

Протокол общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Морское»

город Калининград

17.00-19.30 ч. 17 мая 2017 года

Членов ТСН «Морское» на дату проведения общего собрания - **48** человек.

Всего земельных участков на территории ТСН «Морское» **85**, и их площадь **составляет 71 918 кв.м.**

Участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в расчеты всех годовых и целевых взносов и платежей - не включается.

Таким образом, всего земельных участков на территории ТСН «Морское», принадлежащих собственникам, на которые начисляются все взносы и платежи - **84**, и их площадь **составляет 71 496 кв.м.**

Члены ТСН «Морское» - **48 человек** владеют на праве собственности **50 участками** общей площадью **42 845 кв.м.**

Итого членов Товарищества **57,14% от количества всех собственников** земельных участков на территории Товарищества, и они владеют на праве собственности **59,92% от общей площади всех земельных участков.**

Перед началом собрания был произведена процедура регистрации членов Товарищества, прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует **36** членов Товарищества и **2** собственника земельных участков, изъявившие желание вступить в члены Товарищества.

Присутствуют 3 собственника земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

Итого присутствующих на общем собрании членов Товарищества **75 %** от всех членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

- 1) Рассмотрение заявлений граждан о вступлении в члены товарищества.
- 2) Рассмотрение иных заявлений членов товарищества.
- 3) Переизбрание уполномоченных ТСН «Морское».
- 4) Рассмотрении заявления Юркянец И.В. о выходе из членов товарищества.
- 5) Вопрос о необходимости согласования председателем правления товарищества счетов на оплату по отдельным статьям расходов, утвержденным в приходно – расходной смете на 2017 год, с правлением товарищества.
- 6) Установление размера целевого взноса на электроснабжение инфраструктуры и мест общего пользования ТСН «Морское» и его размера, включая расходы на:
 - строительство высоковольтной части электроснабжения, включая приобретение и работы по монтажу ТП, РП и прокладку высоковольтного кабеля,
 - электрификацию мест и сооружений общего пользования: помещения охраны, помещения правления, насосной канализационной станции, очистных сооружений ливневых и дренажных стоков,
 - затраты и работы, в том числе земляные, необходимые для прокладки кабелей освещения территории товарищества, не учтённые в установленном общим собранием членов ТСН 23.07.2015 года целевом взносе. При этом, взнос в размере 11 100 рублей, установленный решением общего собрания товарищества 23.07.2015 года – остается

действительным, и он увеличивается на сумму, установленную решением данного общего собрания, необходимую для покрытия затрат и проведения вышеуказанных работ в том числе земляных.

7) Установление целевого взноса на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН и его размера. Утверждение исполнителя для проведения этих работ.

8) Установление целевого взноса на работы по определению положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС по территории товарищества в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН и его размера. Утверждение исполнителя для проведения этих работ.

9) Рассмотрение сложившейся ситуации относительно земельных участков №78; №85; №86.

10) Утверждение приходно – расходной сметы и размера членских взносов на 2017 год в новой редакции.

11) Утверждение целевого взноса на административно-хозяйственные нужды на 2017 год.

12) Утверждение «Положения об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» в новой редакции.

13) Рассмотрение вопроса о возможных вариантах устройства подъезда к участку с к/н 39:05:040602:494 через участки с к/н: 39:05:040602:666, 39:05:040602:499, 39:05:040602:496, к/н 39:05:040602:493.

14) Внесение изменений в принятое 27.01.2017 года общим собранием членов товарищества решение об утверждении названий улиц в товариществе.

15) Установление целевого взноса и его размера, на строительство напорного канализационного коллектора до точки подключения, в соответствии с техническими условиями ОКОС, а также канализационной насосной станции с оборудованием.

16) Установление целевого взноса и его размера, на строительство насосной станции и очистных сооружений ливневых и дренажных вод, напорного коллектора сброса ливневых и дренажных вод.

17) Установление целевого взноса и его размера, на строительство водопровода с противопожарными гидрантами для обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества.

18) Принятие решения о направлении денежных средств, поступивших в товарищество в виде пеней, в том числе и по судебным решениям в 2015, 2016, 2017 годах - на оплату адвокатов (юристов) с учетом их последующего взыскания в судебном порядке с собственников земельных участков, имеющих задолженности по членским, целевым и иным взносам и платежам, в размере 15 000 рублей за каждое дело, включая суд первой инстанции, апелляционное рассмотрение и исполнительное производство по взысканию присужденных денежных средств.

19) Утверждение перечня собственников земельных участков, имеющих какие-либо задолженности по членским, целевым или иным взносам и платежам на 17 мая 2017 года,

утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.

21) Рассмотрение вопроса о порядке уплаты членских, целевых взносов и пени за просрочку их уплаты для лиц, которые становятся новыми собственниками земельных участков в ТСН «Морское».

22) Разное.

Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня единогласным решением участников собрания:

- 1) председателем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович, секретарем собрания избран Ежков Анатолий Вадимович,
- 2) утверждена представленная повестка дня. В установленном Уставом товарищества порядке, дополнений или изменений в повестку дня от членов ТСН не поступило,
- 3) собрание было открыто.

Вопрос № 1

Слушали: председателя Гайсина А.Р., который сообщил, что на 17.05.2017 года поступили два заявления от собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества о включении их в члены: от Черняк Эдуарда Анатольевича (участок №1) и от Евсюкова Николая Николаевича (участок №51). Предложил принять их в члены Товарищества.

По первому вопросу решили: принять в члены: Черняк Эдуарда Анатольевича (участок №1) и Евсюкова Николая Николаевича (участок №51). Председателю правления Товарищества оформить установленным порядком личные дела, членские книжки садоводов, ознакомить вступивших собственников в члены Товарищества с Уставом ТСН, внутренними документами ТСН (положениями, правилами, регламентами, инструкциями и т.д.).

Правлению Товарищества провести сверку уплаченных обязательных взносов (платежей) по данным участкам. В случае имеющейся задолженности, проинформировать вступивших собственников в члены ТСН о наличии задолженности по обязательным взносам (платежам) и пеням за просрочку их оплаты.

С данного момента, вступившие в члены Товарищества имеют право обсуждать вопросы и голосовать по повестки дня общего собрания членов Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 36 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Таким образом, членов Товарищества стало 50 человек, которые владеют на праве собственности 52 участками общей площадью 44 445 кв.м.

Итого членов Товарищества 59,52% от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества, и они владеют на праве собственности 62,16% от общей площади всех земельных участков.

