Сообщаем, что правлением ТСН «Морское» на заседании от 21.09.2021 принято решение о проведении общего собрания членов Товарищества в 16.00 час. 11 ноября 2021. по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30. Регистрацию членов Товарищества начать в 15.00 час. 11.11.2021.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1.О рассмотрении заявления граждан, собственников земельных участков на территории ТСН «Морское», о принятии их в члены Товарищества.

2.Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2021 год и об исполнении приходно-расходной сметы 2021 года. Отчет ревизора Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

3.Об утверждении приходно-расходной сметы на 2022 год, ее финансово-экономического обоснования, установлении размера членского взноса, а также платы лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства Товарищества, без участия в Товариществе, на 2022 год.

4.Об избрании исполнительных органов Товарищества: членов правления, председателя правления.

5.Об избрании ревизора Товарищества в единственном лице.

6.О принятии решения о присвоении адресов вновь образованным индивидуальным земельным участкам в границах территории Товарищества.

7.О принятии решения о возможности подключения образованных земельных участков к электроэнергии, количества предоставляемой мощности и стоимости подключения.

8.О принятии решения по оплате сим-карты для автоматической работы въездных ворот Товарищества.

9.О принятии решения по оплаты работ ООО «РегионСтройСервис» по ремонту одного из насосов КНС сетей водоотведения.

10.О принятии решения по оплате работ ООО «Стандарт Оценка» по подготовке технического заключения на предмет возможности создания площадки ТКО.

11.О принятии решения по оплате налога на доходы за 2020 год (УСН) с продажи земельного участка КН 39:05:040602:963

12.О принятии решения по оплате ООО «Балтсервис» работ по прокладке электрического кабеля до образованного земельного участка КН 39:05:040602:963, а также к земельному участку КН 39:05:040602:741 (установка силового щитка).

13.О принятии решения по оплате аварийных работ и устранению порыва напорного канализационного коллектора Товарищества.

14.О принятии решения по оплате работ по благоустройству земельного участка, на котором расположено здание правления Товарищества

15.О принятии решения по вопросу проведения ремонта временных дорог на территории Товарищества.

16.О принятии решения по ремонту временной дороги от ул. Лесная до въезда в ТСН «Морское».

17.О принятии решения по оплате работ по модернизации пяти входных калиток (установка электронных замков), а также ремонтных работ ограждения.

18.О принятии решения по оплате пожарных гидрантов, пожарных рукавов, пожарных стволов и пожарных щитов в сборе.

19.О принятии решения по оплате работ по ежемесячному покосу травы в 2021 году.

20.Об утверждении группы инвесторов, из числа собственников земельных участков Товарищества, за денежные средства которых по договору с АО «Газпром газораспределение» организовано строительство сетей газоснабжения (газопровод высокого давления и ШРП) до границ ТСН «Морское» (оплата по договору, открытие расчетного счета и оплата услуг банка).

21.О принятии решения по строительству сетей газоснабжения на территории Товарищества (газопровод низкого давления), заключение договора на выполнение работ по проектированию внутренних сетей газоснабжения и оплате таких работ.

22.О рассмотрении заявления собственника земельного участка с КН 39:05:040602:471 (ул. Берлинска, 49) о перераспределении в его пользу части земли общего пользования Товарищества площадью 178 кв.м. и утверждении размера добровольного взноса.

23.Об утверждении проведения кадастровых работ для утверждения схемы перераспределения земельных участков с КН 39:05:040602:1025 и 39:05:040602:620.

Председателю Товарищества не позднее 27 октября 2021 уведомить садоводов, путем размещения на сайте Товарищества расположенном по адресу: <http://cnt-morskoe.ru> в сети Интернет, на здании правления Товарищества и путем направления на предоставленные садоводами электронные почтовые ящики, перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, информации о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества.