

**Протокол
собрания уполномоченных
товарищества собственников недвижимости «Морское»**

город Калининград

17.15-21.10 ч. 12 мая 2016 г.

На настоящий момент уполномоченных ТСН «Морское» - 9 человек.

Перед началом собрания производится процедура регистрации уполномоченных ТСН «Морское», прибывших на собрание (регистрационный лист Приложение № 1 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 8 уполномоченных. Кворум имеется.

Также на собрании присутствует адвокат Зарицкий А.В. представляющий интересы Товарищества, члены Товарищества: [REDACTED] Р.Ю., [REDACTED] Р.В., [REDACTED] О.Б., представитель [REDACTED] Л.В. [REDACTED] С.В., [REDACTED] В.А., [REDACTED] А.А., а также генеральный директор ООО «ВДС Гарант» [REDACTED] С.В., представитель подрядной организации по строительству инженерных коммуникаций.

Единогласным решением собрания уполномоченных председателем собрания избран Зарицкий Антон Валерьевич, секретарем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков, о принятии в члены Товарищества.

2.Об исключении из членов Товарищества.

3.О создании некоммерческого партнерства с целью дальнейшей электрификации его членов, об утверждении переноса трансформаторной подстанции на земельный участок, принадлежащий ТСН и оформлении ее в собственность садоводов – членов некоммерческого партнерства, на денежные средства, которых осуществлялось строительство данной ТП (Приложение № 2 к протоколу).

4.О согласовании архитектурно - планировочных решений по застройке территории Товарищества. О внесении изменений в проект организации застройки и Положение о ведении строительных работ в ТСН «Морское» (Приложение № 3 к протоколу).

5.Об утверждении проектных решений и работ по обустройству (стоимости, порядка оплаты проектных и производственных работ, выбор подрядчика таких работ, порядка производства работ, возможности использования существующих коммуникаций и т.д.) инженерных коммуникаций (Приложение №№ 4 и 5 к протоколу).

6.О рассмотрении коммерческого предложения УК «Береговое» по централизованному водоснабжению Товарищества и собственников земельных участков (технические условия, стоимость, порядок производства работ, выделение земли общего пользования и т.д.) (Приложение № 6 к протоколу).

7.О принятии решения по садоводам, имеющим задолженность по оплате обязательных взносов (платежей) установленных общим собранием членов Товарищества.

8.О принятии решения по поступившему в правление Товарищества заявления от 18.04.2016 года члена Товарищества - собственника земельных участков 73, 75 и 76 [REDACTED] Р.В. (Приложение № 7 к протоколу) в связи с объединением данных земельных участков в один: - исключить указанные земельные участки из списка существующих, с присвоением вновь образованному земельному участку внутреннего номера 87; - оплаченные ранее взносы пересчитать за один земельный участок.

По поступившему заявлению от собственника земельного участка № 71 [REDACTED] Р.Ю. (Приложение № 8 к протоколу): - разъяснить в связи с чем сотрудники охраны «Беркут» препятствуют его проезду на транспортном средстве к принадлежащему ему на праве собственности дому; - о зачете членских взносов за земельные участки №№ 71, 74 денежных

средств, которые не были получены в виде заработной платы в должности председателя правления СНТ «Морское»; - о зачете ранее уплаченных взносов на электроснабжение в размере 23 000 рублей в счет взносов на строительство ограждения Товарищества, в связи с отсутствием необходимости электрифицировать его участки; - о невозможности оплаты взносов за бытовую и ливневую канализации.

9. О принятии решения по заявлению от 27.04.2016 года собственника земельного участка № 68 [REDACTED] Л.В. - члена ТСН «Морское» о выдаче тех.условий и проектных решений по подключению по постоянной схеме, принадлежащего земельного участка, к трансформаторной подстанции Товарищества, а также допуске на автотранспортном средстве на территорию Товарищества (Приложение № 9 к протоколу).

10. О принятии решения по заявлению собственника земельного участка № 3 [REDACTED] А.Н. о покупке Товариществом, принадлежащего ему земельного участка, под размещение помещения правления ТСН (Приложение № 10 к протоколу).

11. Разное

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил собранию уполномоченных, что на настоящий момент в правление Товарищества заявлений от собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Морское», заявлений на вступление в члены Товарищества не поступало, в связи с чем просил собрание снять с повестки дня данный вопрос.