На собрании присутствует 38 членов Товарищества, что является 76 % от всех членов Товарищества. Кворум имеется.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель собрания Гайсин А.Р. представил: заявление члена ТСН Евсюкова Н.Н. о списании с него начисленных пеней за просрочку уплаты установленных взносов, в связи с тем, что он своими силами и средствами выполняет для товарищества значительный объем работ по проектированию дорог, стоимость которого превышает размер начисленных пеней. Сами взносы обязуется оплатить в полном объеме до 30.06.2017 года

По второму вопросу решили: списать (аннулировать) начисленные Евсюкову Н.Н. пени за просрочку уплаты установленных взносов, в связи с тем, что он своими силами и средствами выполняет для товарищества значительный объем работ по проектированию дорог. Предоставить ему срок для оплаты задолженностей по всем взносам до 30.06.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 38 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что в силу личной занятости, некоторые избранные уполномоченные не могут исполнять данные обязанности, в связи с чем, просили общее собрание членов Товарищества во внеочередном порядке переизбрать новых уполномоченных Товарищества.

По третьему вопросу решили: Переизбрать в соответствии с Уставом Товарищества и территориальным расположением земельных участков следующих членов Товарищества в уполномоченные:

-уполномоченный № 1 (уч. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 16, 18 и 20) – Черняк Э.А. - уч.№1;

-уполномоченный № 2 (уч. №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 24, 26, 28 и 30) – Сердюкова Е.Г. - уч.№26;

-уполномоченный № 3 (уч. №№ 13,15, 17,19, 21, 32, 34, 36, 38 и 40) – Стоянов Ю.В. - уч.№19;

-уполномоченный № 4 (уч. №№ 23, 25, 27, 29, 31, 42, 44, 46, 48, 79, 80 и 81) – Мальцева Н.М. - уч.№79;

-уполномоченный № 5 (уч. №№ 33, 35, 37, 39, 49, 51, 53 и 55) – Карпов Е.А. - уч.№37;

-уполномоченный № 6 (уч. №№ 41, 43, 45, 47, 57, 59, 61 и 82) – Кончиц А.Н. - уч.№41;

-уполномоченный № 7 (уч. №№ 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 и 83) – Громов А.С. - уч.№70;

-уполномоченный № 8 (уч. №№ 63, 65, 67, 69, 71, 74 и 77) – Адаменко О.В. - уч.№ 67;

-уполномоченный № 9 (уч. №№ 72, 73, 75, 76, 78, 84/1, 84/2, 85 и 86) – Крашенко Р.В. - уч.№73.

Результаты голосования: «ЗА» - 38 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что Юркиянец И.В. подала заявление о выходе из членов товарищества.

По четвертому вопросу решили: на основании поданного Юркиянец И.В. личного заявления

Таким образом, членов Товарищества стало 49 человек, которые владеют на праве собственности 51 участком общей площадью 43 645 кв.м.

Итого членов Товарищества 58,33% от количества всех собственников земельных участков на территории Товарищества, и они владеют на праве собственности 61,04% от общей площади всех земельных участков.

На собрании присутствует 37 членов Товарищества, что является 75,51 % от всех членов Товарищества. Кворум имеется.

Вопрос № 5

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что все, поступающие в ТСН счета на оплату в настоящее время он в письменном виде согласовывает со всеми членами правления, что занимает значительное время.

Предложил принять решение об отсутствии необходимости согласования председателем правления товарищества счетов на оплату от контрагентов с правлением товарищества по отдельным статьям расходов, которые были утверждены общим собранием в приходно – расходной смете на 2017 год, но только в пределах утвержденных сумм по каждой статье расходов.

По пятому вопросу решили: предоставить председателю правления товарищества право не согласовывать счета на оплату от контрагентов с правлением товарищества по отдельным статьям расходов, которые были утверждены общим собранием в приходно – расходной смете на 2017 год, но только в пределах утвержденных сумм по каждой статье расходов.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собравшимся, что 23.07.2015 года общим собранием членов товарищества был принят целевой взнос на оборудование освещения территории общего пользования в сумме 11 100 рублей с одного земельного участка (общая сумма по договору подряда №18 от 28.07.2014г. составила 929 751 рубль).

Однако, при расчете данного взноса не были учтены многие необходимые работы и расходы. В связи с чем, предложил: к уже имеющемуся взносу в размере 11 100 рублей с каждого земельного участка, установить дополнительно еще один целевой взнос на электроснабжение инфраструктуры и мест общего пользования ТСН «Морское» и утвердить его в сумме 4 219 530 рублей (59,02 рублей с 1 кв.м. земельного участка), включая расходы на:

- строительство высоковольтной части электроснабжения, включая приобретение и работы по монтажу ТП, РП и прокладку высоковольтного кабеля в сумме 1 980 015 рублей (данные расходы на момент рассмотрения и утверждения этого вопроса повестки дня уже произведены по договору подряда №16 от 28.07.2014 года, заключенному с ООО «Балтсервис». 27.03.2015 года в соответствии с решением общего собрания ТСН «Морское» от 23.07.2015 года. Акт приемки выполненных работ был подписан на сумму 1 937 285 рублей), Комплексная трансформаторная подстанция построена в соответствии с технической документацией, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 39:05:040602:672. Право собственности за товариществом оформлено 25.11.2016 года. Подрядчиком после окончания работ были переданы в ТСН «Морское» все технические документы на ТП, включая протоколы испытаний, паспорта, схемы и т.д.

Оплата за данные работы была произведена товариществом подрядчику за счет денежных средств, внесенных частью собственников земельных участков на строительство сетей

электроснабжения в виде целевого взноса в общей сумме 1 016 340 рублей (решение общего собрания СНТ «Морское» от 23.07.2015 года), годовых взносов и иных целевых взносов (платежей).

- электрификацию мест и сооружений общего пользования: помещения охраны, помещения правления, насосной канализационной станции, очистных сооружений ливневых и дренажных стоков в сумме 759 459 рублей (договор подряда №11 от 23.03.2016 года),

- затраты и работы, в том числе земляные, необходимые для прокладки кабелей наружного освещения территории товарищества (земель общего пользования), не учтенные в установленном общим собранием членом ТСН 23.07.2015 года целевом взносе, в сумме 1 480 056 рублей (дополнительное соглашение №1 от «10» марта 2017 года к договору подряда №18 от 28.07.2014 года).

