

ДОГОВОР
купли-продажи

г.Калининград

20 июля 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Адаменко Мария Егоровна, именуемая в дальнейшем "Продавец", действующая на основании Свидетельства и Товарищество собственников недвижимости «Морское», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председатель правления Гайсин А.Р., действующего на основании Устава, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность в соответствии с условиями настоящего договора нежилое помещение - помещение охраны.
2. Указанное помещение принадлежит Продавцу по праву собственности.
3. По согласованию сторон Продавец продает, а Покупатель приобретает нежилое помещение за 90000,00 (девяносто тысяч) рублей. Переход права собственности на нежилое помещение осуществляется в течение 20 (двадцати) дней с даты внесения Покупателем на расчетный счет Продавца полной оплаты за помещение.
4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременено иными гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц.
5. Передача нежилого помещения Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту.
6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.1. Продавец: ИП Адаменко Мария Егоровна
Юр адрес: г.Светлогорск, ул. Маяковского д.13 кв.5,
Факт адрес: 236039 г.Калининград, ул.Эльблонгская,
30
тел. 53-86-12, 53-81-91
ОГРН 304391336500129, ИНН 391200836463,
р/с 4080 2810 7031 0000 0012 в Филиале С-Петербург
ПАО Банка «ФК «Джироинвест» Санкт-Петербург, БИК
044030720, к/с 3010 1810 2000 0000 0720



Продавец Адаменко М.Е.

11.2. Покупатель: ТСН «Морское»
Юридический и фактический адрес:
236016 Кал.-д, ул.Пražская, д1Б кв.12
Тел +79114690604
ИНН 3905603522, ОГРН 1083925025513, к/с 40702810703100000012
р/с 40702810703100000012 С-Петербург
О/А ПАО «ФК «Джироинвест»
кор/сч 30101810200000000720



Покупатель

Гайсин А.Р.