

**Протокол
общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

город Калининград

17.15-20.40 ч. 15 сентября 2016 года

Членов ТСН «Морское» на настоящий момент 44 человека.

Всего собственников земельных участков на территории ТСН «Морское» 76 человек.

Итого членов Товарищества 57,89% от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества.

Перед началом собрания производится процедура регистрации членов Товарищества, прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 42 члена Товарищества и 1 собственник земельного участка, в лице представителя, изъявивший желание вступить в члены Товарищества.

Итого присутствующих на общем собрании членов Товарищества 95,45 % от всех членов Товарищества, и 55,26% от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества.

Кворум имеется.

Единогласным решением собрания председателем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович, секретарем собрания избран адвокат Зарицкий Антон Валерьевич. Собранием поручено подсчет голосов, осуществлять секретарю собрания.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества.

2.О принятии решения об исключении садоводов из членов Товарищества.

3.О рассмотрении результатов публичных слушаний, по рассмотрению Проекта межевания территории в рамках проекта планировки, вблизи поселка Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», ответов органов исполнительной власти Калининградской области МО «Зеленоградский городской округ», касательно возможного изъятия части земельных участков Товарищества и его членов, принятии соответствующих решений о дальнейших действиях Товарищества.

4.О рассмотрении вопроса легитимности (действительности) решений принятых на общих собраниях членами Товарищества 16.04.2015 года, 04.06.2015 года и 23.07.2015 года и оформленных соответствующими протоколами (в т.ч. принятие устава, выборы исполнительных органов и уполномоченных, установление взносов (платежей), утверждение списка членов товарищества и т.д.).

5.Решение вопроса о доверии исполнительным органам Товарищества (председатель, правление).

6.О внесении изменений в Устав Товарищества, принятие Устава ТСН «Морское» в новой редакции, в связи с изменениями, внесенными 03.07.2016 года в ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и изменении почтового адреса ТСН.

7.О переизбрании исполнительных органов Товарищества (председатель и правление ТСН «Морское»).

8.О переизбрании ревизора Товарищества.

9.О переизбрании уполномоченных Товарищества.

10.О принятии решения по установленным 23.07.2015 года общим собранием членов Товарищества взносам (платежам), обязательным для уплаты членами Товарищества и садоводами-индивидуалами, а также принятия решения по садоводам, имеющим задолженность.

11.О принятии решения по дальнейшему исполнению расходной части сметы на 2016 года, в связи с не поступлением взносов (платежей) от части собственников земельных участков.

12.Об установлении платы для садоводов за изготовление и представление копий протоколов общих собраний и других документов, затрагивающих права собственников земельных участков, обязанность предоставления которых возложена на ТСН действующим законодательством.

13.Об установлении штрафных санкций за нарушение садоводами действующего законодательства, устава и внутренних документов товарищества, в ходе градостроительной деятельности, правил и норм поведения на территории товарищества.

14.Об изменении разрешенного использования земельного участка с к/н 39:05:040602:667.

15.Об оформлении права собственности на трансформаторную подстанцию.

16.Разное.

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: председатель Гайсин А.Р. предложил, в связи с переходом права собственности на садовый земельный участок № 54, расположенный на территории Товарищества, с _____ на _____, и поступившим от последней в _____ правление Товарищества заявления о принятии ее в члены, принять _____ в члены Товарищества.

По первому вопросу решили: принять в члены ТСН «Морское» собственника земельного участка № 54

Председателю правления Товарищества оформить установленным порядком личное дело, членскую книжку садовода, ознакомить вступившего в члены Товарищества садовода с Уставом ТСН, внутренними документами ТСН (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

Правлению Товарищества провести сверку уплаченных обязательных взносов (платежей), пеней за земельный участок № 54. В случае имеющейся задолженности, проинформировать вступившего в члены ТСН садовода о наличии такой задолженности.

С данного момента, член Товарищества _____, имеет право обсуждать вопросы и голосовать по повестки дня общего собрания членов Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 41 голосом.

Таким образом, членов Товарищества **45** человек, что является **59,21%** от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества.

На собрании присутствует **43** члена Товарищества, что является **95,55%** от всех членов Товарищества, и **56,57%** от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества.

Кворум имеется.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель собрания Гайсин А.Р. просил рассмотреть вопрос об исключении из членов Товарищества садоводов, имеющих задолженность по уплате обязательных взносов (платежей), а также не принимающих участие в общих собраниях членов Товарищества.