При этом, целевой взнос 11 100 рублей с каждого земельного участка, установленный решением общего собрания товарищества 23.07.2015 года (общая сумма договора №18 от 28.07.2014 года – 929 751 рубль) – остается действительным, и он увеличивается на сумму, установленную решением данного общего собрания (4 219 530 рублей), необходимую для покрытия затрат и проведения вышеуказанных работ в том числе земляных.

Пояснил при этом, что подрядчиком и исполнителем данных работ готово выступить ООО «Балтсервис», которое ранее уже выполняло работы по монтажу ТП и т.д. Все сметы подготовлены, проверены и согласованы с правлением (с финансовой стороны и по объему работ).

Предложил установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

По шестому вопросу решили:

1) Установить к уже имеющемуся целевому взносу в размере 11 100 рублей с каждого земельного участка (протокол ОС членов от 23.07.2015 года, общая сумма договора №18 от 28.07.2014 года – 929 751 рубль) дополнительно еще один целевой взнос на электроснабжение инфраструктуры и мест общего пользования ТСН «Морское» и утвердить его в сумме 4 219 530 рублей, включая расходы на:

- строительство высоковольтной части электроснабжения, включая приобретение и работы по монтажу ТП, РП и прокладку высоковольтного кабеля в сумме 1 980 015 рублей (данные расходы на момент рассмотрения и утверждения этого вопроса повестки дня уже произведены по договору подряда №16 от 28.07.2014 года, заключенному с ООО «Балтсервис». 27.03.2015 года в соответствии с решением общего собрания СНТ «Морское» от 23.07.2015 года. Акт приемки выполненных работ был подписан на сумму 1 937 285 рублей), Комплексная трансформаторная подстанция построена в соответствии с технической документацией, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 39:05:040602:672. Право собственности за товариществом оформлено 25.11.2016 года. Подрядчиком после окончания работ были переданы в ТСН «Морское» все технические документы на ТП, включая протоколы испытаний, паспорта, схемы и т.д.

Оплата за данные работы была произведена товариществом подрядчику за счет денежных средств, внесенных частью собственников земельных участков на строительство сетей электроснабжения в виде целевого взноса в сумме 1 016 340 рублей (решение общего собрания СНТ «Морское» от 23.07.2015 года), годовых взносов и иных целевых взносов (платежей),

- электрификацию мест и сооружений общего пользования: помещения охраны, помещения правления, насосной канализационной станции, очистных сооружений ливневых и дренажных стоков в сумме 759 459 рублей (договор подряда №11 от 23.03.2016 года),

- затраты и работы, в том числе земляные, необходимые для прокладки кабелей наружного освещения территории товарищества, не учтённые в установленном общим собранием членов ТСН 23.07.2015 года целевом взносе в сумме 1 480 056 рублей (дополнительное соглашение №1 от «10» марта 2017 года к договору подряда №18 от 28.07.2014 года).

2) Расчет суммы взноса, подлежащий уплате с каждого конкретного участка, рассчитывать исходя из площади земельного участка, при сумме взноса 59,02 рублей за 1 кв.м. земельного участка.

3) При этом, взнос в размере 11 100 рублей с каждого земельного участка, установленный решением общего собрания товарищества 23.07.2015 года – остается действительным, и он увеличивается на сумму целевого взноса, установленную решением данного общего собрания, необходимую для покрытия затрат и проведения вышеуказанных работ в том числе земляных.

4) Утвердить подрядчиком и исполнителем данных работ ООО «Балтсервис», согласно указанных выше договоров и дополнительного соглашения, а также утвердить все представленные к договорам и к дополнительному соглашению сметы (с финансовой стороны и по объему работ).

5) Установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 36 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собравшимся, что для разработки проектной документации на инженерные сети по территории товарищества в срочном порядке (в соответствии с требованием ООО «РегионСтройСервис» от 03.03.2017г. их. №24) было необходимо произвести и выполнить инженерно-геологические изыскания (бурение скважин, лабораторные и камеральные работы с подготовкой технического отчета). ТСН «Морское» заключило 07.03.2017 года с ООО «Центр инженерных изысканий» договор №047-2017 в рамках которого, все эти работы были произведены. В результате ТСН «Морское» получило соответствующий технический отчет. Сумма договора составила 121 900 рублей, которые были товариществом оплачены.

Обратился к членам товарищества с предложением согласовать и одобрить заключение данного договора с ООО «Центр инженерных изысканий», утвердить произведенные расходы в сумме 121 900 рублей, и установить их в виде целевого взноса на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН, при сумме взноса 1,71 рубль за 1 кв.м. земельного участка.

Предложил установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

По седьмому вопросу решили:

- 1) Установить целевой взнос на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН в общей сумме 121 900 рублей.
- 2) Расчет суммы взноса, подлежащий уплате с каждого конкретного участка, рассчитывать исходя из площади земельного участка, при сумме взноса 1,71 рубль за 1 кв.м. земельного участка.
- 3) Утвердить подрядчиком и исполнителем данных работ ООО «Центр инженерных изысканий» по договору №047-2017 от 07 марта 2017 года.
- 4) Утвердить произведенную ТСН по данному договору оплату в сумме 121 900 рублей.
- 5) Установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 36 чел.; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 8

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собравшимся, что для разработки проектной документации на инженерные сети по территории товарищества в срочном порядке (в соответствии с требованием ООО «РегионСтройСервис» от 03.03.2017г. их. №25) необходимо было также произвести и выполнить работы по определению положения и заглубления существующего трубопровода ОКОС.

ТСН «Морское» заключило «10» марта 2017 года с ООО «Балтсервис» договор подряда №12 в рамках которого, все эти работы были произведены. Сумма договора составила 21 000 рублей, которые были товариществом оплачены.

Обратился к членам товарищества с предложением согласовать и одобрить заключение данного договора с ООО «Балтсервис», утвердить произведенные расходы в сумме 21 000 рублей, и установить их в виде целевого взноса на работы по определению положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС по территории товарищества в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН, установить сумму взноса 0,29 руб. за 1 кв.м. земельного участка.

Предложил, установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

По восьмому вопросу решили:

- 1) Установить целевой взнос на работы по определению положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС по территории товарищества в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН в общей сумме 21 000 рублей.
- 2) Расчет суммы взноса, подлежащий уплате с каждого конкретного участка, рассчитывать исходя из площади земельного участка, при сумме взноса 0,29 рублей за 1 кв.м. земельного участка.

3) Утвердить подрядчиком и исполнителем данных работ ООО «Балтсервис» по договору №12 от «10» марта 2017 года.

4) Утвердить произведенную ТСН по данному договору оплату в сумме 21 000 рублей.

5) Установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который напомнил собравшимся, что еще в 2015 году собственники земельных участков №78; №85; №86 направили по электронной почте в адрес правления ТСН сканы заявлений, по виду подписанные одним лицом, в которых содержалась просьба не учитывать данные участки при проектировании сетей: канализации, ливневки, электричества и т.д. Оригиналы заявлений с оригинальными подписями представлены так и не были.

В связи с тем, что эти 3 участка расположены обособлено в правой стороне территории ТСН, было принято решение пойти этим собственникам «на встречу» и не учитывать их участки при формировании и расчете взносов на проектирование и строительство сетей и коммуникаций.

В настоящее время, они устно высказали прямо противоположную позицию и просят включить их в расчеты всех взносов, и хотят, чтобы коммуникации были проложены, в том числе, и до их участков.

По результатам обсуждения данной ситуации, члены ТСН пришли к единогласному мнению о необходимости включения данных 3-х участков во все расчеты взносов на проектирование и строительство коммуникаций (кроме взноса на строительство ограждения товарищества – забора).

По девятому вопросу решили: включить данные 3 участка №78; №85; №86 во все расчеты взносов на проектирование и строительство всех коммуникаций (кроме взноса на строительство ограждения товарищества – забора), а также выставить им счета по оплате членских годовых взносов.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собравшимся, что при составлении приходно-расходной сметы по членским взносам ТСН на 2017 год в данную смету по технической ошибке были включены некоторые расходы (платежи), которые товарищество объективно несёт, но которые, согласно Уставу ТСН, не могут оплачиваться из собираемого членского взноса.

В связи с этим представил скорректированную приходно-расходную смету по членским взносам ТСН на 2017 год в новой редакции на общую сумму 2 443 742 рубля, исходя из расчета за 1 кв.м. земельного участка - 34,18руб.

Уточнил, что в данной смете были добавлены расходы на заключение договора ГПХ с представителем заказчика застройщика (ТСН) перед проектировщиками и производителями работ по проектированию и строительству инженерных сетей, дорог. Он будет заниматься: проверкой проектов и смет соответствии строительным нормам и правилам; подсчетом объемов выполняемых работ; разработкой и подготовкой к выдаче садоводам индивидуальных технических условий для подключения к сетям ТСН; разработкой генерального плана ТСН. Сумма оплаты по этому договору ГПХ с учетом НДС и страховых взносов составит 369 534 рубля.

Предложил рассчитать данный взнос со всех земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Оплачивать взнос ежемесячно, равными долями. Крайний срок для уплаты годового взноса для всех собственников земельных участков установить - до 31.12.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 01.01.2018 г.

По десятому вопросу решили: утвердить скорректированную приходно-расходную смету по членским взносам ТСН на 2017 год в новой редакции на общую сумму 2 443 742 рубля, исходя из расчета за 1 кв.м. земельного участка - 34,18руб. Рассчитать данный взнос со всех земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Крайний срок для уплаты годового взноса для всех собственников земельных участков установить - до 31.12.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 01.01.2018 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 11

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который пояснил, что отдельные расходы, которые были удалены из приходно-расходной сметы по членским взносам ТСН на 2017 год, утвержденной в январе текущего года, товарищество в любом случае вынуждено нести.

В связи с этим, предложил установить целевой взнос на административно-хозяйственные нужды ТСН «Морское» на 2017 год общей сумме 217 172 рубля, исходя из расчета взноса на 1 кв.м. земельного участка – 3,04 рубля. Утвердить представленную приходно-расходную смету по данному целевому взносу.

Предложил установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 31.12.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 01.01.2018 года.

По одиннадцатому вопросу решили: утвердить целевой взнос на административно-хозяйственные нужды ТСН «Морское» и приходно-расходную смету по нему на 2017 год в общей сумме 217 172 рубля, исходя из расчета взноса на 1 кв.м. земельного участка – 3,04 рубля.

Установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 31.12.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 01.01.2018 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 12

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который представил членам ТСН «Положение об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» в новой редакции.

После обсуждения данного проекта Положения, члены товарищества

По двенадцатому вопросу решили: рассмотрение вопроса об утверждении представленного проекта «Положения об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» отложить до следующего общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных. Всем членам ТСН предложить направлять свои предложения по внесению изменений и дополнений в данное положение в адрес правления.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 13

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который представил членам ТСН обращение собственника земельного участка №72 Добжинской Ю.О., которая просит предоставить ей проезд к ее участку через земельный участок №73, принадлежащий Кращенко Р.В. и организовать этот проезд со стороны моря, согласно приложенной к обращению схеме.

По тринадцатому вопросу решили:

1) В связи с тем, что проезд к участку №72 Добжинской Ю.О. возможен только через участок №73, принадлежащий Кращенко Р.В., рекомендовать ей обсудить и решить данный вопрос, в том числе и о месте организации проезда (с установлением сервитута или без такового), непосредственно с собственником земельного участка №73, по территории которого она будет проезжать к своему участку.

2) В счет компенсации за предоставление Добжинской Ю.О. части своего земельного участка для проезда, собственнику участка №73 безвозмездно предоставить возможность за свой счет, своими силами и средствами: произвести межевание, прилегающего справа к его участку небольшого участка земли (из земель общего пользования ТСН) площадью около 3 кв.м., поставить его на кадастровый учет и впоследствии объединить со своим участком №73.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 14

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что Постановлением Администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 26.04.2017 года №1275 были присвоены адреса земельным участкам в ТСН «Морское». При этом, органы муниципальной власти заменили принятые на общем собрании членов товарищества 27.01.2017

года названия улиц на: Венская, Римская, Пражская, Берлинская, Варшавская, Рижская. Предложил принять новой решение и утвердить эти названия улиц.

По четырнадцатому вопросу решили: утвердить названия улиц в ТСН «Морское» в соответствии с Постановлением Администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 26.04.2017 года №1275: Венская, Римская, Пражская, Берлинская, Варшавская, Рижская.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 15

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что сметы на строительство напорного канализационного коллектора до точки подключения, в соответствии с техническими условиями ОКОС, а также канализационной насосной станции с оборудованием не готовы, в связи с чем, вопрос повестки дня об их утверждении необходимо оставить пока без рассмотрения.

По пятнадцатому вопросу решили: снять данный вопрос повестки дня с обсуждения в связи с отсутствием смет.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 16

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что сметы на строительство насосной станции и очистных сооружений ливневых и дренажных вод, напорного коллектора сброса ливневых и дренажных вод не готовы, в связи с чем, вопрос повестки дня об их утверждении необходимо оставить пока без рассмотрения.

