

**Протокол
собрания уполномоченных
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

город Калининград

17.25-18.15 ч. 21 ноября 2016 г.

На настоящий момент уполномоченных ТСН «Морское» - 9 (девять) человек.

Перед началом собрания производится процедура регистрации уполномоченных ТСН «Морское», прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 9 (девять) уполномоченных. Кворум имеется.

Единогласным решением уполномоченных председателем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович, секретарем собрания избрана Адаменко Олеся Владимировна.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества.

2.Об утверждении названия улиц в Товариществе, для последующего отражения их в проекте организации застройки ТСН «Морское», а также представления данной информации в администрацию округа.

3.О принятии решения о продаже земельных участков №№ 3, 4 и 37 и определения цены.

4.О принятии решения по собственникам земельных участков осуществивших незаконный захват земли общего пользования ТСН «Морское» (установивших заборы, ограждения по земле общего пользования), что в последующем приведет к невозможности строительства инженерных коммуникаций.

5.Разное.

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: Председатель собрания Гайсин А.Р. сообщил уполномоченным, что на настоящий момент в правление Товарищества заявлений от собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Морское», на вступление в члены Товарищества не поступало, в связи с чем просил собрание снять с повестки дня данный вопрос.

По первому вопросу решили: Снять с повестки дня вопрос о принятии в члены Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель собрания представил на обозрение уполномоченных подготовленный Проект организации застройки ТСН «Морское», а также сообщил, что стоимость его разработки составила 15 000 рублей. Просил собрания утвердить Проект организации застройки Товарищества, а также стоимость работ по его подготовке. Также просил рассмотреть вопрос о присвоении названия улицам в Товариществе.

По второму вопросу решили: Утвердить Проект организации и застройки ТСН «Морское». Представить Проект организации и застройки Товарищества на согласование в администрацию МО «Зеленоградский городской округ».

Осуществить оплату работ по разработке проекта в размере 15 000 рублей из денежных средств находящихся на расчетном счете Товарищества, в случае превышения расходной части сметы на 2016 года, указанные расходы предусмотреть в расходной части сметы на 2017 год.

Вопрос о выборе названия улиц в ТСН «Морское» вынести на отчетное общее собрание членов Товарищества, для возможности обсуждения всеми членами Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: Председатель собрания просил собрание обсудить вопрос продажи земельных участков №№ 3, 4 и 37, являющихся собственностью Товарищества.

На обозрение уполномоченных представлены расчеты по каждому земельному участку, включающие в себя приведение данных земельных участков в надлежащее состояние, членские взносы (платежи садовода-индивидуала) по 2016 год включительно, целевые взносы на обустройство инженерной инфраструктуры, установленные исполнительными органами Товарищества на рассматриваемую дату, иные расходы понесенные Товариществом, а также штрафные санкции, относительно данных земельных участков. Земельный участок № 3 - 620 169,39 руб., земельный участок № 4 – 366 716,50 руб., земельный участок № 37 – 589 081,95 руб.

По третьему вопросу решили: Утвердить нижний предел продажной стоимости земельных участков: земельный участок № 3 – не менее 600 000 руб., земельный участок № 4 – не менее 370 000 руб., земельный участок № 37 – не менее 600 000 руб.

Председателю правления организовать продажу земельных участков не менее утвержденного размера, заключить с новыми собственниками договора купли-продажи, представить документы в уполномоченные органы на регистрацию перехода права собственности.

Перед продажей земельного участка № 4 осуществить изменение его вида разрешенного использования с общего пользования на садоводство.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 4

Слушали: Председатель собрания сообщил, что в Товариществе шесть садоводов установили заборы (ограждения) за пределами границ, принадлежащих им земельных участков, захватив тем самым часть земли общего пользования со стороны улиц, что приведет к невозможности в последующем строительства инженерных коммуникаций. Просил уполномоченных принять соответствующие решения.

По четвертому вопросу решили: Правлению Товарищества подготовить списки собственников земельных участков осуществивших незаконный захват земли общего пользования Товарищества. Вынести данный вопрос на следующее общее собрание членов Товарищества, куда в обязательном порядке пригласить нарушителей, и на котором предложить им устранить нарушения в добровольном порядке, в противном случае обратиться в судебные органы за восстановлением нарушенного права.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Слушали: Председатель предложил уполномоченным рассмотреть вопрос о внесении в регистрирующий орган дополнительных кодов ОКВЭД, а именно: 68.2. – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; 68.10. – покупка продажа собственного недвижимого имущества; 01.25 – выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов, при этом утвердить расходы на внесение данных изменений.

Кроме того, просил уполномоченных утвердить дату и повестку дня отчетного общего собрания членов Товарищества по итогам 2016 года.

По пятому вопросу решили: Утвердить внесение в регистрирующий орган дополнительных кодов ОКВЭД, а именно: 68.2. – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; 68.10. – покупка продажа собственного недвижимого имущества; 01.25 – выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. Расходы по оплате внесения изменений отнести в расходную часть сметы 2016 года.

Утвердить проведение общего собрания членов Товарищества в 17.00ч. 17 января 2017 года по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30.

Регистрацию прибывших на собрание членов Товарищества начать в 16.30ч. 17 января 2017 года по указанному адресу.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества.

2.Отчет о проделанной правлением Товарищества работе, финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и исполнении приходно-расходной части сметы в 2016 году.

3.Об утверждении приходно-расходной сметы на 2017 год и установление размера членского взноса, платежа садовода-индивидуала на 2017 год.

4.Об утверждении сметы и целевого взноса для садоводов на строительство сетей водопровода по территории Товарищества, напорной части хозяйственно-бытовой, дождевой канализации от территории Товарищества до насосной станции ОАО «ОКОС», насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

5.Об утверждении сметы и целевого взноса для садоводов на строительство энергоснабжения Товарищества.

6.О принятии решения по собственникам земельных участков осуществивших незаконный захват земли общего пользования ТСН «Морское» (установивших заборы, ограждения по земле общего пользования), что в последующем приведет к невозможности строительства инженерных коммуникаций.

7.Об утверждении названия улиц в Товариществе, для последующего внесения в проект организации застройки ТСН «Морское», а также представления данной информации в администрацию округа.

8.О досрочном переизбрании председателя правления Товарищества.

9.Разное.

Председателю правления, в сроки установленные Уставом Товарищества, разместить на сайте Товарищества, в телекоммуникационной сети Интернет, информацию о времени, месте и повестке дня общего собрания членов Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания уполномоченных

Гайсин А.Р.

Секретарь собрания уполномоченных

Адаменко О.В.