По второму вопросу решили: Правлению Товарищества данный вопрос вынести на общее собрание членов Товарищества, запланированное на конец 2016 года, при этом подготовить списки членов Товарищества – должников по обязательным взносам (платежам), а также не участвующих в общих собраниях, для принятия решения по каждому члену Товарищества индивидуально об исключении.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 3

Слушали: Выступил адвокат Зарицкий А.В., который сообщил, что по результатам публичных слушаний от 08.08.2016 года по рассмотрению Проекта межевания территории в рамках проекта планировки, вблизи поселка Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», 29.08.2016 года администрацией округа был изготовлен протокол слушаний, положительное заключение, а также главой администрации округа 31 августа 2016 года было подписано постановление об утверждении данного проекта.

Таким образом, администрацией округа в настоящий момент, в полном объеме подготовлена документация по планировке территории, в том числе с запроектированной региональной дорогой 3 категории по территорию Товарищества.

В настоящий момент, в адрес прокурора Зеленоградского района и в адрес Губернатора Калининградской области направлены заявления о проведении публичных слушаний с грубыми нарушениями градостроительного законодательства и нормативных правовых актов округа, а также внесении муниципальными служащими в протокол слушаний недостоверных сведений, а также с требованием аннулировать результаты публичных слушаний и принятые по их результатам документы.

Кроме того, адвокат озвучил ряд поступивших от органов региональной, муниципальной власти, правоохранительных органов, а также общественных партий ответов на ранее поданные коллективные обращения членов Товарищества, по поводу незаконности проектирования указанной дороги, а также ответил на поступившие вопросы, касающиеся предстоящих процедур возможного изъятия, их оспаривания в административных и судебных органах.

Также адвокат сообщил, что все документы и материалы, направленные в адрес административных органов, а также их ответы, при первой же возможности рассылаются для ознакомления на электронные почтовые адреса членов Товарищества, которые они предоставили в правление.

Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который проинформировал членов Товарищества о состоявшихся встречах с заместителем Председателя Правительства КО Гольдманом Г.М., руководителем Агентства по имуществу Калининградской области Воробьевым А.В., руководством администрации Зеленоградского округа, а также другими представителями региональных и муниципальных органов власти, представителями общественных партий, средств массовой информации, результатами таких встреч.

На основании всей изложенной информации, полученных документов, председатель собрания Гайсин А.Р. просил членов Товарищества проголосовать по дальнейшим действиям исполнительных органов Товарищества, а именно проголосовать за несогласие с незаконным проектированием дороги регионального значения и коммуникаций по территории Товарищества и продолжением отстаивать свои права и законные интересы через административные и судебные органы с одной целью добиться перепроектирования региональной дороги и коммуникаций с территории Товарищества в рамки существующей дороги, расположенной в 50-100 метрах южнее, либо проголосовать за согласие с размещением данной дороги и последующим изъятием участков, провести процедуру переговоров с представителями региональной власти на предмет выкупа земельных участков у Товарищества и его членов, при этом рассмотреть вариант мены на другие земельные участки.

По третьему вопросу решили: Исполнительным органам Товарищества (правлению, председателю), а также адвокату продолжить работу по отстаиванию прав и законных интересов Товарищества и его членов в административных и судебных органах с целью признания незаконным и необоснованным проектирования региональной дороги 3 категории и инженерных коммуникаций по территории Товарищества, и недопущения изъятия земельных участков.

Кроме того, правлению Товарищества довести информацию до заинтересованных лиц в Правительстве Калининградской области и администрации Зеленоградского округа о несогласии членов Товарищества с проектированием дороги, коммуникаций и последующим изъятием принадлежащих земельных участков.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 4

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который напомнил присутствующим членам об оспаривании в судебном порядке, собственниками земельных участков №№ 3, 37, решений общих собраний, оформленных протоколами от 16.04.2015г., 04.06.2015г. и 23.07.2015г.

Сообщил, что целью данных граждан является не желание оплачивать, установленные общим собранием членов Товарищества обязательные взносы (платежи), и это несмотря на то, что собственники земельных участков №№ 3, 37 уведомлялись должным образом о предстоящих собраниях и повестке дня, но от участия в собраниях самоустраились.

