

Положение
о порядке подключения к сетям водоотведения
(хозяйственно-бытовой канализации) ТСН «Морское»
и оплаты за водоотведение (прием (отведение), транспортировку сточных вод)

1. Основные положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с гражданским законодательством, договором на водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод) заключенного с АО «ОКОС», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом ТСН «Морское», и вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

1.2. Водоотведение (прием (отведение), транспортировка и очистка сточных вод) с территории и мест общего пользования Товарищества, индивидуальных садовых участков членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – «Садоводов») осуществляется на основании договора между Товариществом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства (АО «ОКОС»), через присоединенные сети водоотведения (приема (отведение), транспортировки и очистки сточных вод) с оплатой по показаниям индивидуальных приборов учета водоснабжения (водомеров) и общего прибора учета сточных вод.

1.3. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации сетей водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) Товарищества возлагается на исполнительные органы Товарищества и организацию, осуществляющую техническое обслуживание и контроль сетей водоотведения ТСН «Морское», с которой у Товарищества заключен соответствующий договор (Далее – «Организация»).

1.4. Подключение «Садоводов» к сетям водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) Товарищества и заключение Договора на водоотведение (Приложение № 6 к настоящему Положению) осуществляется только после заключения «Садоводом» договора с водоснабжающей организацией.

1.5. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивается «Садоводом». Количество принятых Товариществом сточных вод определяется «Садоводом», осуществляющим коммерческий учет по показаниям приборов учета холодной воды, принятых водоснабжающей организацией.

1.5. Сведения о приборах учета (водомерах) указываются «Садоводом» по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

1.6. Точкой учета сточных вод (прибор учета), по которой производится расчет Товариществом за отвод сточных вод в АО «ОКОС» является Расходомер «АКРОН-02-2» установленный в канализационной насосной станции.

1.7. Точкой, от которой осуществляется прием сточных вод «Садовода» является линейный канализационный колодец, расположенный на земле общего пользования Товарищества.

1.8. «Садовод», осуществляющий коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета (водомеров) на последнее число расчетного периода, установленного Договором, и передает эти сведения в Товарищество не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

2.Порядок обеспечения «Садоводом» доступа представителям Товарищества («Организации») к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

2.1.«Садовод» обязан обеспечить представителям ТСН «Морское» («Организации») доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета в следующем порядке:

2.1.1.Товарищество («Организация») предварительно, до начала процедуры обследования, оповещает «Садовода» о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

2.1.2.Доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета водопотребления (водомерам) обеспечивается представителям Товарищества («Организации») в установленных местах установки приборов учета и иных устройств. «Садовод» вправе принимать участие в проведении Товариществом всех проверок.

2.1.3.Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Товарищества (Организации) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой прекращение или ограничение приема сточных вод в сети водоотведения Товарищества.

3.Условия прекращения или ограничения водоотведения (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод).

3.1.Товарищество вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод «Садовода» на основании решения исполнительных органов Товарищества (правление, общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных)) в случаях, предусмотренных настоящим Положением, Договором на водоотведение, заключенным между «Садоводом» и Товариществом, а также при имеющейся у «Садовода» задолженности по членским и целевым взносам.

3.2.Товарищество в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении «Садовода».

3.3.Уведомление Товариществом о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.4.«Садовод» несет в полном объеме ответственность за подключение к принадлежащим индивидуальным канализационным сетям физических лиц, которые не имеют договора водоотведения с Товариществом. В случае, такого подключения Товарищество вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод «Садовода».

4.Права и обязанности Товарищества и Садовода.

4.1.Товарищество обязано:

4.1.1.Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2.Соблюдать установленный режим приема сточных вод.

4.1.3.Предупреждать «Садовода» о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Положением и Договором на водоотведение.

4.1.4.Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на канализационных сетях и сооружениях, принадлежащих Товариществу на праве

собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

4.1.5.Требовать от «Садовода» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.6.Осуществлять контроль за соблюдением «Садоводом» режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.7.Уведомлять «Садовода» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей и сооружений, через которые осуществляется водоотведение сточных вод «Садовода».

