

Открытое акционерное общество
«Калининградская генерирующая
компания»

Россия, 236006, Калининград,
ул. Правая Набережная, 10а,
Телефон/факс: (4012) 53-43-51
E-mail: dir@kgk.yantene.ru;
www.kgk.yantene.ru

иск № 3630м 22.03.2016

Председателю правления
ТСН «Морское»

А.Р. Гайсину

На Ваше заявление за № 44 от 22.03.2016г. сообщаем следующее:

Нормами действующего законодательства РФ предусмотрены требования, подлежащие неукоснительному исполнению при принятии решения о согласовании осуществления действий предусмотренных пп. 10-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

При получении письменного решения о согласовании строительства, заявителю помимо заявления необходимо одновременно предоставить проектную документацию, разработанную применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объектов, которые планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству (п. 12 ПП от 24.02.2009г. № 160).

Согласно п.3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации **не требуется** при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи).

Статьей 51 ГрК РФ и статьей 41 Закон Калининградской области от 16 февраля 2009 г. N 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» предусмотрены случаи, когда разрешение на строительство не требуется. Законодатель не установил случаев, таких как строительство объектов для общего пользования товарищества.

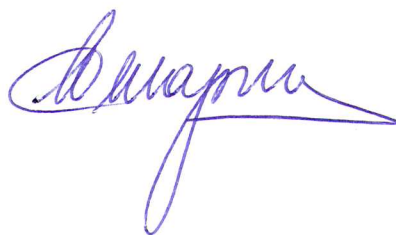
Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (ст. 51 ГрК РФ).

Согласно ст. 34 ФЗ от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

Исходя, из норм действующего законодательства необходимая документация для согласования строительства КПП и помещения правления не предоставлена в полном объеме.

Кроме того, не возможно, определить место расположения предполагаемого строительства, поскольку границы указанных земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:660 и 39:05:040602:421 отсутствуют, равно, как и отсутствует привязка объектов к местности.

Генеральный директор



А.П. Шарко