Также председатель собрания сообщил, что с момента принятия указанных решений в члены Товарищества вступило определенное количество граждан, и на настоящий момент члены Товарищества составляют 59% от всех собственников земельных участков на территории Товарищества, в связи с чем просил всех присутствующих еще раз высказать свою позицию по принятым 16.04.2015г., 04.06.2015г. и 23.07.2015г. общим собранием членов Товарищества решениям.

Выступил адвокат Зарицкий А.В., который сообщил, что протоколы с принятыми решениями 16.04.2015г., 04.06.2015г. и 23.07.2015г. были размещены для всеобщего ознакомления на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: www.cnt-morskoe.ru в установленные Уставом Товарищества сроки. Несмотря на это, в очередной раз довел до присутствующих принятые решения, а именно:

Протокол от 16.04.2015 года - о принятии в члены Товарищества двадцать одного гражданина РФ - собственника земельного участка на территории Товарищества.

Протокол от 04.06.2015 года - об изменении организационно-правовой формы с СНТ «Морское» на ТСН «Морское», утверждении Устава Товарищества в новой редакции, изменении юридического адреса, избрании органов управления, ревизора, уполномоченных, оформлении земли общего пользования в собственность Товарищества, исключении из членов Товарищества.

Протокол от 23.07.2015 года - о принятии в члены Товарищества еще семнадцать граждан РФ – собственников земельных участков на территории Товарищества, об утверждении внутренних документов Товарищества (правил, регламентов, положений), об образовании фондов, о строительстве (создании) ограждения территории Товарищества, помещения правления, ливневой и бытовой канализации, линии электропередач, освещения территории общего пользования, а также об установлении соответствующих целевых взносов, об организации круглосуточной охраны, о разработке проекта планировки, об утверждении штата работников и оплате их труда, об утверждении приходно-расходной сметы на 2015 год, об утверждении размера членского взноса и взноса (платежа) садовода - индивидуала на 2015 год.

Также адвокат сообщил, что согласно ч. 2 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Председатель собрания просил присутствующих членов, в очередной раз, проголосовать за принятые решения, оформленные протоколами общего собрания Товарищества от 16.04.2015г., 04.06.2015г. и 23.07.2015г., а кроме того утвердить реестр членов Товарищества, состоящий из 44 членов Товарищества - собственников земельных участков на территории Товарищества.

По четвертому вопросу решили: Подтвердить в полном объеме решения, принятые общим собранием членов Товарищества, оформленные протоколами от 16.04.2015г., 04.06.2015г., 23.07.2015г., размещенные на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: cnt-morskoe.ru и озвученные в ходе общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 41 голосом.

Таким образом, решения общих собраний членов ТСН «Морское», оформленные протоколами от 16.04.2015г., 04.06.2015г. и 23.07.2015г., подтверждены голосом 41 члена Товарищества, что составляет 91,11% от общего количества членов Товарищества и 53,94% от количества собственников земельных участков на территории Товарищества, что является абсолютным большинством.

Вопрос № 5

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., просил присутствующих членов Товарищества высказать свою позицию по поводу работы исполнительных органов Товарищества (правления, председателя), после чего проголосовать либо за доверие исполнительным органам, либо за его отсутствие со стороны членов Товарищества.

По пятому вопросу решили: Признать работу исполнительных органов Товарищества, в лице его правления и председателя, за период с момента выборов, а именно с 04.06.2015 года и по настоящее время, удовлетворительной, соответствующей компетенции, предусмотренной Уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества, внутренними регламентирующими документами Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 6

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., просил присутствующих членов Товарищества рассмотреть вопрос об утверждении Устава ТСН «Морское» в новой редакции, проект которого направлялся членам Товарищества за две недели до даты проведения настоящего собрания с целью ознакомления и представления возможных замечаний (предложений).

Сообщил о необходимости утвердить адрес для почтовой корреспонденции: 236039, г. Калининград, а/я 1225; адрес сайта Товарищества в сети «Интернет», существующий с 2009 года, через который осуществляется уведомление собственников земельных участков на территории Товарищества: <http://www.cnt-morskoe.ru>; адрес электронный почты в сети Интернет: cnt-morskoe@mail.ru.

Просил рассмотреть вопрос об абонировании на почтовом отделении абонементного ящика для получения почтовой корреспонденции в адрес Товарищества, стоимость которого составит для юридического лица 283,20 рублей в месяц.

