

## Приходно-расходная смета по членским взносам ТСН "Морское" на 2016 год

Утверждена общим собранием  
ТСН "Морское" протокол от  
26.11.2015 г.

№ п/п	Наименование доходов и расходов	Сумма за один м2	Общая сумма 2016 год
1	2	3	4
<b>Приход</b>			
1	Членские взносы из расчета на 69 918 м2 земель ТСН в собственности садоводов (Всего площадь ЗУ 71 118 кв.м. за минусом земельный участок № 78 площадью 1200 кв.м. подлежащий изъятию Правительством Кал.обл. под строительство международной велодорожки)	26,22р.	1 832 890р.
<b>Итого приход:</b>			<b>1 832 890р.</b>
<b>Расход</b>			
1	Заработная плата:		
	а) штатных сотрудников:		
	- Председатель Правления (30 000 руб в месяц) с учетом НДФЛ	5,15р.	360 000р.
	- Бухгалтер (9 000 руб в месяц) с учетом НДФЛ	1,55р.	108 000р.
	б) по гражданско-правовым договорам на оказание услуг (договорам подряда):		
	- Адвокат правовое сопровождение деятельности ТСН (40 000 в месяц налоги в том числе)	6,87р.	480 000р.
	- Электрик 5 группа допуска (7000 руб в месяц) с учетом НДФЛ	1,20р.	84 000р.
2	Страховые взносы в ПФР с ФОТ	2,02р.	141 336р.
3	Вывоз бытовых отходов (по договору с МУП ЖКХ) 500 руб за 1м3 начиная с 01 мая 2016	0,11р.	8 000р.
4	Услуги банка по сопровождению расчетного счета ТСН	0,21р.	15 000р.
5	Геодезические работы, постановка земель общего пользования на кадастровый учет, оформление права собственности или аренды на два проезда на территорию ТСН, точечные объекты инфраструктуры ТСН.	0,36р.	25 000р.
6	Содержание земли общего пользования ТСН в надлежащем состоянии. (Уборка территории от мусора, покос травы и вырубка кустарника)	0,00р.	0р.
7	Непредвиденные расходы	0,00р.	0р.
8	Оплата потребленной эл.энергии объектов общего пользования (освещение, обеспечение условий жизнедеятельности охраны, обогрев и т.п.)	0,69р.	48 000р.
9	Договор на физическую охрану территории ТСН - 50 000 руб/месяц с 01 апреля 2016 с охранным предприятием	6,44р.	450 000р.
10	Сопровождение сайта ТСН в сети интернет	0,04р.	3 000р.
11	Услуги websms по СМС оповещению садоводов	0,09р.	6 000р.
12	Почтовые расходы	0,07р.	5 000р.
13	Судебные расходы на госпошлину по взысканию задолженности в пользу ТСН, защите интересов ТСН в арбитражных судах и судах общей юрисдикции	1,43р.	100 000р.
<b>Итого расходов:</b>			<b>1 833 336,00р.</b>
	Формула для расчета взносов по участкам, из расчета суммы за 1м2 - 26,22 руб	Размер типового участка в м2	Взнос за 2016 год с участка
1	Размер участка в м2	1200	31 465р.

2	Размер участка в м2	1187	31 125р.
3	Размер участка в м2	1155	30 286р.
4	Размер участка в м2	1070	28 057р.
5	Размер участка в м2	980	25 697р.
6	Размер участка в м2	972	25 487р.
7	Размер участка в м2	958	25 120р.
8	Размер участка в м2	940	24 648р.
9	Размер участка в м2	929	24 360р.
10	Размер участка в м2	923	24 202р.
11	Размер участка в м2	800	20 977р.
12	Размер участка в м2	708	18 565р.
13	Размер участка в м2	693	18 171р.
14	Размер участка в м2	680	17 830р.
15	Размер участка в м2	659	17 280р.
16	Размер участка в м2	621	16 283р.
17	Размер участка в м2	422	11 065р.

Председатель правления:

Гайсин А.Р.