

Протокол
собрания уполномоченных
товарищества собственников недвижимости «Морское»

город Калининград

17.35-19.20 ч. 06 июня 2016 г.

На настоящий момент уполномоченных ТСН «Морское» - 9 человек.

Перед началом собрания производится процедура регистрации уполномоченных ТСН «Морское», прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 7 уполномоченных. Кворум имеется.

Также на собрании присутствует адвокат Зарицкий А.В. представляющий интересы Товарищества, члены Товарищества: Трофименко Р.Ю. и Николаенко С.В.

Единогласным решением собрания уполномоченных председателем собрания избрана Адаменко Олеся Владимировна, секретарем собрания избран Зарицкий Антон Валерьевич.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1. О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии в члены Товарищества.

2. Об утверждении списков садоводов на денежные средства, которых осуществлялось строительство высокой части электроснабжения (ТП, РП, кабельные линии), формирование группы садоводов желающих продолжить свое участие в строительстве низкой части электроснабжения территории Товарищества.

3. Об утверждении проектных решений и работ по обустройству (стоимости, порядка оплаты проектных и производственных работ, выбор подрядчика таких работ, порядка производства работ, возможности использования существующих коммуникаций и т.д.) инженерных коммуникаций.

4. Разное.

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил собранию уполномоченных, что на настоящий момент в правление Товарищества заявлений от собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Морское», заявлений на вступление в члены Товарищества не поступало, в связи с чем просил собрание снять с повестки дня данный вопрос.

По первому вопросу решили: Снять с повестки дня вопрос о принятии в члены Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. представил на обозрение собрания уполномоченных список садоводов, которые материально участвовали в строительстве трансформаторной подстанции, распределительного пункта и кабельных линий высокой части электроснабжения (Приложение № 2 к протоколу).

Также председатель просил рассмотреть вопрос о возможности формирования группы садоводов, желающих продолжить свое материальное участие в строительстве низкой части электроснабжения, в рамках организации некоммерческого партнерства.

Выступила заместитель председателя правления Товарищества Мальцева Н.М., которая предложила, с целью регистрации некоммерческого партнерства для строительства низкой части электроснабжения Товарищества, рассмотреть вопрос об использовании адреса, принадлежащего ей на праве собственности жилого строения, а также высказала готовность выступить в качестве учредителя данного партнерства.

По второму вопросу решили: Утвердить список собственников земельных участков принявших материальное участие в строительстве трансформаторной подстанции, распределительного пункта и кабельных линий высокой части электроснабжения (Приложение № 2 к протоколу).

Председателю правления начать формирование группы садоводов, желающих материально участвовать в строительстве низкой части электроснабжения Товарищества, а также организовать разработку устава некоммерческого партнерства и последующую регистрацию партнерства в уполномоченных органах, при этом использовать адрес регистрации, предоставленный заместителем председателя правления Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил о поступлении в ходе собрания уполномоченных, коммерческих предложений на проектирование инженерных сетей Товарищества, от ООО «РегионСтройСервис», ООО «Центр комплексного проектирования» и ООО «Аспект», которые представил на обозрение собрания уполномоченных, просил рассмотреть данные коммерческие предложения (Приложение № 3 к протоколу).

Также сообщил, что непосредственно была организована встреча и обсуждение деталей проектирования, только с представителями ООО «РегионСтройСервис».

По третьему вопросу решили: В связи с тем, что ряд коммерческих предложений поступили непосредственно в ходе собрания уполномоченных, перенести решения вопроса об утверждении проектных решений по обустройству инженерных коммуникаций (стоимости, порядка оплаты проектных работ, выбор подрядчика таких работ и т.д.) на следующее собрание уполномоченных.

До следующего собрания уполномоченных правлению Товарищества разместить для всеобщего ознакомления на сайте Товарищества в сети Интернет техническое задание на проектирование, а также коммерческие предложения, поступившие ООО «РегионСтройСервис», ООО «Центр комплексного проектирования» и ООО «Аспект». Кроме того, организовать встречи с представителями вышеуказанных организаций для обсуждения деталей такого проектирования.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 4

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил о поступлении в правление Товарищества заявления собственника земельного участка № 68 – члена Товарищества, заявления о подключении, принадлежащего ему земельного участка к энергоснабжению товарищества по временной схеме, при этом сообщил, что данным собственником задолженность по членским и целевым взносам погашена практически в полном объеме.

Кроме того, просил обсудить вопросы повестки дня, формат собрания, время и место проведения следующего собрания на которое вынести в очередной раз вопрос проектирования инженерных коммуникаций Товарищества.

По четвертому вопросу решили: Подключить по временной схеме к системе энергоснабжения Товарищества собственника земельного участка № 68. Подключение осуществить за счет данного собственника. Впоследствии, председателю правлению Товарищества, организовать учет потраченной электроэнергии, и ее оплату собственником земельного участка № 68 в установленные правлением сроки. Кроме того правлению Товарищества организовать сверку расчетов по оплате обязательных взносов (платежей) и пени за просрочку их оплаты с собственником земельного участка № 68.

Провести собрание уполномоченных Товарищества в 17.00ч. 23 июня 2016 года по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30. Регистрацию прибывших на собрание уполномоченных Товарищества начать в 16.30ч. 23 июня 2016 года.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1. О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества.

2. О принятии решения об исключении садоводов из членов Товарищества.

3. Об утверждении списков садоводов на денежные средства, которых осуществлялось строительство высокой части электроснабжения (ТП, РП, кабельные линии), формирование группы садоводов, желающих продолжить свое участие в строительстве низкой части электроснабжения территории Товарищества.

4. Об утверждении проектных решений, работ по обустройству инженерных коммуникаций, геологических и геодезических изысканий (стоимости, порядка оплаты проектных и производственных работ, выбор подрядчика таких работ, порядка производства работ, возможности использования существующих коммуникаций и т.д.), а также утверждении целевых взносов на данный вид работ.

5. Разное.

Председателю правления Товарищества не позднее 09 июня 2016 года разместить на сайте Товарищества в телекоммуникационной сети Интернет информацию о времени, месте и повестке дня общего собрания членов Товарищества, а также уведомить членов Товарищества и заинтересованных лиц посредством направления указанной информации на предоставленные садоводами электронные адреса.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания уполномоченных



Адаменко О.В.

Секретарь собрания уполномоченных



Зарицкий А.В.