4.2.Товарищество имеет право:

4.2.1.Осуществлять контроль за правильностью ведения «Садоводом» учета объемов отведенных сточных вод.

4.2.2.Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования «Садоводом» и (или) самовольного подключения «Садоводом» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Садоводов» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества.

4.2.3.Взимать с «Садовода» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.2.4.Инициировать проведение сверки расчетов по договору водоотведения и осуществлять обследования индивидуальных канализационных сетей и приборов учета водоснабжения (водомеров) «Садовода».

4.2.5.Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных настоящим Положением и Договором на водоотведение, в том числе:

-неоплаты принятых Товариществом сточных вод согласно показаний приборов учета водоснабжения (водомера), в сроки, установленные Договором на водоотведение, заключенным между Товариществом и «Садоводом»;

-неоплаты установленных общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) членских и целевых взносов;

-сброса сточных вод (хозяйственно-бытовых отходов) в канализационные сети и сооружения Товарищества помимо приборов учета водоснабжения (водомера), в том числе с индивидуальных скважин водоснабжения не имеющих приборов учета, а также сброса поверхностных сточных вод;

-отказа в допуске представителей Товарищества («Организации»), прибывших для проверки индивидуальных канализационных сетей и приборов учета водоснабжения «Садовода»;

-самовольного подключения «Садовода» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества, а также самовольного подключения к принадлежащим индивидуальным канализационным сетям физических лиц, не имеющих заключенного с Товариществом Договора на водоотведение;

-при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

Возобновлять водоотведение «Садоводу», допустившему нарушение настоящего Положения и Договора на водоотведение, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей сетей водоотведения, а также при условии погашения задолженности по оплате сточных вод согласно действующих тарифов, задолженности по членским и целевым

вносам, и оплате затрат на отключение и подключение к канализационным сетям и сооружениям, в соответствии с установленными правилами Товарищества или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) нормами.

4.3.Садовод обязан:

4.3.1.Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих «Садоводу» на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.3.2.Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3.Обеспечивать учет отводимых сточных вод в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

4.3.4.Устанавливать приборы учета водоснабжения в установленных местах центрального водоснабжения и индивидуальных скважин водоснабжения.

4.3.5.Соблюдать установленный настоящим Положением и Договором на водоотведение режим водоотведения.

4.3.6.Производить оплату согласно показаниям приборов учета по Договору на водоотведение в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Положением и Договором на водоотведение, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.7.Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Товарищества («Организации») к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 2 настоящего Положения.

4.3.8.Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов, соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

4.3.9.Уведомлять Товарищество в случае перехода прав на объекты недвижимости, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям и сооружениям Товарищества.

4.3.10.Незамедлительно сообщать в Товарищество обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы канализационных сетей и сооружений Товарищества, либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу канализационных сетей и сооружений Товарищества и причинить вред окружающей среде.

4.3.11.Обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих «Садоводу» на законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

4.3.12.Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Садовода», без согласия Товарищества.

4.3.13.Осуществлять сброс сточных вод от индивидуального канализационного колодца «Садовода» в самотечную сеть канализации Товарищества через линейный канализационный колодец.

4.4.Садовод имеет право:

4.4.1.Получать от Товарищества информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

4.4.2.Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству индивидуальных канализационных сетей и приборов учета;

4.4.3.Инициировать проведение сверки расчетов по Договору на водоотведение.

4.4.4.Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Товариществом («Организацией»).

4.4.5.Использовать сети водоотведения (канализационные сети) в бытовых целях в необходимом ему количестве.

5.Порядок подключения к системе электроснабжения ТСН «Морское».

5.1. «Садовод» (член Товарищества, лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке) желающий подключиться к системе водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) ТСН «Морское», и не имеющий задолженности по членским и целевым взносам (платежам), направляет в правление Товарищества заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям водоотведения (Приложение № 1 к настоящему Положению).

5.2.ТСН «Морское», в течение десяти дней после поступления в адрес Товарищества заявления «Садовода» о выдаче ТУ и отсутствие задолженности по членским и целевым взносам, выдает технические условия на подключение к сетям водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) (Приложение № 2 к настоящему Положению).

