

**Протокол  
собрания уполномоченных  
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

город Калининград

16.00-17.00 ч. 16 июня 2017 г.

Количество уполномоченных ТСН «Морское» - 9 (девять) человек.

Перед началом собрания была произведена процедура регистрации уполномоченных ТСН «Морское», прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 8 (восемь) уполномоченных.

Кворум имеется.

На собрании уполномоченных присутствует председатель правления ТСН - Гайсин А.Р.

Единогласным решением собрания уполномоченных председателем собрания был избран Стоянов Ю.В., секретарем собрания избрана Адаменко О.В.

Единогласным решением собрание было открыто.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявления Черняк Э.А. о покупке у ТСН «Морское» части земель общего пользования площадью 411 кв.м., утверждение цены купли-продажи 411 кв.м. земель общего пользования, утверждение плана – схемы с вновь образованными земельными участками путем их перераспределения (с увеличением площади участка Черняк Э.А. и уменьшением площади земель общего пользования).

Повестка дня утверждена единогласно. Дополнений не поступило.

**Вопрос № 1**

1. Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил собранию уполномоченных, что собственник земельного участка №1, к/н 39:05:040602:423 (площадь 800 кв.м.) Черняк Эдуард Анатольевич, принятый в члены ТСН «Морское» на общем собрании 17.05.2017 года, изъявил желание приобрести за плату небольшую часть земель общего пользования товарищества (к/н 39:05:040602:660), расположенной перед его участком (первая линия перед морем) площадью 411 кв.м.

Для этого он уже обратился к кадастровым инженерам, которые подготовили план – схему с вновь образованными земельными участками путем их перераспределения (с увеличением площади участка Черняк Э.А. и уменьшением площади земель общего пользования).

Предложил рассмотреть вопросы о покупке у ТСН «Морское» части земли общего пользования площадью 411 кв.м., утвердить цену купли-продажи 411 кв.м. земель общего пользования за 370 рублей за 1 кв.м., а всего за 152 070 рублей (411 кв.м. \* 370 рублей = 152 070) рублей, утвердить подготовленную кадастровыми инженерами план – схему, а также следующие, указанные в ней, данные:

- земельные участки образованы путем перераспределения земельных участков с КН 39:05:040602:423 и 39:05:040602:660

: ЗУ1

- адрес образуемого земельного участка: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ТСН «Морское»

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

- разрешенное использование: ведение садоводства

- площадь 1211 кв.м.



: ЗУ2

- адрес образуемого земельного участка: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ТСН «Морское»
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
- площадь 26433 кв.м.

По единственному вопросу повестки дня решили: продать собственнику земельного участка №1, к/н 39:05:040602:423 (площадь 800 кв.м.) Черняк Эдуарду Анатольевичу часть земель общего пользования ТСН «Морское» площадью 411 кв.м., утвердить цену купли-продажи 411 кв.м. земель общего пользования за 370 рублей за 1 кв.м., а всего за 152 070 рублей (411 кв.м. \* 370 рублей = 152 000 рублей, утвердить подготовленную кадастровыми инженерами план – схему, а также следующие, указанные в ней, данные:

- земельные участки образованы путем перераспределения земельных участков с КН 39:05:040602:423 и 39:05:040602:660

: ЗУ1

- адрес образуемого земельного участка: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ТСН «Морское»
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: ведение садоводства
- площадь 1211 кв.м.

: ЗУ2

- адрес образуемого земельного участка: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ТСН «Морское»
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
- площадь 26433 кв.м.

Результаты голосования: «ЗА» - восемь человек; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

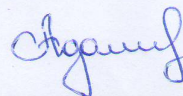
Вопрос повестки дня был рассмотрен, собрание - закрыто.

Председатель собрания уполномоченных


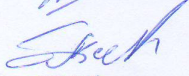
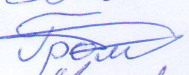
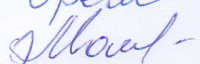



Стоянов Ю.В.

Секретарь собрания уполномоченных



Адаменко О.В.

 Крашенко Р.В.  
 Бончу А.Н.  
 Тронев А.С.  
 Мальшева Н.М.

 Черняк Э.А.