

**Протокол
заседания правления ТСН «Морское»**

г. Калининград

17.15-18.00 ч. 06 октября 2015 г.

Членов правления Товарищества пять человек.

Присутствовали три человека правления: Гайсин Айрат Райфатович, Стоянов Юрий Вениаминович и Адаменко Олеся Владимировна.

Кворум имеется. Единоголосным решением председателем заседания избрана Адаменко Олеся Владимировна, секретарем избран Гайсин Айрат Райфатович, которому поручено осуществлять подсчет голосов.

Повестка дня:

1. О принятии решения о подготовке и проведении общего собрания уполномоченных ТСН «Морское».

2. О принятии решения в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке не вступивших в члены Товарищества и не заключивших договора о пользовании объектами инфраструктуры, не уплативших в установленные сроки членские и целевые взносы.

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: председатель Гайсин А.Р. сообщил, что в правление Товарищества поступили заявления от собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества о принятии их в члены ТСН «Морское».

Также на его имя поступило заявление от собственника земельных участков №№ 33, 35 о согласовании и выдаче тех.условий на подключение к энергоснабжению.

Кроме того, необходимо решить ряд вопросов касающихся не уплаты садоводами членских взносов за прошлые периоды 2011-2014 гг., о начале возведения построек садоводами в нарушение действующих внутренних документов Товарищества и законодательства РФ, принятии решения по остальным собственникам земельных участков не являющихся членами Товарищества и не заключившими договора на пользование инфраструктурой с Товариществом и соответственно не оплатившим в срок обязательные взносы и платежи.

Председатель предложил изучить поступившие заявления, обсудить поставленные вопросы и возможность их вынесения на общее собрание уполномоченных Товарищества.

По первому вопросу решили: провести общее собрание уполномоченных Товарищества – в 17.00 ч. 22 октября 2015 года по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30. В повестку дня включить следующие вопросы:

1. Отчет председателя правления Гайсина А.Р. о проделанной работе.

2. О принятии решения по заявлению собственника земельных
участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:455 и 39:05:040602:457 на имя
председателя СНТ «Морское» поступившее на юридический адрес ТСН «Морское» с
требованием выдать ей согласование и тех.условия на подключение к сетям

электроснабжения по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район СНТ «Морское».

3. О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии их в члены Товарищества и рассмотрения вопроса оплаты целевых и членских взносов.

4. О принятии решения по факту возведения садоводами построек на принадлежащем им земельных участках с нарушениями требований действующего законодательства РФ, требований Положения о порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское» (утв. решением общего собрания членов Товарищества от 23.07.2015 года).

5. О принятии решения по не уплаченным садоводами за 2011-2014 гг. членским взносам.

Председателю правления Товарищества не позднее 07 октября 2015 года разместить на сайте Товарищества в телекоммуникационной сети Интернет информацию о времени, месте и повестке дня собрания уполномоченных Товарищества, уведомить уполномоченных и садоводов посредством направления соответствующей информации на предоставленные садоводами электронные адреса и номера мобильных телефонов.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: председатель Гайсин А.Р. сообщил, что 05 сентября 2015 года в адрес 28 собственников земельных участков расположенных на территории Товарищества почтовым отправлением (ценным письмом с уведомлением) были направлены комплект следующих документов, а именно: два экземпляра договора о пользовании объектами инфраструктуры ТСН «Морское», бланк заявление на вступление в члены Товарищества, счета на оплату установленных общим собранием обязательных взносов (платежей), а также сопроводительное письмо с разъясняющей информацией о необходимости участвовать в Товариществе на праве членства или на основании договора о пользовании и обязанности уплаты взносов (платежей), их размера, а также сроков уплаты.

В правление Товарищества поступила информация (почтовые уведомления) о получении указанных документов следующими собственниками земельных участков:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| - участок № 80 – | - получила 12.09.2015 года. |
| - участок № 3 – | - получил 12.09.2015 года. |
| - участок № 8 – | - получил 08.09.2015 года. |
| - участок № 49 – | - получил 09.09.2015 года. |
| - участок № 43 – | - получила 10.09.2015 года. |
| - участок №№ 45 – | - получил 10.09.2015 года. |
| - участок № 9 – | - получила 09.09.2015 года. |
| - участок № 34 – | - получил 08.09.2015 года. |

По остальным 20 собственникам информация о получении ими документов на настоящий момент отсутствует.

Председатель Гайсин А.Р. сообщил, что в правление от указанных граждан в правление Товарищества не поступала информация о выборе последними модели взаимоотношения с Товариществом, а также на расчетный счет Товарищества не поступали обязательные взносы

(платежи), что подтверждается справками о задолженности предоставленными бухгалтерией Товарищества, предложил по данным собственником недвижимости принять решение.

По второму вопросу решили: в связи с тем, что заключение договора с Товариществом о пользовании объектами инфраструктуры является обязанностью для собственников земельных участков расположенных в границах территории Товарищества, при этом собственник должен направить извещение об акцепте, либо отказе от акцепта и т.д. в течении тридцати дней после получения оферты (ст. 445 ГК РФ).

Таким образом, председателю правления Гайсину А.Р. после не поступления в течении тридцати дней от собственников земельных участков извещений согласно ст. 445 ГК РФ и не оплате обязательных взносов (платежей) обратиться в судебные органы с требованием обязать заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры, взыскании обязательных взносов (платежей), установленных пени и судебных расходов к следующим гражданам:

- участок № 80 –
- участок № 3 –
- участок № 8 –
- участок № 49 –
- участок № 43 –
- участок №№ 45 –
- участок № 9 –
- участок № 34 –

Кроме того, председателю Гайсину А.Р. после поступления в правление Товарищества информации об уведомлении остальных 20 собственников ЗУ о получении вышеизложенных документов, и не поступления от последних акцепта согласно ст. 445 ГК РФ, а также денежных средств, организовать взыскание с таких граждан задолженности по взносам (платежам) в судебном порядке и обязанности последних к заключению соответствующих договоров на пользование имуществом ТСН.

Также председателю правления произвести расчет пеней и выставить требование к ЗУ оплате, тем членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, которые оплатили обязательные взносы (платежи) с пропуском установленного общим собранием Товарищества срока оплаты.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель заседания:  О.В. Адаменко

Секретарь заседания:  А.Р. Гайсин

Члены Правления:  Ю.В. Стоянов