По первому вопросу решили: Снять с повестки дня вопрос о принятии в члены Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Выступил председатель собрания Зарицкий А.В., который предложил уполномоченным изменить в дальнейшем последовательность рассмотрения вопросов повестки дня и вынести на обсуждение собрания вопросы в следующей последовательности: вопрос № 5, вопрос № 6, вопрос № 4, вопрос № 3, вопрос № 8, вопрос № 9, вопрос № 7, вопрос № 2, вопрос № 10, вопрос № 11. Просил проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 5

Слушали: Председатель собрания предоставил на обозрение собрания уполномоченных предложение от ООО «Регионстройсервис» по проектированию инженерных коммуникаций подписанное главным инженером проекта [REDACTED] Г.Ф., а именно: бытовая и ливневая канализация по территории ТСН с двумя насосными станциями и станцией очистки, водопровод по территории Товарищества, напорная часть бытовой канализации от территории Товарищества до насосной станции АО «ОКОС», ливневая канализация от территории Товарищество до сброса дренажных вод в придорожную канаву, а также предложение на геологические изыскания (скважины - 17 шт.) (Приложение № 4 к протоколу).

Выступил [REDACTED] С.В., представитель подрядной организации ООО «ВДС Гарант», который пояснил содержание проектирования и его стоимость, а также ответил на вопросы уполномоченных. Сообщил собранию, что после выполнения проектных работ будет рассчитана сметная стоимость работ по обустройству инженерных коммуникаций.

Также [REDACTED] С.В. представил на обозрение присутствующих комиссионный Акт осмотра проложенных ранее сетей бытовой и ливневой канализации от 29 апреля 2016 года

подготовленный на основании задания правления ТСН «Морское» (Приложение № 5 к протоколу).

Выступил член Товарищества [REDACTED] Р.Ю., который предложил подготовить техническое задание на проектирование с целью удешевления стоимости проектных работ, а также изъявил желание оказать содействие в геологических изысканиях.

Выступил член Товарищества [REDACTED] В.А., который также предложил свое содействие в организации геологических изысканий с целью удешевления стоимости таких работ.

По пятому вопросу решили: Правлению Товарищества подготовить во взаимодействии с проектной организацией ООО «Регионстройсервис» и подрядной организацией ООО «ВДС Гарант» техническое задание на проектирование инженерных коммуникаций, а именно бытовой и ливневой канализации с двумя насосными станциями и станцией очистки по территории Товарищества, водопровода по территории Товарищества, напорной части бытовой канализации от территории Товарищества до насосной станции АО «ОКОС», ливневой канализации от территории Товарищества до сброса дренажных вод в придорожную канаву, а также на геологические изыскания.

Продолжить работы по удешевлению работ по геологическим изысканиям, рассмотреть вопрос поиска информации по уже ранее проведенным геологическим изысканиям в районе расположения земельных участков ТСН «Морское».

С учетом подготовленного задания и информации по геологическим изысканиям рассмотреть возможность пересмотра стоимости проектных работ в сторону их удешевления, уточненное предложение по проектированию вынести на рассмотрение и утверждение следующего общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества.

Кроме того, исходя из стоимости проектных работ на следующее общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества вынести предложение по установлению целевых взносов на проектирование инженерных коммуникаций.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 6

Слушали: Председатель собрания представил на обозрение уполномоченных коммерческое предложение УК «Береговое» по централизованному водоснабжению Товарищества и его членов (Приложение № 6 к протоколу), которое также ранее рассылалось по адресам электронной почты членов Товарищества.

Кроме того, на собрании уполномоченных от 18 апреля 2016 года представитель УК «Береговое» [REDACTED] Е.В. пояснила по вопросам центрального водоснабжения и ответила на вопросы присутствующих лиц. Также сообщила, что для строительства центральной линии водопровода до территории Товарищества, что составляет расстояние 1 300 метров, необходимо не менее 20 участников данной программы водоснабжения Товарищества.

Выступил [REDACTED] С.В., который пояснил, что для строительства инженерных коммуникаций и их проверки (промывки) потребуется подвод линии водопровода к территории Товарищества.

По шестому вопросу решили: Правлению Товарищества включить вопрос проектирования центрального водоснабжения в общее проектирование инженерных коммуникаций территории Товарищества.

