



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской области  
Агентство по имуществу  
Калининградской области

г. Калининград, Московский проспект, д.95  
тел. (4012) 599-778, факс (4012) 53-83-54  
Почтовый адрес: box-023, 236006, г. Калининград  
<http://www.gov39.ru>  
e-mail: [aim@gov39.ru](mailto:aim@gov39.ru)  
ОКПО 48750888, ОГРН 1023900767186,  
ИНН/КПП 3905031025/390501001

Председателю правления  
Товарищества собственников  
недвижимости «Морское»  
А.Р. Гайсину

35.12.2015 № АВ-1342

Уважаемый Айрат Райфатович!

В Правительстве Калининградской области рассмотрено обращение товарищества собственников недвижимости «Морское» и по существу обращения сообщаем следующее.

Согласно представленным документам, в 2009 году администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» был предоставлен в собственность (бесплатно) СНТ «Морское» земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:421 площадью 111230 кв.м. Право собственности на данный земельный участок зарегистрировано в ЕГРП 17.07.2009г.

В 2009 году из исходного земельного участка (39:05:040602:421) были образованы путем раздела 86 земельных участков, в т.ч. и земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:508 площадью 39329 кв.м (право собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:421 прекращено в установленном законом порядке).

В соответствии со ст.24 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции действующей на тот момент времени), если по истечении двух лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:508 учтен в государственном кадастре недвижимости 28.12.2009г., а право собственности СНТ «Морское» не было перерегистрировано в установленный законом срок, данный земельный участок был аннулирован и исключен из государственного кадастра недвижимости 19.04.2013г.

Необходимо отметить, что при формировании земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:421 администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» не было учтено нахождение в непосредственной близости сооружения – ветроэнергетической установки.

Ветроэнергетическая установка представляет собой комплекс

взаимосвязанного оборудования и сооружений, предназначенный для преобразования энергии ветра в другие виды энергии (механическую, тепловую, электрическую и др.) (п. 3.1.4 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51237-98; п. 80 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 53905-2010).

В этой связи ветроэнергетическая установка соответствует понятию объекта электроэнергетики и объекта электросетевого хозяйства в силу ст. 3 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", согласно которой под объектами электроэнергетики понимаются имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства.

Размеры земельных участков под такие объекты устанавливаются федеральным законодательством с учетом охранных зон.

Соответственно, при формировании земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:620 (областной собственности), были учтены вышеуказанные обстоятельства.

26 ноября 2015г. ТСН «Морское» зарегистрировало право собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:660, площадью 2 7644 кв.м (общее пользование территории).

Следовательно, размещение коллекторов бытовой и ливневой канализации, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, помещения охраны, помещения правления и т.д. возможно, на указанном земельном участке, на основании утвержденного в установленном законом порядке проекта планировки и проекта межевания территории.

Руководитель (директор)  
Агентства по имуществу  
Калининградской области

Е.Тихонова  
599-784



А.В. Воробьев