Выступил адвокат Зарицкий А.В., который довел до присутствующих членов Товарищества положения Устава ТСН «Морское» в новой редакции, которые соответствуют положениям Федерального закона от 03.07.2016 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

От присутствующих членов Товарищества замечаний (предложений) по содержанию новой редакции Устава ТСН «Морское» не поступало.

По шестому вопросу решили: Утвердить Устав ТСН «Морское» в новой редакции, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

С 01 октября 2016 года по 31 декабря 2017 года арендовать абонементальный ящик на почтовом отделении 236039 для получения письменной корреспонденции в адрес Товарищества.

Утвердить: адрес для письменной корреспонденции 236039, г. Калининграда, а/я 1225; адрес сайта Товарищества в сети «Интернет»: <http://www.cnt-morskoe.ru>; адрес электронный почты Товарищества: cnt-morskoe@mail.ru.

Председателю правления предоставить соответствующие изменения и Устав ТСН «Морское» в новой редакции, в регистрирующий орган, для внесения их в ЕГРЮЛ.

Оплату мероприятий по внесению изменений, регистрации Устава Товарищества в новой редакции и аренде абонементального ящика осуществить за счет имеющихся на расчетном счете Товарищества денежных средств, впоследствии их предусмотреть в приходно-расходной смете на 2017 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 7

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что в силу личной занятости, не может исполнять обязанности члена правления Кончиц Г.В., в связи с чем просил присутствующих членов Товарищества принять участие во внеочередных выборах нового состава правления количеством пять человек, в форме тайного голосования.

Для подсчета результатов тайного голосования предложил утвердить счетную комиссию в количестве двух человек, в которую избрать секретаря общего собрания Зарицкого А.В. и ревизора Товарищества Морозову Е.В.

По седьмому вопросу решили: Утвердить при проведении тайного голосования по выборам исполнительных органов Товарищества (правления, председателя) счетную комиссию в составе секретаря общего собрания Зарицкого А.В. и ревизора Товарищества Морозову Е.В.

По результатам тайного голосования, единогласным решением членов Товарищества, в правление ТСН «Морское» избраны пять человек, являющиеся членами Товарищества: Гайсин Айрат Райфатович, Мальцева Наталья Михайловна, Стоянов Юрий Вениаминович, Адаменко Олеся Владимировна и Сердюкова Елена Геннадьевна.

Заместителем председателя правления избрана - член правления Мальцева Наталья Михайловна, председателем правления избран - член правления Гайсин Айрат Райфатович.

Результаты голосования: «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 8

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который предложил переизбрать ревизора Товарищества в единственном числе, осуществляющего контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе контроль за деятельностью исполнительных органов Товарищества.

Также напомнил собравшимся членам Товарищества, что в настоящий момент ревизором Товарищества является Морозова Е.В.

По восьмому вопросу решили: Переизбрать на должность ревизора Товарищества в единственном лице - члена Товарищества Морозову Елену Валентиновну.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 9

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что в силу личной занятости, не может исполнять обязанности уполномоченного Мосиенко Л.В., в связи с чем просил присутствующих во внеочередном порядке переизбрать уполномоченных Товарищества.

Также напомнил присутствующим, что на данный момент уполномоченными Товарищества являются: уполномоченный №1 – Гайсин А.Р.; уполномоченный № 2 – Мосиенко Л.В.; уполномоченный № 3 – Стоянов Ю.В.; уполномоченный № 4 – Мальцева Н.М.; уполномоченный № 5 – Кончиц Г.В.; уполномоченный № 6 – Кончиц А.Н.; уполномоченный № 7 – Вильчинская Г.М.; уполномоченный № 8 – Адаменко О.В.; уполномоченный № 9 – Денятина Е.В.

По девятому вопросу решили: Переизбрать на должности уполномоченных Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества, и территориальным расположением земельных участков следующих членов Товарищества:

- уполномоченный № 1 (уч. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 16, 18 и 20) – Гайсин А.Р. - уч.№ ;
- уполномоченный № 2 (уч. №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 24, 26, 28 и 30) – Сердюкова Е.Г. - уч.№ ;
- уполномоченный № 3 (уч. №№ 13,15, 17,19, 21, 32, 34, 36, 38 и 40) – Стоянов Ю.В. - уч.№ ;
- уполномоченный № 4 (уч. №№ 23, 25, 27, 29, 31, 42, 44, 46, 48, 79, 80 и 81) – Мальцева Н.М. - уч.№ ;
- уполномоченный № 5 (уч. №№ 33, 35, 37, 39, 49, 51, 53 и 55) – Кончиц Г.В. - уч.№ ;
- уполномоченный № 6 (уч. №№ 41, 43, 45, 47, 57, 59, 61 и 82) – Кончиц А.Н. - уч.№ ;
- уполномоченный № 7 (уч. №№ 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 и 83) – Вильчинская Г.М. - уч.№ ;
- уполномоченный № 8 (уч. №№ 63, 65, 67, 69, 71, 74 и 77) – Адаменко О.В. - уч.№ ;
- уполномоченный № 9 (уч. №№ 72, 73, 75, 76, 78, 84/1, 84/2 , 85 и 86) – Денятина Е.В. - уч.№

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
Решение принято 42 голосами.

Вопрос № 10

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который просил присутствующих членов Товарищества в очередной раз рассмотреть вопрос имеющейся у садоводов задолженности по обязательным взносам (платежам) установленным общими собраниями членов Товарищества (23.07.2015 года и 26.11.2015 года) и касающихся всех без исключения собственников земельных участков на территории Товарищества.

По десятому вопросу решили: Правлению Товарищества, образовавшуюся задолженность по обязательным взносам (платежам, пеням) в обязательном порядке взыскивать с садоводов в судебном порядке. Для судебной работы привлекать адвоката Зарицкого А.В. на условиях утвержденного правлением Товарищества соглашения об оказании юридической помощи.

Кроме того, правлению Товарищества ограничить в пользовании имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) Товарищества, в т.ч. ограничить проезд на автотранспортных средствах по территории Товарищества (улицам, проездам), всех без исключения садоводов – должников по обязательным взносам (платежам, пеням), что

предусмотрено Уставом Товарищества и «Положением о размерах и сроках уплаты взносов (обязательных платежей) и расходовании таких денежных средств в ТСН «Морское»».

В списки службы охраны (КПП), на проезд автотранспорта через въездные ворота на территорию Товарищества, вносить данные садоводов на основании представленных последними в правление Товарищества заявлений с приложением информации о марке, модели и рег.номере транспортного средства, и только при оплате в полном объеме обязательных взносов (платежей, пеней).

Правлению Товарищества, постоянные пропуска на проезд автотранспорта на территорию Товарищества, через службу охраны (КПП), выдавать на основании поступивших от садоводов заявлений с приложением фотографий садовода, а также информации о модели, марке и рег.номере транспортного средства, заезд которого садовод планирует осуществлять на территорию Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 33 чел.; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7. **Решение принято 33 голосами.**

Вопрос № 11

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что в настоящий момент на расчетном счету Товарищества в банке, денежных средств хватит только для осуществления оплаты, в сентябре и частично в октябре текущего года, услуг охранного предприятия, юридических услуг адвоката, услуг ООО «Балтсервис» по обслуживанию трансформаторной подстанции и оплаты труда бухгалтера Товарищества.

В связи с тем, что не все садоводы – собственники земельных участков оплатили годовые взносы (платежи), предусмотренные приходно-расходной сметой на 2015 и 2016 г.г., возникла необходимость утвердить оплату услуг охранного предприятия, адвоката, бухгалтера, ООО «Балтсервис» и другие расходы предусмотренные сметой 2015, 2016 г.г., в том числе из других взносов поступающих от садоводов, тем самым просил принять соответствующее решение.

По одиннадцатому вопросу решили: Утвердить оплату (погашение) работ (услуг), предусмотренных расходной частью сметы на 2015, 2016 г.г. за счет денежных средств поступающих от садоводов, в т.ч. и по другим взносам (платежам).

По мере поступления взносов (платежей) от собственников земельных участков, предусмотренных приходной частью сметы на 2015, 2016 г.г., осуществить соответствующий зачёт в размере потраченных сумм.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» -нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2. **Решение принято 41 голосом.**

Вопрос № 12

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил о необходимости установления платы за изготовление копий протоколов общих собраний и других документов, затрагивающих права собственников земельных участков, обязанность предоставления которых, по заявлению садоводов, возложена на ТСН действующим законодательством.

По двенадцатому вопросу решили: Предоставление копий документов, указанных в Уставе Товарищества заинтересованным лицам, осуществлять только на основании письменного заявления, направленного по почтовому адресу ТСН «Морское: 236039, г. Калининград, а/я 1225.