Подготовить предложение по установлению обязательных целевых взносов на такое проектирование для садоводов Товарищества, в связи с тем, что в ходе строительства центрального водоснабжения будут предусмотрены противопожарные мероприятия территории общего пользования Товарищества и индивидуальных земельных участков садоводов, а именно обустройство противопожарных гидрантов.

Кроме того, обустройство садоводами индивидуальных артезианских скважин воды невозможно в связи с нахождением территории Товарищества в водоохраной зоне Балтийского моря.

Правлению Товарищества осуществить формирование группы садоводов желающих подключиться к центральному водоснабжению с целью строительства УК «Береговое» водопровода к границам территории Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 4

Слушали: Председатель собрания сообщил, что правлением Товарищества был разработано новое Положение об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское» (Приложение № 3 к протоколу собрания), которое было заранее для ознакомления разослано членам Товарищества на предоставленные адреса электронной почты. Представил на обозрение уполномоченным данное Положение.

Выступил Председатель правления Гайсин А.Р., который сообщил, что данное Положение было разработано в соответствии с будущей концепцией застройки Балтийского побережья в районе поселка Заостровье и примыкающий к игровой зоне «Амберленд».

Председатель собрания просил уполномоченных рассмотреть представленное на обозрение Положение об организации застройки и порядке ведения строительных в ТСН «Морское» в котором имеются соответствующие приложения касающиеся отступов от красных линий для расположения жилых строений и хоз.построек, варианты фасадов, окон, ограждений, крыш и т.д.

Кроме того, просил утвердить данное Положение, как обязательное к исполнению для всех без исключения собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества.

По четвертому вопросу решили: Утвердить «Положение об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» (Приложение № 3 к протоколу собрания).

Правлению Товарищества разместить «Положение об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» для всеобщего ознакомления на странице Товарищества в сети Интернет по адресу: cnt-morskoe.ru.

Правлению Товарищества ознакомить всех без исключения собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества с указанным Положением под роспись, и требовать от садоводов неукоснительного соблюдения требований изложенных в Положении.

Правлению Товарищества на основании «Положения об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»» организовать разработку проектной организацией нового Проекта организации и застройки ТСН «Морское», которое представить на утверждение в МО «Зеленоградский городской округ».

Правлению Товарищества довести до заинтересованных лиц, что согласно пункта 4.1. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения.

Правлению Товарищества на основании утвержденного «Положение об организации застройки и порядке ведения строительных работ в ТСН «Морское»», а также Проекта по обустройству инженерных коммуникаций организовать по возможности разработку проектной организацией градостроительных планов индивидуальных земельных участков (схем планировочной организации земельных участков), расположенных на территории Товарищества с приложением технических условий по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению, бытовому и ливневому канализованию.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: Председатель правления Гайсин А.Р. сообщил, что в настоящий момент в Товариществе существует группа садоводов в количестве 23 человек, которые полностью оплатили первоначальный взнос на строительство электроснабжения Товарищества, остальные садоводы на информирование о присоединении и оплате первоначального взноса равного 72 788 рублей не реагируют, в связи с чем предложил уполномоченным рассмотреть вопрос создания садоводами, которые осуществляли за свои денежные средства строительство высокой части (ТП, РП и кабельных линий), и желающих продолжить электрификацию Товарищества некоммерческого партнерства.

При этом, председатель правления пояснил, что трансформаторная подстанция и эл.кабельные линии построенные на деньги членов некоммерческого партнерства будут оформлены в собственность такого некоммерческого партнерства.

Кроме того, председатель правления Гайсин А.Р. напомнил присутствующим лицам, что трансформаторная подстанция располагается не на земле общего пользования Товарищества и этот вопрос не однократно обсуждался ранее на общих собраниях членов Товарищества, в том числе и вопрос о переносе ТП в границы ЗОП Товарищества, с целью последующей постановке ТП на кадастровый учет и оформление ее в собственность садоводов, на денежные средства которых осуществлялось строительство данной ТП, а также продолжения строительства низкой части электроснабжения Товарищества.

Председателем собрания присутствующим лицам представлена на обозрение локальная смета № 5 на демонтаж и монтаж ТП стоимостью 72 101 рублей подготовленной ООО «Балтсервис» (Приложение № 3 к протоколу собрания), просил обсудить данный вопрос и принять соответствующие решения.

