ДОГОВОР №4989
купли-продажи

г.Калининград 20 июля 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Адаменко Мария Егоровна, именуемая в дальнейшем "Продавец", действующая на основании Свидетельства и **Товарищество собственников недвижимости «Морское»**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председатель правления Гайсин А.Р., действующего на основании Устава,, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется установить и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить **ограждение длиной 1800 м.п с двумя откатными воротами и пятью калитками общей стоимостью 2202480,00 (два миллиона двести две тысячи четыреста восемьдесят) рублей.**

1.2. Товар, преобретаемый согласно Настоящего Договора, предназначен для личного, семейного, домашнего или иного использования, т.е. не для перепродажи.

2.КАЧЕСТВО ТОВАРА

2.1. Качество товара должно соответствовать ГОСТу и (или) ТУ изготовителя.

2.2. При приемке товара Стороны руководствуются Инструкциями П- 6 и П- 7.

3.УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

3.1. Установка ограждения производится в течение 60 (шестидесяти) дней с момента поступления на счет Продавца 100% предоплаты.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата за отпущенный товар производится Покупателем путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2.Оплата производится в течение 3-х дней с момента выставления счета на оплату в размере 100%. Обязательство Покупателя по оплате Товара считается исполненным после зачисления денежных средств на счет Продавца.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец обязан своевременно передать Покупателю товар в соответствии с п.3.1. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан принять товар и оплатить товар в размере и сроки, установленные настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременную оплату товара Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,01% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты, но не более 20% от стоимости ограждения..

6.2 Уплата штрафных санкций не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Калининграда.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, с возмещением понесенных убытков.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в законную силу с даты подписания и является бессрочным. В части неисполненной оплаты настоящий договор продолжает действовать до выполнения сторонами своих обязательств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Продавец: ИП Адаменко Мария Егоровна
Юр адрес: г.Светлогорск, ул. Маяковского д.13 кв.5,
Факт адрес: 236039 г.Калининград, ул.Эльблонгская, 30
тел. 53-86-12, 53-86-61
ОГРН 304391336500129, ИНН 391200836463,
р/с 4080 2810 [illegible] 0000 0012 в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» г.Санкт-Петербург, БИК 044030720 к/с 3010 1810 [illegible] 0000 0720

Индивидуальный предприниматель АДАМЕНКО Мария Егоровна ОГРН 304391336500129 Калининградская обл. г.Светлогорск

Продавец_____ **Адаменко М.Е.**

11.2.Покупатель: ТСН «Морское»
Юридический и фактический адрес:
236016 Кал-д, ул.Пражская, д1Б кв.12
Тел +79114680601
ОГРН 1083925025513, ИНН 3905603522, КПП 390401001
р/сч 40703810106000012072, С-Петерб.
ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
кор/сч 30101810[illegible]0720

Покупатель_____ Гайсин А.Р.

ТСН «МОРСКОЕ» ОГРН 1083925025513 ИНН 3905603522 КАЛИНИНГРАД