5.3.После получения технических условий и до начала строительства «Садовод» представляет в Товарищество («Организацию») рабочий проект на наружные сети водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) для его согласования Товариществом («Организацией»), один экземпляр которого передает в архив Товарищества.

5.4.После выполнения технических условий «Садовод» предоставляет ТСН «Морское» и «Организации» результаты выполнения ТУ и сведения о приборах учета (водомеров) и о местах отбора проб сточных вод по установленной форме (Приложение № 3 к настоящему Положению).

5.5.Представитель Товарищества («Организации») проверяет выполнение «Садоводом» технических условий и места установки приборов учета (водомеров), направляет в ТСН «Морское» соответствующую справку ТУ (Приложение № 4 к настоящему Положению).

5.4.«Садовод», после выполнения технических условий и проверки их выполнения представителями Товарищества («Организации») направляет в ТСН «Морское» заявление на заключение Агентского договора на водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод) (Приложение № 5 к настоящему Положению).

5.5.ТСН «Морское», в течение десяти дней после поступления в адрес Товарищества заявления «Садовода» о заключении Агентского договора, заключает договор (Приложение № 6 к настоящему Положению).

5.6.В случае, не предоставления «Садоводом» в Товарищество одного экземпляра рабочего проекта, сведений об установленных приборах учета (водомеров), либо отсутствию приборов учета (водомеров), а также наличии непогашенной задолженности по членским и целевым взносам, заключение Агентского договора на водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод) и подключение к сетям водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) ТСН «Морское» не производится.

5.7.В случае, смены правообладателя жилого дома, земельного участка, «Садовод» обязан расторгнуть Агентский договор, либо осуществить переуступку прав требований по Агентскому договору на нового правообладателя жилого дома, земельного участка.

5.7.В случае, не заключения новым правообладателем недвижимости, в течение десяти дней после перехода прав, Агентского договора, либо переуступки прав требований по существующему Агентскому договору, ТСН «Морское» прекращает или ограничивает водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод).

6.Порядок расчета за водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод).

6.1.В соответствии с договором, заключённым между ТСН «Морское» и АО «ОКОС», Товарищество выступает как коллективный потребитель услуги по водоотведению (приему (отведение), транспортировки и очистки сточных вод) в централизованную систему водоотведения. Согласно условиям такого договора Товарищество, как юридическое лицо, осуществляет оплату по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора плюс НДС за один кубический метр сточных вод, принятых от Товарищества.

6.2.Расчетный период, установленный Договором на водоотведение, равен одному календарному месяцу. Товарищество оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод в течение 14 календарных дней с момента получения счета, выставяемого к оплате АО «ОКОС» не позднее 5-ти календарных дней с момента получения данных о количестве (м3) отведенных от Товарищества сточных вод. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет АО «ОКОС».

6.3.В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед АО «ОКОС», Товарищество заключает с «Садоводами», имеющими садовые земельные участки в границах ТСН «Морское» на правах собственности или другом вещном праве, Агентские договоры на водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод). Согласно условиям Агентского договора «Садоводы» оплачивают в ТСН «Морское»:

6.3.1.В течении трех дней после подписания Агентского договора, на расчетный счет ТСН «Морское», авансовый платеж в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

6.3.2.Отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод, определёнными в соответствии с показаниями приборов учета (водомеров) установленных на сетях водоснабжения и индивидуальных скважин водоснабжения, ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества и исходя из тарифа, определенного пунктом 6.1. настоящего Положения.

6.3.3.Компенсационный платёж и затраты Товарищества на общие нужды, для погашения разницы между показаниями общего прибора учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта (водомеров) «Садоводов», который включает в себя отведенные сточные воды ТСН «Морское» (помещение правления и охраны, КНС и т.д.), потери при отводе сточных вод по внутренним самотечным сетям водоотведения ТСН «Морское», а также потребленную электроэнергию на работу общего прибора учета сточных вод, работу насосов канализационной насосной станции и систем охранной сигнализации КНС.

6.3.4.В составе членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) все без исключения садоводы оплачивают затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних самотечных сетей водоотведения ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.).

6.3.5.Компенсационный платеж (потери), распределяется пропорционально исходя из индивидуально отведенных сточных вод «Садоводами» по показаниям индивидуальных приборов учета (водомеров), и вносится ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества.