По шестнадцатому вопросу решили: снять данный вопрос повестки дня с обсуждения в связи с отсутствием смет.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 17

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что сметы на строительство водопровода с противопожарными гидрантами для обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества не готовы, в связи с чем, вопрос повестки дня об их утверждении необходимо оставить пока без рассмотрения.

По семнадцатому вопросу решили: снять данный вопрос повестки дня с обсуждения в связи с отсутствием смет.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 18

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил собранию, что по состоявшимся решениям судов о взыскании с собственников земельных участков задолженностей по членским и целевым взносам с них также были взысканы и пени за просрочку уплаты в сумме 217 172 рубля, из которых на расчетный счет товарищества поступило 198 196, 31 рублей. В связи с отсутствием в бюджете товарищества иного источника

оплаты, предложил принять решение о направлении денежных средств, поступивших в товарищество в виде пеней по судебным решениям 2015, 2016, 2017 годов, в сумме 210 000 рублей - на оплату адвокатов (юристов) на ведение дел в судах по взысканию долгов с собственников земельных участков, имеющих задолженности по членским, целевым и иным взносам и платежам, с учетом их последующего обратного взыскания в судебном порядке, в размере 15 000 рублей за каждое дело, включая суд первой инстанции, апелляционное рассмотрение и исполнительное производство по взысканию присужденных денежных средств.

По восемнадцатому вопросу решили: направить денежные средства, взысканные в пользу товарищества в виде пеней по судебным решениям 2015, 2016, 2017 годов, в сумме 210 000 рублей - на оплату адвокатов (юристов) на ведение дел в судах по взысканию долгов с собственников земельных участков, имеющих задолженности по членским, целевым и иным взносам и платежам, с учетом их последующего обратного взыскания в судебном порядке, в размере 15 000 рублей за каждое дело, включая суд первой инстанции, апелляционное рассмотрение и исполнительное производство по взысканию присужденных денежных средств. Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 19

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который представил собранию список собственников земельных участков, имеющих задолженности по членским и целевым взносам на 17.05.2017 года, с которых данные денежные средства необходимо взыскивать в судебном порядке.

После обсуждения данного вопроса повестки дня, члены товарищества,

по девятнадцатому вопросу решили: обращаться в суд ко всем собственникам земельных участков, имеющих задолженности, по мере готовности документов (в первую очередь к тем, у кого сумма задолженностей больше) с одновременной подачей в суд ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на принадлежащие им земельные участки.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 20

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который сообщил, что в соответствии с проектом Постановления Губернатора Калининградской области, ТСН «Морское» выступает заказчиком работ по подготовке документации по переносу запроектированной ранее через территорию ТСН дороги. Расходы составят 250 000 рублей. В связи с этим, предложил собранию установить целевой взнос в данной сумме на необходимые проектные работы по внесению изменений в утвержденную проектную документацию: проект планировки территории вблизи пос. Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.

По договору, который запланирован к подписанию 23.05.2017 года, проектная организация проведет работы по:

- разработке проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта- автомобильной дороги

от проектной развязки пересечения дорог регионального значения в п. Заостровье- район ул. Пионерской в пос. Куликово- до восточной границы пос. Заостровье вблизи поселка Куликово муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области,

- оформлению и передаче ТСН указанной документации в необходимом объеме и формате, предусмотренном Техническим заданием, утвержденным Постановлением,
- участию в публичных слушаниях по утверждению данного проекта внесения изменений и оформлению протокола, составляемого по результатам данных слушаний.

Предложил:

- расчет суммы взноса, подлежащий уплате с каждого конкретного участка, рассчитывать исходя из площади земельного участка, при сумме взноса за 1 кв.м. земельного участка – 3,50 рубля.

- установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

По двадцатому вопросу решили:

1) установить целевой взнос в сумме 250 000 рублей на проектные работы по внесению изменений в утвержденную проектную документацию: проект планировки территории вблизи пос. Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.

2) Расчет суммы взноса, подлежащий уплате с каждого конкретного участка, рассчитывать исходя из площади земельного участка, при сумме взноса за 1 кв.м. земельного участка – 3,50 руб.

3) Утвердить подрядчиком и исполнителем данных работ **ООО «СОЮЗПРОМПРОЕКТ»** по договору №170523 от «23» мая 2017 года.

4) Установить, что данный взнос подлежит уплате со всех 84-х земельных участков, принадлежащих собственникам, общей площадью 71 496 кв.м. (участок с к/н 39:05:040602:453, площадью 422 кв.м., на котором будет построено помещение правления, в этот расчет не входит).

Срок для уплаты целевого взноса для всех собственников земельных участков установить - до 01.07.2017 года. Начисление пени в размере 0,1% в соответствии с Уставом товарищества за несвоевременную уплату данного целевого взноса рассчитывать с 02.07.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 21

Слушали: Выступил председатель собрания Гайсин А.Р., который предложил собравшимся установить следующий порядок оплаты установленных и принятых на общем собрании членов товарищества взносов для лиц, приобретающих в ТСН земельные участки:

каждый новый собственник должен уплатить все целевые взносы за приобретенный им земельный участок (если это не было сделано предыдущим собственником) не позднее 30 календарных дней с даты приобретения права собственности на земельный участок. По

истечения данного срока, в соответствии с Уставом товарищества, за просрочку уплаты взносов на их сумму будет начисляться пеня (0,1%) за каждый день просрочки.

Собственники, которые приобрели земельные участки в ТСН «Морское» с 01 января 2016 года по 16 мая 2017 года, должны уплатить все целевые взносы за свои участки (если это не было сделано предыдущим собственником) не позднее 30 календарных дней с даты принятия настоящего решения. По истечении данного срока, в соответствии с Уставом товарищества, за просрочку уплаты взносов на их сумму будет начисляться пеня (0,1%) за каждый день просрочки.

О принятии данного решения известить (уведомить) всех собственников земельных участков посредством размещения и опубликования протокола общего собрания на сайте ТСН «Морское» www.cnt-morskoe.ru

По двадцать первому вопросу решили: установить следующий порядок оплаты установленных и принятых на общем собрании членов товарищества взносов для лиц, приобретающих в ТСН земельные участки:

каждый новый собственник должен уплатить все целевые взносы за приобретенный им земельный участок (если это не было сделано предыдущим собственником) не позднее 30 календарных дней с даты приобретения права собственности на земельный участок. По истечении данного срока, в соответствии с Уставом товарищества, за просрочку уплаты взносов на их сумму будет начисляться пеня (0,1%) за каждый день просрочки.

