



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

28 марта 2016 года № *420*
На вх. №291 от 29.02.2016
На исх. №37 от 17.02.2016

Председателю правления ТСН «Морское»
А.Р. Гайсину

Агентство рассмотрело Ваше обращение от 17 февраля 2016 года №37 по вопросу размещения автомобильной дороги регионального значения и инженерных коммуникаций на территории ТСН «Морское» и сообщает.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Калининградской области была обеспечена разработка документа территориального планирования Калининградской области – схемы территориального планирования Калининградской области.

Согласно статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года №907 схема территориального планирования Калининградской области была утверждена.

Согласно материалам схемы территориального планирования Калининградской области в районе поселков Заостровье и Куликово предусмотрено размещение автомобильной дороги регионального значения.

Постановлением Правительства Калининградской области от 31 августа 2015 года №517 «О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области» был конкретизирован перечень автомобильных дорог регионального значения, планируемых к реконструкции и строительству.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы генерального плана поселения, городского округа в виде карт должны отображать границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 ноября 2015 года №301 утверждены изменения в генеральный план муниципального образования «Ковровское сельское поселение», в котором во исполнение требований статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображена автомобильная дорога регионального значения, место размещения строительства которой было утверждено схемой территориального планирования Калининградской области в 2011 году.

Относительно планируемого прохождения трасс инженерных коммуникаций по территории ТСН «Морское» следует отметить.

В настоящее по рассматриваемой территории проходит трасса напорного канализационного коллектора ОАО «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов». В генеральном плане муниципального образования «Ковровское сельское поселение» данный коллектор планируется к реконструкции и перекладке в коридоре инженерных сетей в границах проектируемых красных линий проектируемой автомобильной дороги регионального значения.

Кроме того, помимо канализационного коллектора в коридоре инженерных сетей планируются к размещению распределительный газопровод и водовод.

Особо отмечаем, что запроектированные автомобильная дорога регионального значения, напорный канализационный коллектор, распределительный газопровод и водовод расположены в охранной зоне ветроэнергетической станции в поселке Куликово Зеленоградского района, которая в августе 2014 года внесена в сведения государственного кадастра недвижимости (номер 39.05.2.74).

С уважением,

И.о. руководителя Агентства



Н.В. Васюкова