6.3.6.Затраты ТСН «Морское» на общие нужды, распределяется в равных частях на всех садоводов, и вносится ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества.

6.3.7.Поступающие от «Садоводов» платежи за отведенные сточные воды, компенсационный платеж и затраты на общие нужды не распределяются в денежные фонды ТСН «Морское», полностью подлежат оплате организации водопроводно-канализационного хозяйства (АО «ОКОС») по формуле:

Оплата_{пост.} = $\sum P_{\text{сад.}}$ + $P_{\text{тов.}}$, где

Оплата_{пост.} - общая сумма оплаты за отведенные сточные воды в АО «ОКОС»;

$\sum P_{\text{сад.}}$ - сумма платежей, поступивших от садоводов за отведенные сточные воды;

$P_{\text{тов.}}$ – компенсационный платеж и затраты на общие нужды Товарищества, для погашения разницы между показаниями общего прибора учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта (водомеров) «Садоводов», который включает в себя отведенные сточные воды ТСН «Морское» (помещение правления и охраны, КНС и т.д.), потери при отводе сточных вод по внутренним самотечным сетям водоотведения ТСН «Морское», а также потребленную электроэнергию на работу общего прибора учета сточных вод, работу насосов канализационной насосной станции и систем охранной сигнализации оборудовании КНС

6.4.Тарифы, условия и порядок оплаты отведенных сточных вод являются едиными для всех «Садоводов» (членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке).

6.7.«Садоводы», ежемесячно передают показания индивидуальных приборов учёта (водомеров), которые Товарищество вносит в счета на оплату, выставяемые «Садоводам» к оплате.

Заявление

от _____ (Ф.И.О.)

на выдачу **ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ** на водоотведение
(прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод)**Жилого дома (земельного участка)****Местонахождение объекта** _____
(адрес)**Реквизиты Заявителя:**1. Паспортные данные: № _____ дата выдачи _____
кем выдано _____

2. Телефон _____

3. Адрес электронной почты _____

Цель получения технических условий:

___ вновь вводимый объект;

___ продление существующих технических условий;

___ на время строительства объекта (временные технические условия)

К Заявлению прилагаются следующие документы (копии):

- выписка из ЕГРН о правах на жилой дом, земельный участок (копия свид. права на недвижимость, копия договора купли-продажи, договора дарения имущества и т.д.)
- копия паспорта садовода.
- _____

Ф.И.О._____
(подпись, дата)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОРСКОЕ»
236016, г. Калининград, ул. Пражская, 1Б-12 адрес в сети Интернет: http://cnt-morskoe.ru/ ИНН 3905603522, ОГРН 1083925025513 электронная почта: cnt-morskoe@mail.ru адрес для корреспонденции: 236039, г. Калининград, а/я 1225

№ ____ от «__» _____ 2018г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации

Заказчик: _____

Объект строительства (ремонта): _____

Адрес места строительства (объекта): _____

1.КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ

Канализование индивидуального жилого дома запроектировать к существующей канализационной сети Д200мм проходящей по улице _____. Система канализации раздельная. Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается. Отметка лотка в точке подключения: **уточнить проектом.** Застройщику необходимо установить промежуточный колодец на своей территории, от данного колодца до колодца на существующей сети проложить канализационную сеть Д160мм. Колодцы принять из сборных железобетонных элементов.

2.ИНФОРМАЦИЯ

Вызов представителя от ТСН «Морское» для оформления актов на скрытые работы во время строительства хозяйственно-бытовой канализации обязательен.

Рабочий проект на наружные сети хозяйственно-бытовой канализации согласовать с ТСН «Морское» до его утверждения и начала строительства с представлением в адрес ТСН «Морское» одного экземпляра чертежей.

При сдаче объекта в эксплуатацию застройщик должен сдать в ТСН «Морское» один экземпляр актов на пролив и скрытые работы по наружным сетям хозяйственно-бытовой канализации и исполнительную съемку этих сетей.

Срок действия технических условий: один год со дня выдачи.

Примечание: Технические условия на проектирование не являются разрешением на подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации, принадлежащим на праве собственности ТСН «Морское».

Разрешение на подключение выдается только после заключения договора на водоотведение с ТСН «Морское» и водоснабжение с водоснабжающей организацией, согласования, утверждения и осуществления проекта водоотведения и водоснабжения, установки и вводы в эксплуатацию (сдачи-приемки) прибора учета водоснабжения (водомера) водоснабжающей организации, проверки представителем ТСН «Морское» соответствия выполненных работ проекту, представления исполнительных платежей и отсутствия задолженностей по членским и целевым взносам.

Председатель правления ТСН «Морское» _____ Гайсин А.Р.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

«Садовод»

«Товарищество»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Председатель правления

Гайсин А.Р.
« ____ » _____ 20__ г.
МП

Справка
о выполнении технических условий

Технические условия, выданные ТСН «Морское» для подключения к сетям водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) ТСН «Морское» жилого дома (земельного участка), по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Куликово, ул. _____, № _____ выполнены в полном объеме в соответствии с рабочим проектом.

Проложена труба _____ (марка, диаметр, протяженность) от _____, до _____, смонтирован канализационный колодец _____ (марка, диаметр, глубина).

Руководитель ООО «Организации» _____

« _____ » _____ 2018г.

Заявление

на **заключение (перезаключение)** Агентского договора на водоотведение (прием (отведение), транспортировку и очистку сточных вод) садоводу ТСН «Морское» от _____ (Ф.И.О.)

Наименование объекта _____

Местонахождение объекта _____
(адрес)

Цель заключения (перезаключение) Договора на отведение сточных вод:

___ на вновь вводимые объекты;

___ в связи со сменой собственника;

Садовод обязуется своевременно извещать ТСН «Морское» об изменениях правообладателя недвижимости (жилого дома, земельного участка), адреса проживания, номера телефона, адреса электронной почты и других изменениях. В случае изменения правообладателя недвижимости своевременно расторгнуть настоящий Агентский договор, либо осуществить переуступку прав по настоящему договору.

Садовод подтверждает, что не имеет перед ТСН «Морское» задолженности по взносам (платежам) (либо, имеет в размере _____).

Садовод гарантирует, в течении трех дней после заключения договора, оплату авансового платежа, в размере 2 000 (двух тысяч) рублей, а также своевременную оплату отводимых сточных вод в сроки установленные условиями Агентского договора.

Реквизиты Заявителя:

1. Паспортные данные: № _____ дата выдачи _____
кем выдано _____

2. Телефон _____

3. Адрес электронной почты _____

К Заявлению прилагаются следующие документы (копии):

- выписка из ЕГРН о правах на жилой дом, земельный участок (копия свид. права на недвижимость, копия договора купли-продажи, договора дарения имущества и т.д.)

- копия паспорта садовода.

- _____

Ф.И.О.

(подпись, дата)

**Агентский договор № _____
на водоотведение (прием (отведение), транспортировку сточных вод)**

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

ТСН «Морское», в лице Гайсина Айрата Райфатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество» с одной стороны, и собственник земельного участка с кадастровым номером _____, адрес местоположения: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, п. Куликово, ул. _____, № _____, именуемый в дальнейшем «Садовод», при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях исполнения настоящего Договора «Товарищество» заключает договор с АО «ОКОС» организацией водопроводно-канализационного хозяйства, по условиям которого АО «ОКОС» осуществляет прием сточных вод «Товарищества» в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Товарищество» оплачивает в АО «ОКОС» объем отведенных сточных вод по тарифу на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

1.2. «Товарищество» выступает посредником между «Садоводом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства на водоотведение сточных вод «Садовода» в объеме и на условиях, предусмотренных договором, заключенным между «Товариществом» и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

«Садовод» оплачивает авансовый платеж в течении трех дней с даты подписания настоящего Договора, а также возмещает «Товариществу», ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным следующие расходы, связанные с водоотведением сточных вод:

- отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод, определёнными в соответствии с показаниями приборов учета (водомеров) установленных на сетях водоснабжения и индивидуальных скважин водоснабжения;

- компенсационный платёж и затраты Товарищества на общие нужды, для погашения разницы между показаниями общего прибора учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта (водомеров) «Садоводов», который включает в себя отведенные сточные воды ТСН «Морское» (помещение правления и охраны, КНС и т.д.), потери при отводе сточных вод по внутренним самотечным сетям водоотведения ТСН «Морское», а также потребленную электроэнергию на работу общего прибора учета сточных вод, работу насосов канализационной насосной станции и систем охранной сигнализации КНС;

- в составе членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних самотечных сетей водоотведения ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.).