Собственники, которые приобрели земельные участки в ТСН «Морское» с 01 января 2016 года по 16 мая 2017 года, должны уплатить все целевые взносы за свои участки (если это не было сделано предыдущим собственником) не позднее 30 календарных дней с даты принятия настоящего решения. По истечении данного срока, в соответствии с Уставом товарищества, за просрочку уплаты взносов на их сумму будет начисляться пеня (0,1%) за каждый день просрочки.

О принятии данного решения известить (уведомить) всех собственников земельных участков посредством размещения и опубликования протокола общего собрания на сайте ТСН «Морское» www.cnt-morskoe.ru

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

Вопрос № 22

В рамках вопроса повестки дня «Разное» членами товарищества на общем собрании было рассмотрено два заявления от собственников земельных участков.

22.1. Заявление Сергеева С.В. (участки №63 и 65) о прощении ему суммы начисленных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 135 000 рублей.

По результатам обсуждения данного заявления, на голосование было поставлено предложение: заявление Сергеева С.В. (участки №63 и 65) о прощении ему суммы начисленных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 135 000 рублей оставить без удовлетворения, предложить ему произвести оплату пеней с рассрочкой в 3 (три) месяца, то есть до 18 августа 2017 года.

По данному вопросу решили: заявление гр-на Сергеева С.В. (участки №63 и 65) о прощении ему суммы начисленных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 135 000 рублей оставить без удовлетворения, предложить ему произвести оплату пеней в рассрочку - частями в течении 3-х (трех) месяцев, то есть до 18 августа 2017 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

22.2. Заявление Савельичева С.Н. (участок №83) о заключении по делу №2-213/2017 (Московский районный суд г.Калининграда) о взыскании с него неуплаченных своевременно взносов и пени мирового соглашения, по которому он оплатит имеющийся долг до 20 мая 2017 года в полном объеме, а товарищество откажется от взыскания присужденных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 21 717 рублей 43 копейки. В обоснование своего заявления Савельичев С.Н. ссылается на тяжелое болезненное состояние здоровья.

По результатам обсуждения данного заявления, на голосование было поставлено предложение в связи с крайне исключительными обстоятельствами, обусловленными тяжелым болезненным состоянием здоровья Савельичева С.Н. (участок №83): удовлетворить его заявление о заключении по делу №2-213/2017 (Московский районный суд г.Калининграда) о взыскании с него неуплаченных своевременно взносов и пени мирового соглашения, по которому он оплатит имеющийся долг до 23 мая 2017 года в полном объеме, а товарищество откажется от взыскания присужденных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 21 717 рублей 43 копейки.

Поручить адвокату Ежкову А.В., на следующем судебном заседании в Калининградском областном суде, назначенном на 24.05.2017 года, подписать с Савельичевым С.Н. мировое соглашение на указанных условиях. В случае неоплаты основного долга в полном объеме – мировое соглашение не подписывать и в суде не утверждать.

По данному вопросу решили: в связи с крайне исключительными обстоятельствами, обусловленными тяжелым болезненным состоянием здоровья Савельичева С.Н. (участок №83): удовлетворить его заявление о заключении по делу №2-213/2017 (Московский районный суд г.Калининграда) о взыскании с него неуплаченных своевременно взносов и пени мирового соглашения, по которому он оплатит имеющийся долг до 23 мая 2017 года в полном объеме, а товарищество откажется от взыскания присужденных за просрочку уплаты взносов пени в сумме 21 717 рублей 43 копейки.

Поручить адвокату Ежкову А.В., на следующем судебном заседании в Калининградском областном суде, назначенном на 24.05.2017 года, подписать с Савельичевым С.Н. мировое соглашение на указанных условиях. В случае неоплаты основного долга в полном объеме – мировое соглашение не подписывать и в суде не утверждать.

Результаты голосования: «ЗА» - 37 чел.; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

После того, как все вопросы повестки дня были рассмотрены, собрание было закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Регистрационный лист участников общего собрания с доверенностями на участие в собрании.
2. Приходно-расходная смета по целевому взносу на электроснабжение мест общего пользования ТСН, инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений ТСН, освещения территории.
3. Приходно-расходная смета по целевому взносу на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН
4. Приходно-расходная смета по целевому взносу на работы по определению положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС по территории товарищества в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН.
5. Приходно-расходная смета по членским взносам на 2017 год в новой редакции.
6. Приходно-расходная смета по целевому взносу на административно-хозяйственные нужды на 2017 год.
7. Приходно-расходная смета по целевому взносу по целевому взносу на необходимые проектные работы по внесению изменений в утвержденную проектную документацию: проект планировки территории вблизи пос. Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.

Председатель общего собрания

А.Р. Гайсин

Секретарь общего собрания



А.В. Ежков

Приходно-расходная смета по целевому взносу на электроснабжение мест общего пользования ТСН Морское и инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений ТСН, освещение территории

Утверждена общим собранием Членов ТСН "Морское" протокол от 17 мая 2017 г.

№ п/п	Наименование	Сумма за один м2	Общая сумма расходов по смете
1	Целевой взносы на электроснабжение мест общего пользования ТСН и инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений ТСН, освещение территории, из расчета на 71 496 м2 земель ТСН в собственности садоводов. (Всего площадь земельных участков 71 918 кв.м. из которого вычитается: участок № 31 площадью 422 кв.м. купленный ТСН для размещения помещения правления.)	59,02 Р	4 219 530,00 Р
Итого по смете:			4 219 530,00р.
	Размер взносов с каждого участка	Размер типового участка в м2	Взнос с участка
1	Размер участка в м2	2 646	156 167 Р
2	Размер участка в м2	1 200	70 824 Р
	Размер участка в м3	1 155	68 168 Р
3	Размер участка в м2	1 070	63 151 Р
4	Размер участка в м2	980	57 840 Р
5	Размер участка в м2	972	57 367 Р
6	Размер участка в м2	958	56 541 Р
7	Размер участка в м2	940	55 479 Р
8	Размер участка в м2	929	54 830 Р
9	Размер участка в м2	923	54 475 Р
10	Размер участка в м2	800	47 216 Р
11	Размер участка в м2	708	41 786 Р
12	Размер участка в м2	693	40 901 Р
13	Размер участка в м2	680	40 134 Р
14	Размер участка в м2	621	36 651 Р
15	Размер участка в м3	600	35 412 Р

Председатель правления:

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления

А.Р. Гайсин

О.В. Адаменко

Ю.В. Стоянов

Е.Г. Сердюкова

А.В. Адаменко



Установление целевого взноса на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН и его размера. Утверждение исполнителя для проведения этих работ.