За предоставление заинтересованным лицам копий документов Товариществом взимать плату, размер которой предусмотреть равной рыночной стоимости за предоставление сопоставимой услуги коммерческими организациями в г. Калининграде.

Копии указанных документов предоставлять заинтересованным лицам на основании письменного заявления и в течение десяти дней после полной оплаты указанной стоимости за их

изготовление. Днем оплаты считать поступление на расчетный счет Товарищества в банке денежных средств в полном объеме.

Предоставление копий документов, указанных в Уставе Товарищества, органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. **Решение принято 41 голосом.**

Вопрос № 13

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который предложил общему собранию решить вопрос об установлении штрафных санкций за нарушение садоводами действующего законодательства, устава и внутренних документов товарищества, правил и норм поведения, осуществления градостроительной деятельности на территории товарищества.

Также предложил внести соответствующие изменения внести в ранее утвержденные Правила внутреннего распорядка ТСН «Морское», Положение о порядке и ведении строительных работ в ТСН «Морское» и Положение о комиссии по контролю за соблюдением законодательства ТСН «Морское».

По тринадцатому вопросу решили: Правлению Товарищества подготовить список нарушений норм действующего законодательства, Устава и внутренних регламентирующих документов Товарищества, за которые планируется привлекать к штрафным санкциям виновных лиц, а также размер и порядок наложения штрафных санкций.

После подготовки соответствующих материалов вынести указанный вопрос на обсуждение ближайшего общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2. **Решение принято 41 голосом.**

Вопрос № 14

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что на основании решения правления Товарищества от 16.05.2016 года были проведены мероприятия по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка на территории Товарищества, который в 2008 году при разделе выделенного СНТ земельного участка ставился на кадастровый учет и имел условный номер 4.

В настоящий момент, указанный земельный участок имеет кадастровый номер 39:05:040602:667 и вид разрешенного использования – общее пользование.

Председатель правления просил общее собрание рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:667 с общего пользования на садоводство, и предоставлении необходимых документов в администрацию Зеленоградского округа.

По четырнадцатому вопросу решили: Правлению Товарищества представить необходимые документы в администрацию Зеленоградского округа с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:667 с общего пользования на садоводство.

Оплату данных мероприятий осуществить за счет имеющихся на счете Товарищества денежных средств, впоследствии предусмотреть в приходно-расходной смете на 2017 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 40 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2. **Решение принято 40 голосами.**

Вопрос № 15

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил о проведении работ по постановке трансформаторной подстанции на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 39:05:040602:672, в связи с чем предложил общему собранию принять решение об оформлении трансформаторной подстанции в собственность.

По пятнадцатому вопросу решили: Правлению Товарищества зарегистрировать право собственности ТСН «Морское» на трансформаторную подстанцию с кадастровым номером 39:05:040602:672.

Оплату данных мероприятий осуществить за счет имеющихся на счете Товарищества денежных средств, впоследствии предусмотреть в приходно-расходной смете на 2017 год.

Правлению Товарищества подготовить вопрос о передаче в дальнейшем трансформаторной подстанции в общую долевую собственность собственников земельных участков, принимавших материальное участие в строительстве трансформаторной подстанции, распределительного пункта и линий электропередач, подготовить списки таких садоводов и включить данный вопрос в повестку дня общего собрания членов Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. Решение принято 41 голосами.

Вопрос № 16

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил о поступивших от охранного предприятия «Патриот», осуществляющего пропускной и внутриобъектовый режим на территории Товарищества, требований организовать туалет для охранников.

Предложил установить для охранников «биотуалет», которым будут вправе пользоваться и садоводы, при этом сообщил, что стоимость «биотуалета» с ежемесячным его обслуживанием составляет 3 000 рублей.

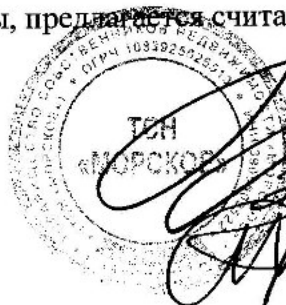
По шестнадцатому вопросу решили: Правлению Товарищества организовать установку «биотуалета». Оплату «биотуалета» осуществить за счет имеющихся на счете Товарищества денежных средств, впоследствии предусмотреть в приходно-расходной смете на 2017 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. Решение принято 42 голосами.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать собрание закрытым.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



А.Р. Гайсин

А.В. Зарицкий