2. Порядок обеспечения «Садоводом» доступа представителям Товарищества («Организации») к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

2.1. «Садовод» обязан обеспечить представителям ТСН «Морское» («Организации») доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета в следующем порядке:

2.1.1. Товарищество («Организация») предварительно, до начала процедуры обследования, оповещает «Садовода» о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

2.1.2. Доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета водопотребления (водомерам) обеспечивается представителям Товарищества («Организации») в установленных местах установки приборов учета и иных устройств. «Садовод» вправе принимать участие в проведении Товариществом всех проверок.

2.1.3. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Товарищества (Организации) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой прекращение или ограничение приема сточных вод в сети водоотведения Товарищества.

3. Условия прекращения или ограничения водоотведения (прием (отведение), транспортировку и сточных вод)

3.1. Товарищество вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод «Садовода» на основании решения исполнительных органов Товарищества (правление, общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных)) в случаях, предусмотренных настоящим Положением, Договором на водоотведение, заключенным между «Садоводом» и Товариществом, а также при имеющейся у «Садовода» задолженности по членским и целевым взносам.

3.2. Товарищество в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении «Садовода».

3.3. Уведомление Товариществом о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.4. «Садовод» несет в полном объеме ответственность за подключение к принадлежащим индивидуальным канализационным сетям физических лиц, которые не имеют договора водоотведения с Товариществом. В случае, такого подключения Товарищество вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод «Садовода».

4. Права и обязанности Товарищества и Садовода

4.1. Товарищество обязано:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Соблюдать установленный режим приема сточных вод.

4.1.3. Предупреждать «Садовода» о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Положением и Договором на водоотведение.

4.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на канализационных сетях и сооружениях, принадлежащих Товариществу на праве собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

4.1.5. Требовать от «Садовода» реализации мероприятий, направленных на достижение

установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением «Садоводом» режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.7. Уведомлять «Садовода» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей и сооружений, через которые осуществляется водоотведение сточных вод «Садовода».

4.2. Товарищество имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью ведения «Садоводом» учета объемов отведенных сточных вод.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования «Садоводом» и (или) самовольного подключения «Садоводом» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Садоводов» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества.

4.2.3. Взимать с «Садовода» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по договору водоотведения и осуществлять обследования индивидуальных канализационных сетей и приборов учета водоснабжения (водомеров) «Садовода».

4.2.5. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных настоящим Положением и Договором на водоотведение, в том числе:

-неоплаты принятых Товариществом сточных вод согласно показаний приборов учета водоснабжения (водомера), в сроки, установленные Договором на водоотведение, заключенным между Товариществом и «Садоводом»;

-неоплаты установленных общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) членских и целевых взносов;

-сброса сточных вод (хозяйственно-бытовых отходов) в канализационные сети и сооружения Товарищества помимо приборов учета водоснабжения (водомера), в том числе с индивидуальных скважин водоснабжения не имеющих приборов учета, а также сброса поверхностных сточных вод;

-отказа в допуске представителей Товарищества («Организации»), прибывших для проверки индивидуальных канализационных сетей и приборов учета водоснабжения «Садовода»;

-самовольного подключения «Садовода» к канализационным сетям и сооружениям Товарищества, а также самовольного подключения к принадлежащим индивидуальным канализационным сетям физических лиц, не имеющих заключенного с Товариществом Договора на водоотведение;

-при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

Возобновлять водоотведение «Садоводу», допустившему нарушение настоящего Положения и Договора на водоотведение, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей сетей водоотведения, а также при условии погашения задолженности по оплате сточных вод согласно действующих тарифов, задолженности по членским и целевым взносам, и оплате затрат на отключение и подключение к канализационным сетям и

сооружениям, в соответствии с установленными правилами Товарищества или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) нормами.