По третьему вопросу решили: Утвердить стоимость переноса трансформаторной подстанции в размере 72 101 рублей (локальная смета № 5 Приложение № 3 к протоколу собрания). Правлению Товарищества осуществить перенос трансформаторной подстанции в границы земли общего пользования Товарищества, место переноса определить самостоятельно с учетом охранной зоны ТП.

Правлению Товарищества осуществить постановку на кадастровый учет трансформаторной подстанции.

Правлению Товарищества подготовить списки садоводов на денежные средства, которых осуществлялось строительство высокой части электроснабжения Товарищества (ТП, РП и кабельных линий), провести с каждым садоводом сверки по уплаченным целевым взносам на строительство электроснабжения.

Правлению Товарищества организовать некоммерческое партнерство, в члены которого принять садоводов на денежные средства, которых осуществлялось строительство высокой части электроснабжения Товарищества, а также желающих в дальнейшем участвовать материально в строительстве низкой части электроснабжения.

Правлению Товарищества осуществить передачу и оформление трансформаторной подстанции в собственность садоводов, либо некоммерческого партнерства, членами которого являются такие садоводы, на денежные средства которых осуществлялось строительство высокой части электроснабжения.

Выделить землю общего пользования Товарищества под строительство некоммерческим партнерством низкой части электроснабжения. Согласовать проектные решения по строительству низкой части электроснабжения с проектом обустройства инженерных коммуникаций.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 8

Слушали: Председатель собрания предоставил слово присутствующему на собрании собственнику земельных участков №№ 73, 75 и 76 – члену Товарищества [REDACTED] Р.В. для

поддержания своей позиции по представленному в правление Товарищества заявлению от 18.04.2016 года (Приложение № 7 к протоколу).

Выступил [REDACTED] Р.В., который сообщил присутствующим, что в полном объеме погасил задолженность по обязательным взносам (платежам) перед Товариществом за принадлежащие ему на праве собственности земельные участки, поэтому просил не рассматривать соответствующий вопрос, изложенный в его заявлении.

Также [REDACTED] Р.В. просил уполномоченных рассмотреть следующий вопрос:

1. Об исключении земельных участков №№ 73, 75 и 76 из списка существующих в Товариществе в связи с их объединением в один, присвоении единого кадастрового номера и переоформлении на вновь образованный земельный участок права собственности, а также просил присвоить вновь образованному земельному участку внутренний номер «87».

Кроме того, председатель собрания сообщил о поступлении в правление Товарищества заявлений от члена Товарищества - собственника земельного участка № 71 [REDACTED] Р.Ю. (приложение № 8 к протоколу), которому предоставил слово для поддержания изложенных в заявлении вопросов.

Выступил собственник земельного участка № 71 [REDACTED] Р.Ю., который просил собрание уполномоченных:

1. Зачесть в счет членских взносов за участки №№ 71 и 74 денежные средства, недополученные им в виде заработной платы в должности председателя правления СНТ «Морское».

2. Зачесть ранее уплаченные взносы на электроснабжение в размере 23 000 рублей в счет взносов на строительство ограждения.

3. Принять решение о предоставлении проезда на автотранспорте до принадлежащего ему земельного участка и гарантировал погашение в полном объеме задолженности по обязательным взносам (платежам) перед Товариществом в течение ближайших трех месяцев.

По восьмому вопросу решили:

По заявлению [REDACTED] Р.В. правлению Товарищества внести изменения во внутреннюю нумерацию индивидуальных земельных участков садоводов в ходе разработке нового проекта организации и застройки ТСН «Морское».

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

По заявлению [REDACTED] Р.Ю.:

1. Правлению Товарищества зачесть ранее уплаченные взносы на электроснабжение в размере 23 000 рублей в счет взносов на строительство ограждения Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

По заявлению [REDACTED] Р.Ю.:

2. В связи с тем, что в 2013, 2014 гг. общим собранием уполномоченных не принималось решение об утверждении приходно-расходной сметы, а также не принималось решение об установлении размера оплаты труда председателя правления, в заявлении собственника земельного участка № 71 о зачете членских взносов, за счет якобы не полученных им денежных средств в виде заработной платы, отказать.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

По заявлению [REDACTED] Р.Ю.:

3. После предоставления собственником участка № 71 в правление Товарищества заявления о выдаче постоянного пропуска для проезда на территорию Товарищества, с приложением фотографии и информации о транспортном средстве (марка, модель, и рег.номер), как установлено

общим собранием членов Товарищества и принятым общим собранием членов Товарищества Правилами внутреннего распорядка ТСН «Морское», правлению Товарищества внести информацию из поданной заявки в списки контрольно-пропускного пункта (службы охраны).

