

Копия

Товарищество собственников недвижимости «Морское»
236016, г. Калининград, ул. Пражская, 1Б-12
ИНН 3905603522, ОГРН 1083925025513

Исх. 41 от «10» марта 2016г.

В Федеральную службу по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(Ростехнадзор»), Центральное управление
236010, г. Калининград, пр. Победы, д. 61

Заявление

ТСН «Морское», является добровольным объединением собственников садоводческих земельных участков. Земельный участок, выделенный Товариществу для садоводства граничит с южной стороны с площадкой ветроэнергетических установок, расположенных в пос. Куликово, Зеленоградского района (Далее – ВЭУ).

На расстоянии 300 метров от площадки размещения ВЭУ, установлено обременение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «Об установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в виде охранной зоны, которая распространяется на большую часть территории земельного участка Товарищества и покрывает площадь в 21 238 кв.м.

Как выяснилось позднее, охранный зона была установлена решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-2629/2014 по заявлению ОАО «КГК» представившим в суд в обоснование своей позиции экспертное заключение от 23.05.2013 № ЭЗ-0098-2013 ООО «НЦ «Балтэкспертиза» и согласованные с Ростехнадзором, в лице Центрального управления, карты (планы) границ охранной зоны ветроэнергетической станции.

Кроме того, выяснилось, что Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в адрес ОАО «КГК» было представлено письмо от 23.05.2013 г. (исх. №08-16/3016) о том, что в дальнейшей работе по установлению охранных зон под ветропарком необходимо руководствоваться, Правилами № 160 в силу отсутствия специального нормативного акта по установлению охранных зон для ветроэнергетических объектов, а также вышеуказанным экспертным заключением № ЭЗ-0098-2013 от 23.05.2013 г., выданным ООО «НЦ «Балтэкспертиза».

Председатель правления Товарищества Гайсин А.Р. дважды обратился в вышестоящий орган энергетического надзора с просьбой разъяснить порядок установления охранных зон для объектов по производству электрической энергии, в т.ч. ВЭУ.

Ростехнадзор в своем ответе от 19.02.2016 № 10-00-12/2016 и от 03.03.2016 № 10-00-12/418 сообщил, что Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии, мощность которых составляет 500 кВт и более, в том числе и ветроэлектрических установок, определен Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (пункт 1).

Охранные зоны указанных объектов устанавливаются в зависимости от категории опасности и вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Исх. № 08-0917
1003.16
Кол-во прилож. 3 экземпляра.

по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, максимальное расстояние от указанной границы устанавливается исходя из категории объекта, но не более 50 метров.

Иных оснований и критериев, в том числе по производительности либо по принадлежности к классу опасности, для установления границ охранных зон объектов по производству электрической энергии Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением, не предусмотрено.

Кроме того, Ростехнадзор в своих ответах сообщил, что исходные данные для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядок его проведения и критерии категорирования объекта определены Положением об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования (Далее – Положение), утвержденном постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 459 (пункт 1).

В соответствии с Положением (пункт 8) для проведения категорирования объекта решением субъекта топливно-энергетического комплекса создается комиссия по категорированию объекта.

Более того, Ростехнадзор в своих ответах также сообщил, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (пункт 1), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, который не предусматривает его применение в отношении ветроэлектрической установки, являющейся устройством по производству электрической энергии.

Также надо отметить, что в пункте 3 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 изложено, что решение об установлении границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора (далее - орган энергетического надзора), на основании поступивших от организации, которая владеет объектом на праве собственности или на ином законном основании (далее - владелец объекта), заявления об установлении границ охранной зоны и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве" с отображением этих границ (далее - карта (план)), в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Владелец вводимого объекта подает заявление об установлении границ охранной зоны и карту (план) в течение 15 дней со дня ввода этого объекта в эксплуатацию.

В материалах дела суда отсутствуют документы, подтверждающие принятие органом энергетического надзора решения об установлении границ охранной зоны ВЭУ, письма такими документами не являются, а также отсутствуют документы органов энергетического надзора, относящие данные ВЭУ к одной из категорий опасных объектов, что не дает возможным установления размера охранной зоны.

Таким образом, ваши действия по согласованию карт (планов) об установления охранной зоны на расстоянии 300 метров от границы расположения ВЭУ на основании представленного ОАО «КГК» экспертного заключения № ЭЗ-0098-2013 от 23.05.2013 г., выданным ООО «НЦ «Балтэкспертиза» из которого следует, что ветроэнергетическая станция оказывает негативное воздействие на окружающую среду и жизнедеятельность

человека по группам факторов: уровень звукового давления от источника шума, расстояние разлета ледяных осколков от обледенения лопастей, появление эффекта мерцания от лопастей ротора ВЭУ», противоречит действующему законодательству об установлении таких охранных зон.

Кроме того, экспертное заключение ООО «НЦ «Балтэкспертиза» в своих выводах подразумевает санитарно-защитную зону, установление которой контролирует Роспотребнадзор, но не как не установление охранной зоны, подконтрольной органу энергетического надзора. Тем самым, орган энергетического надзора, в вашем лице, подменил эти два понятия и под охранной зоной согласовал установление санитарно-защитной зоны, что органу энергетического надзора не подконтрольно.

Указанные доводы подтверждает решение Арбитражного суда Калининградской области от 26.05.2015 года по делу № А21-10901/2014 ОАО «КГК» к Роспотребнадзору об отказе в выдаче заключения по установлению размера санитарно-защитной зоны для ветроэнергетической станции в пос. Куликово.

В настоящий момент ТСН «Морское» обжалует в апелляционном порядке спорное решение Арбитражного суда Калининградской области от 18 августа 2014 года по делу № А21-2629/2014 по заявлению ОАО «КГК» к кадастровой палате об установлении охранной зоны в размере 300 метров от места расположения ВЭУ, как противоречащее действующему законодательству, нарушающее права и законные интересы Товарищества и его членов.

На основании изложенного, прошу предоставить следующие сведения (информацию)

1.Принималось ли, согласно постановления Правительства РФ от 05.05.2012 № 459, решение о категорировании объекта - ветроэлектрических установок (ВЭУ), расположенных в пос. Куликово, Зеленоградского района, если принималось, то сообщите номер, дату документа и к какой категории отнесены данные ВЭУ.

2.Принималось ли решение об установлении границы охранной зоны относительно ВЭУ, поступали ли от эксплуатирующей ВЭУ организации заявления об установлении таких границ охранной зоны, если принимались решения и представлялись заявления, сообщите номера и даты таких документов.

Также прошу устранить допущенные нарушения действующего законодательства, а именно уменьшить границы охранной зоны ВЭУ расположенной в пос. Куликово, Зеленоградского района, в зависимости от отнесения данных ВЭУ к определенной категории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033, в противном случае Товарищество вынуждено будет обратиться в судебные органы с требованиями о признании ваших решений (действий) незаконными.

Номер телефона для обратной связи: 89114751896

Приложение:

- 1.Копия решения суда от 26.05.2015 года по делу № А21-10901/2014 в 1экз.
- 2.Копия ответа из Ростехнадзора от 19.02.2016 № 10-00-12/326 в 1экз.
- 3.Копия ответа из Ростехнадзора от 03.03.2016 № 10-00-12/418 в 1экз.
- 4.Копия доверенности представителя в 1экз.

Представитель по доверенности Товарищества



А.В. Зарицкий