4.3.Садовод обязан:

4.3.1.Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих «Садоводу» на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.3.2.Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3.Обеспечивать учет отводимых сточных вод в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

4.3.4.Устанавливать приборы учета водоснабжения в установленных местах центрального водоснабжения и индивидуальных скважин водоснабжения.

4.3.5.Соблюдать установленный настоящим Положением и Договором на водоотведение режим водоотведения.

4.3.6.Производить оплату согласно показаниям приборов учета по Договору на водоотведение в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Положением и Договором на водоотведение, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.7.Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Товарищества («Организации») к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 2 настоящего Положения.

4.3.8.Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов, соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

4.3.9.Уведомлять Товарищество в случае перехода прав на объекты недвижимости, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям и сооружениям Товарищества.

4.3.10.Незамедлительно сообщать в Товарищество обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы канализационных сетей и сооружений Товарищества, либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу канализационных сетей и сооружений Товарищества и причинить вред окружающей среде.

4.3.11.Обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих «Садоводу» на законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

4.3.12.Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Садовода», без согласия Товарищества.

4.3.13.Осуществлять сброс сточных вод от индивидуального канализационного колодца «Садовода» в самотечную сеть канализации Товарищества через линейный канализационный колодец.

4.4.Садовод имеет право:

4.4.1.Получать от Товарищества информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

4.4.2.Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству индивидуальных канализационных сетей и приборов учета;

4.4.3.Инициировать проведение сверки расчетов по Договору на водоотведение.

4.4.4.Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Товариществом («Организацией»).

4.4.5.Использовать сети водоотведения (канализационные сети) в бытовых целях в необходимом ему количестве.

5.Срок действия договора

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и является бессрочным. В случае, смены правообладателя жилого дома (земельного участка), садовод обязан его расторгнуть, либо осуществить переуступку прав требований по настоящему Договору.

5.2.В случае, не заключения новым правообладателем жилого дома (земельного участка) Агентского договора, либо переуступки прав требований по настоящему Договору, в течение десяти дней после перехода прав на недвижимость, настоящий договор является расторгнутым и ТСН «Морское» прекращает (ограничивает) водоотведение сточных вод «Садовода».

5.3.Настоящий Договор может быть изменено по письменному соглашению «Сторон», а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.4.«Садовод» вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления «Товариществу». Договор считается расторгнутым с момента получения «Товариществом» уведомления «Садовода», если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения.

5.5.В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» (член Товарищества, лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке) не освобождается от оплаты затрат Товарищества на общие нужды и содержание внутренних инженерных сетей ТСН «Морское».

6.Ответственность сторон

6.1.Неисполнение одной из «Сторон» условий настоящего Договора, приведшее к убыткам другой «Стороны», влечет за собой применение к виновной «Стороне» санкций в размере нанесенных убытков и может служить основанием досрочного прекращения (расторжения) Договора по инициативе добросовестной «Стороны».

6.2.«Садовод» несет ответственность перед «Товариществом» за просрочку оплаты платежей, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Договора.

6.3.В случае несвоевременной оплаты счетов, в сроки предусмотренные пунктом 1.2. настоящего Договора, «Садовод» уплачивает Товариществу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.4.Иные меры ответственности «Сторон» за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5.В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» не освобождается от погашения общих затрат на содержание внутренних сетей «Товарищества», за водоотведение сточных вод от мест общего пользования (объектов инфраструктуры) Товарищества.

6.6.«Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

7.Разрешение споров

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

8.Заключительные положения

7.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

7.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.Реквизиты сторон

«Садовод»: _____
 Адрес (место жительства): _____
 Паспорт _____
 Телефон _____
 Электронная почта _____

Товарищество собственников недвижимости «Морское»

ОГРН/ИНН 1083925025513/3905603522

236016, г. Калининград, ул. Пражская, д. 16 кв. 12

Расчетный счет № 40703810213380000006

Наименование банка: Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

Корреспондентский счёт № 30101810300000000811

БИК 044030811

ИНН 7710353606

КПП 783543001

7. Подписи Сторон

«Товарищество»
 Председатель правления ТСН «Морское»

_____/Гайсин А.Р./

«Садовод»

_____/_____/