Кроме того, предоставить [REDACTED] Р.Ю. рассрочку в три месяца на погашение в полном объеме задолженности по обязательным взносам (платежам), пеням перед Товариществом. В случае не погашения задолженности в течение трех месяцев ограничить должника в соответствии с Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества в пользовании имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) Товарищества, а также обратиться за взысканием задолженности в судебные органы.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел. (уполномоченный №№ 4, 6, 7, 8 и 9); «ПРОТИВ» - 3 (уполномоченный №№ 1, 2 и 3); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято пятью голосами.

Вопрос № 9

Слушали: Председатель собрания сообщил, что в правление Товарищества также поступили заявления от члена Товарищества - собственника земельного участка № 68 [REDACTED] Л.В. от 27 апреля 2016 года (Приложение № 9 к протоколу) о рассмотрении в повестки дня ряда вопросов, предложил их озвучить присутствующему на собрании уполномоченным представителю по доверенности [REDACTED] С.В.

Выступил представитель по доверенности [REDACTED] С.В., который сообщил присутствующим, что обязуется погасить задолженность по обязательным взносам (платежам) перед Товариществом в полном объеме до 12 августа 2016 года и просил:

1. Выдать технические условия и проектные решения на подключение земельного участка № 68 к сети электроснабжения по постоянной схеме.

2. Разрешить въезд на автотранспорте на территорию Товарищества.

3. Предоставить отчет потраченных денежных средств на оплату услуг адвоката Зарицкого А.В., целесообразности данных услуг, а также рассмотреть вопрос о заключении разовых договоров. Обязать председателя правления Гайсина А.Р. представлять лично интересы Товарищества в судах г. Калининграда, принять решение о проделанной работе председателем правления Товарищества и его заработной плате.

По девятому вопросу решили:

1. Так как в настоящий момент не построена низкая часть электроснабжения Товарищества, отсутствует возможность выдачи технических условий и проектных решений по подключению к электричеству по постоянной схеме собственников земельных участков. В связи с этим, собственнику земельного участка № 68, в выдаче проектных решений и подключении по постоянной схеме электроснабжения, отказать.

Кроме того, строительство низкой части электроснабжения Товарищества, возможно будет осуществить только после согласования с проектом по обустройству инженерных коммуникаций.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

2. В предоставлении рассрочки по оплате задолженности по обязательным взносам (платежам) отказать.

Предложить собственнику земельного участка № 68 представить в правление Товарищества заявление о зачете ранее уплаченного целевого взноса по электроснабжению в счет задолженности по обязательным взносам (платежам), а оставшуюся часть задолженности, после сверки с бухгалтером Товарищества, погасить в ближайшее время.

В случае не погашения задолженности в ближайшее время ограничить должника в соответствии с Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества в пользовании имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) Товарищества.

Кроме того, собственнику участка № 68 необходимо предоставить в правление Товарищества заявления о выдаче постоянного пропуска для проезда на территорию

Товарищества, приложить фотографию и информацию о транспортном средстве (марка, модель, рег.номер), как это установлено общим собранием членов Товарищества и принятыми общим собранием членов Товарищества Правилами внутреннего распорядка ТСН «Морское».

Правлению Товарищества внести информацию из поданной заявки в списки контрольно-пропускного пункта (службы охраны) для допуска автотранспорта на территорию общего пользования Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел. (уполномоченные №№ 1, 2, 3, 4, 6 и 7); «ПРОТИВ» - 2 (уполномоченные №№ 8 и 9); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято шестью голосами.

3. Так как, заключение договора на юридическое обслуживание ТСН «Морское» между адвокатом и Товариществом, а также размер вознаграждения адвоката и оплата труда председателя правления приняты на общем собрании членов Товарищества, а кроме того утверждены в приходно-расходной смете на 2015 и 2016 год, в рассмотрении данных вопросов ██████████ С.В. отказать.