Утверждена общим собранием Членов
ТСН "Морское" протокол от 17 мая 2017 г.

№ п/п	Наименование	Сумма за один м2	Общая сумма расходов по смете
1	2	3	4
	Установление целевого взноса на геологические изыскания в целях проектирования инженерных коммуникаций ТСН и его размера. Утверждение исполнителя для проведения этих работ.	1,71 Р	121 900,00р.
	Итого по смете:		121 900,00р.
	Размер взносов с каждого участка	Размер типового участка в м2	Взнос с участка
1	Размер участка в м2	2 646	4 525 Р
2	Размер участка в м2	1 200	2 052 Р
	Размер участка в м3	1 155	1 975 Р
3	Размер участка в м2	1 070	1 830 Р
4	Размер участка в м2	980	1 676 Р
5	Размер участка в м2	972	1 662 Р
6	Размер участка в м2	958	1 638 Р
7	Размер участка в м2	940	1 607 Р
8	Размер участка в м2	929	1 589 Р
9	Размер участка в м2	923	1 578 Р
10	Размер участка в м2	800	1 368 Р
11	Размер участка в м2	708	1 211 Р
12	Размер участка в м2	693	1 185 Р
13	Размер участка в м2	680	1 163 Р
14	Размер участка в м2	621	1 062 Р
15	Размер участка в м3	600	1 026 Р

Председатель правления:

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления

А.Р. Гайсин

А.В. Адаменко

Ю.В. Стоянов

Е.Г. Сердюкова

О.В. Адаменко



Приходно-расходная смета по целевому взносу на определение положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС на территории ТСН "Морское" в целях проектирования инженерных коммуникаций товарищества

Утверждена общим собранием Членов
ТСН "Морское" протокол от 17 мая 2017
г.

№ п/п	Наименование	Сумма за один м2	Общая сумма расходов по смете
1	2	3	4
	Целевой взнос на определение положения и заглубления существующего напорного трубопровода ОКОС на территории ТСН "Морское" в целях проектирования инженерных коммуникаций товарищества	0,29 Р	21 000,00р.
	Итого по смете:		21 000,00р.
	Размер взносов с каждого участка	Размер типового участка в м2	Взнос с участка
1	Размер участка в м2	2 646	767 Р
2	Размер участка в м2	1 200	348 Р
	Размер участка в м3	1 155	335 Р
3	Размер участка в м2	1 070	310 Р
4	Размер участка в м2	980	284 Р
5	Размер участка в м2	972	282 Р
6	Размер участка в м2	958	278 Р
7	Размер участка в м2	940	273 Р
8	Размер участка в м2	929	269 Р
9	Размер участка в м2	923	268 Р
10	Размер участка в м2	800	232 Р
11	Размер участка в м2	708	205 Р
12	Размер участка в м2	693	201 Р
13	Размер участка в м2	680	197 Р
14	Размер участка в м2	621	180 Р
15	Размер участка в м3	600	174 Р

Председатель правления:

А.Р. Гайсин

Член правления

О.В. Адаменко

Член правления

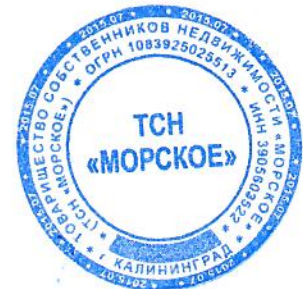
Ю.В. Стоянов

Член правления

Е.Г. Сердюкова

Член правления

А.В. Адаменко



Приходно-расходная смета по членским взносам ТСН "Морское" на 2017 год

Утверждена общим собранием Членов
ТСН "Морское" протокол от 27.01.2017 г.
Внесены изменения Общим Собранием
Членов ТСН Морское 17 мая 2017 года.

№ п/п	Наименование доходов и расходов	Сумма взносов из расчета за один м2	Общая сумма расходов 2017 год	
1	2	3	4	5
I	Приход			
1	Членские взносы из расчета на 71 496 м2 земель ТСН в собственности садоводов. (Всего площадь земельных участков 71 918 кв.м. из которого вычитается: участок №31 площадью 422 кв.м. купленный ТСН для размещения помещения правления.)	34,18 Р	2 443 742р.	
	Итого приход:		2 443 742р.	
II	Расход			
1	Заработная плата штатных сотрудников:			
	- Председатель правления ТСН (30 000 руб в месяц) с учетом НДФЛ	5,30р.	360 000р.	
	- Бухгалтер (12 000 руб в месяц) с учетом НДФЛ	2,12р.	144 000р.	
2	Страховые взносы в ПФР с ФОТ	2,24р.	152 208р.	
3	Обслуживание электроустановки (15 000 руб ежемесячно)	2,65р.	180 000р.	
4	Правовое сопровождение деятельности ТСН (40 000 в месяц налоги в том числе) Отстаивание позиции ТСН в судах.	7,06р.	480 000р.	
5	Представитель заказчика застройщика (ТСН) перед проектировщиками и производителями работ по проектированию и строительству инженерных сетей, дорог. Проверка проектов и смет соответственно строительным нормам и правилам. Подсчет объемов выполняемых работ. Разработка и подготовка к выдаче садоводам индивидуальных технических условий для подключения к сетям ТСН. Разработка генерального плана ТСН Договор ГПХ с учетом НДФЛ и страховых взносов.	5,44р.	369 534р.	
6	Содержание дорог и земли общего пользования ТСН (27 664 м2) в надлежащем состоянии. Покос травы и кустарника, уборка от мусора. Планировка улиц спецтехникой для комфортного прохода и проезда личного автотранспорта садоводов в сухую погоду. Ремонт забора, ворот и калиток ТСН. Покупка краски, растворителя, замков, материалов для мелкого ремонта, мелкого инструмента и т.д. Содержание помещения охраны. Договор с юридическим лицом. Договор ГПХ с учетом НДФЛ и страховых взносов.	1,77р.	120 000р.	
7	Оплата потребленной эл. энергии объектов общего пользования (освещение, обеспечение условий жизнедеятельности охраны, обогрев и т.п.) и стоимости ТУ Янтарьэнерго	0,37р.	25 000р.	
8	Договор с охранным предприятием "Патриот" на физическую охрану территории ТСН - 50 000 руб/месяц	8,83р.	600 000р.	
9	Земельный налог	0,19р.	13 000р.	
	Итого расходов:		2 443 742,00р.	

