

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

16 октября 2015 года

г.Калининград

Судья Ленинградского районного суда г. Калининграда И.Ю.Хлебникова, рассмотрев заявление представителя Товарищество собственников недвижимости «Морское» - Зарицкого Антона Валерьевича о применении мер по обеспечению иска,

УСТАНОВИЛ:

Представитель истца - Зарицкий А.В. обратился в суд с иском к [] об обязанности заключить договор, взыскании задолженности по обязательным платежам, целевым взносам, пени и судебным расходам.

Представитель истца - Зарицкий А.В. просит суд применить меры по обеспечению иска в виде наложения запрета на совершение регистрационных действий в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в отношении земельного участка № [], площадью 800 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства, с кадастровым номером [], адрес (местоположение): Калининградская область Зеленоградский район поселок Куликово. Указывает в заявлении, что ответчик при ознакомлении с исковым заявлением, предпримет меры к продаже своего имущества, не оплатив существенную задолженность, в связи с чем, непринятие мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда в дальнейшем.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья может применить меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Принимая во внимание доводы истца, оценивая их в совокупности с исковыми требованиями, суд считает возможным в целях обеспечения иска наложить запрет на совершение регистрационных действий в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в отношении земельного участка № [], площадью 800 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства, с кадастровым номером [], адрес (местоположение): Калининградская область Зеленоградский район поселок Куликово, до рассмотрения спора по существу.

Суд разъясняет сторонам положения ст. 146 ГПК РФ, о том, что ответчик после вступления в законную силу решения суда, которым в иске отказано, вправе предъявить к истцу иск о возмещении убытков,

причиненных ему мерами по обеспечению иска, принятыми по просьбе истца.

Руководствуясь ст. 141 ГПК РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

В целях обеспечения иска наложить запрет на совершение регистрационных действий в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в отношении земельного участка № _____ площадью 800 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства, с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): Калининградская область Зеленоградский район поселок Куликово, до рассмотрения спора по существу.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд в течение 15 дней со дня, когда заявителю или стороне по делу стало известно данное определение.

Копию определения направить сторонам – для сведения.

Судья:
Копия верна.
Судья.



И.Ю. Хлебникова