Кроме того, о проделанной работе за 2015 год правление Товарищества и адвокат отчитывались на общих собраниях членов Товарищества 26.11.2015 года и 24.02.2016 года.

Следующий отчет о проделанной работе за 2016 год в соответствии с Уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания в ТСН «Морское» будет представлен правлением Товарищества на отчетно-выборном собрании в 2017 году, о дате проведения которого заранее будут проинформированы члены Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 7

Слушали: Председатель собрания просил уполномоченных в очередной раз рассмотреть вопрос по садоводам имеющим задолженности по оплате обязательных взносов (платежей) установленных общим собранием членов Товарищества.

По седьмому вопросу решили: Правлению Товарищества по садоводам имеющим задолженности по обязательным взносам (платежам) обращаться в судебные органы за взысканием такой задолженности в судебном порядке. Для судебной работы привлекать адвоката Зарицкого А.В. представляющего интересы Товарищества.

Кроме того, правлению Товарищества ограничить в пользовании имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) Товарищества садоводов имеющих задолженности по обязательным взносам (платежам), как это предусматривает Устав Товарищества и «Положение о размерах и сроках уплаты взносов (обязательных платежей) и расходовании таких денежных средств в ТСН «Морское»».

В списки службы охраны (КПП) на проезд автотранспорта на территорию Товарищества через въездные ворота Товарищества вносить данные садоводов на основании представленных садоводами в правление Товарищества заявлений с приложением информации о марке, модели и рег.номере транспортного средства, и только при оплате в полном объеме обязательных взносов (платежей).

Правлению Товарищества постоянные пропуска на проезд автотранспорта на территорию Товарищества через службу охраны (КПП), выдавать на основании поступивших от садоводов заявлений с приложением фотографии садовода, а также информации о модели, марке и рег.номере транспортного средства, заезд которого планирует садовод осуществлять на территорию Товарищества.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: Председатель собрания просил уполномоченных рассмотреть вопрос об исключении из членов Товарищества садоводов, имеющих задолженность по уплате обязательных взносов (платежей).

По второму вопросу решили: Правлению Товарищества произвести сверки имеющейся задолженности у членов Товарищества по обязательным взносам (платежам), представить списки должников на очередное собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных), на котором по каждому члену Товарищества индивидуально, принять соответствующее решение.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 10

Слушали: Председатель собрания просил уполномоченных рассмотреть вопрос по поступившему в правление Товарищества заявлению от 20.04.2016 года собственника земельного участка № 31 [REDACTED] о возможности продажи за 180 000 рублей принадлежащего ему земельного участка Товариществу под строительство помещения правления (Приложение № 10 к протоколу).

По десятому вопросу решили: Правлению Товарищества организовать покупку земельного участка № 31 у его собственника [REDACTED] А.Н. по цене составляющей 180 000 рублей. Денежные средства на приобретение участка предусмотреть из резервного фонда Товарищества.

После покупке земельного участка внести изменения по его целевому использованию с садоводства на общее пользование. Для осуществления указанных мероприятий предусмотреть из резервного фонда денежные средства на оплату госпошлины, нотариальных действий и т.д.

В дальнейшем правлению Товарищества использовать указанный земельный участок под размещение помещения правления Товарищества, магазин смешанной торговли, специального помещения для хранения средств пожаротушения, переносной мотопомпы.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 11

Слушали: Председатель собрания сообщил, что в настоящий момент необходимо оплатить подрядной организации по договору на установку ограждения территории Товарищества оставшуюся часть денежных средств, в размере 956 920 рублей. В связи с тем, что не все садоводы оплатили обязательный взнос на строительство ограждения, возникла необходимость утвердить оплату ограждения за счет других взносов поступивших от садоводов на расчетный счет Товарищества, просил принять соответствующее решение.

По одиннадцатому вопросу решили: Утвердить оплату оставшейся части денежных средств по договору о покупке и установке ограждения Товарищества в размере 956 920 рублей за счет денежных средств поступивших на расчетный счет Товарищества от садоводов по другим взносам (платежам).

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания уполномоченных

Зарицкий А.В.

Секретарь собрания уполномоченных

Гайсин А.Р.