	Формула для расчета взносов по участкам, из расчета суммы за 1м2	Размер типового участка в м2	Взнос за 2017 год с участка	Сумма ежемесячного платежа
1	Размер участка в м2	2 646	90 440 Р	7 537 Р
2	Размер участка в м2	1 200	41 016 Р	3 418 Р
3	Размер участка в м3	1 155	39 478 Р	3 290 Р
4	Размер участка в м2	1 070	36 573 Р	3 048 Р
5	Размер участка в м2	980	33 496 Р	2 791 Р
6	Размер участка в м2	972	33 223 Р	2 769 Р
7	Размер участка в м2	958	32 744 Р	2 729 Р
8	Размер участка в м2	940	32 129 Р	2 677 Р
9	Размер участка в м2	929	31 753 Р	2 646 Р
10	Размер участка в м2	923	31 548 Р	2 629 Р
11	Размер участка в м2	800	27 344 Р	2 279 Р
12	Размер участка в м2	708	24 199 Р	2 017 Р
13	Размер участка в м2	693	23 687 Р	1 974 Р
14	Размер участка в м2	680	23 242 Р	1 937 Р
15	Размер участка в м2	621	21 226 Р	1 769 Р

Председатель правления:

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления

А.Р. Гайсин

О.В. Адаменко

Ю.В. Стоянов

Е.Г. Сердюкова

А.В. Адаменко



Приложение № 6

Приходно-расходная смета по целевому взносу на административно-хозяйственные нужды
ТСН "Морское" на 2017 год

Утверждена общим собранием Членов
ТСН "Морское" протокол от 17 мая 2017 г.

№ п/п	Наименование доходов и расходов	Сумма взносов из расчета за один м2	Общая сумма расходов 2017 год	
1	2	3	4	5
I	Приход			
1	Целевой взнос на административно-хозяйские нужды на 2017 год из расчета на 71 496 м2 земель ТСН в собственности садоводов. (Всего площадь земельных участков 71 918 кв.м. из которого вычитается: участок № 31 площадью 422 кв.м. купленный ТСН для размещения помещения правления.)	3,04 Р	217 172р.	
	Итого приход:		217 172р.	
II	Расход			
1	Услуги банка по сопровождению расчетного счета ТСН	0,29р.	20 000р.	
2	Геодезические работы в ходе создания инженерных коммуникаций ТСН, топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в целях проектирования инженерных сетей. Постановка создаваемого имущества общего пользования на кадастровый учет, оформление права собственности или аренды на два проезда на территорию ТСН, точечные объекты инфраструктуры ТСН. Корректировка и согласование проекта организации и застройки ТСН. Договор с юридическим лицом и Договор ГПХ с учетом НДФЛ и страховых взносов.	1,32р.	90 000р.	
3	Оплата за сайт ТСН в сети интернет	0,04р.	2 500р.	
4	Услуги websms по СМС информированию садоводов	0,07р.	5 000р.	
5	Судебные расходы по взысканию задолженности в пользу ТСН, защите интересов ТСН в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, нотариус, госпошлины и т.д.	0,88р.	60 000р.	
6	Биотуалет для садоводов и сотрудников охраны на 2017 год + один раз в месяц опорожнение	0,49р.	33 172р.	
7	Отправка бухгалтерской отчетности через интернет	0,10р.	6 500р.	
	Итого расходов:		217 172,00р.	

3,040 Р

Формула для расчета взносов по участкам, из расчета суммы за 1м2		Размер типового участка в м2	Взнос за 2017 год с участка	Сумма ежемесячного платежа
1	Размер участка в м2	2 646	8 044 Р	670 Р
2	Размер участка в м2	1 200	3 648 Р	304 Р
3	Размер участка в м3	1 155	3 511 Р	293 Р
4	Размер участка в м2	1 070	3 253 Р	271 Р
5	Размер участка в м2	980	2 979 Р	248 Р
6	Размер участка в м2	972	2 955 Р	246 Р
7	Размер участка в м2	958	2 912 Р	243 Р
8	Размер участка в м2	940	2 858 Р	238 Р
9	Размер участка в м2	929	2 824 Р	235 Р
10	Размер участка в м2	923	2 806 Р	234 Р
11	Размер участка в м2	800	2 432 Р	203 Р
12	Размер участка в м2	708	2 152 Р	179 Р
13	Размер участка в м2	693	2 107 Р	176 Р
14	Размер участка в м2	680	2 067 Р	172 Р
15	Размер участка в м2	621	1 888 Р	157 Р

Председатель правления:

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления

А.Р. Гайсин

О.В. Адаменко

Ю.В. Стоянов

Е.Г. Сердюкова

А.В. Адаменко



Смета по целевому взносу на необходимые проектные работы по внесению изменений в утвержденную проектную документацию: проект планировки территории вблизи пос. Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.

Утверждена общим собранием
Членов ТСН "Морское" протокол от 17
мая 2017 г.

№ п/п	Наименование	Сумма за один м2	Общая сумма расходов по смете
1	2	3	4
	Смета по целевому взносу на необходимые проектные работы по внесению изменений в утвержденную проектную документацию: проект планировки территории вблизи пос. Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01.04.2016г. №518, и в проект межевания этой территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2016г. №2024.	3,50 Р	250 000,00р.
	Итого по смете:		250 000,00р.
	Размер взносов с каждого участка	Размер типового участка в м2	Взнос с участка
1	Размер участка в м2	2 646	9 261 Р
2	Размер участка в м2	1 200	4 200 Р
	Размер участка в м3	1 155	4 043 Р
3	Размер участка в м2	1 070	3 745 Р
4	Размер участка в м2	980	3 430 Р
5	Размер участка в м2	972	3 402 Р
6	Размер участка в м2	958	3 353 Р
7	Размер участка в м2	940	3 290 Р
8	Размер участка в м2	929	3 252 Р
9	Размер участка в м2	923	3 231 Р
10	Размер участка в м2	800	2 800 Р
11	Размер участка в м2	708	2 478 Р
12	Размер участка в м2	693	2 426 Р
13	Размер участка в м2	680	2 380 Р
14	Размер участка в м2	621	2 174 Р
15	Размер участка в м3	600	2 100 Р

Председатель правления:

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления



А.Р. Гайсин

О.В. Адаменко

Ю.В. Стоянов

Е.Г. Сердюкова

А.В. Адаменко