества – до 15.08.2015, другие обязательные целевые взносы - до 15.09.2015. С иском в суд о взыскании указанных платежей ТСН «Морское» обратилось 18.12.2015, т.е. в пределах срока исковой давности.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесённые по делу судебные расходы. С учетом этого в пользу истца с ответчика подлежат взысканию судебные расходы, понесённые им в связи с уплатой государственной пошлины в размере 10688,97 руб.

Кроме того, поскольку истцом при уточнении исковых требований была увеличена сумма иска, с \_\_\_\_\_ в доход местного бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 400 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск ТСН «Морское» удовлетворить.

Обязать \_\_\_\_\_ заключить с ТСН «Морское» договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ТСН «Морское».

Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу ТСН «Морское»:

- задолженность по взносам (платежам) за 2015 год в размере 10167 руб. и пени за несвоевременную оплату взносов за период с 05.08.2015 по 12.04.2016 в размере 2551,92 руб.;

- задолженность по целевым взносам в сумме 148282 руб., из них: 26220 руб. – на строительство ограждения по периметру товарищества; 1100 руб. – на оборудование помещения поста охраны, 54106 рублей – на строительство (прокладку) ливневой канализации; 55756 рублей – на строительство (прокладку) бытовой канализации; 11100 рублей – на организацию освещения территории общего пользования;

- пени за просрочку оплаты обязательных целевых взносов за период с 15.08.2015 по 12.04.2016 в размере 6584,12 руб.;

- расходы по оплате государственной пошлины в размере 10688,97 руб., а всего 178274 (сто семьдесят восемь двести семьдесят четыре) рубля 01 копейку.

Взыскать с \_\_\_\_\_ в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 400 (четыреста) рублей.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Центральный районный суд г. Калининграда в течение 01 месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, т.е. с 18 апреля 2016 года.

Судья



Т.В. Мишина