

Приходно-расходная смета по членским взносам ТСН "Морское" на 2015 год

Утверждена общим собранием
ТСН "Морское" протокол от
23.07.2015 г.

№ п/п	Наименование доходов и расходов	Сумма за один м2	Общая сумма 2015 год
1	2	3	4
I	Приход		
1	Членские взносы из расчета на 69 901 м2 земель ТСН в собственности садоводов (111 230м2 всего земельный участок ТСН минус 39 329м2 земля общего пользования минус 2000 м2 изъятые земли)	12,71р.	888 390р.
	ИТОГО:		
II	Расход		
1			
2	Заработная плата:		
	а) штатных сотрудников:		
	- Председатель Правления (30 000 в месяц)	2,58р.	180 000р.
	- Зам. Председателя Правления (6 000 в месяц)	0,52р.	36 000р.
	- Бухгалтер (8 000 в месяц)	0,69р.	48 000р.
	б) по договорам на оказание услуг (договорам подряда):	0,00р.	
	- Адвокат правовое сопровождение деятельности ТСН(40 000 в месяц)	3,43р.	240 000р.
	- Электрик 5 группа допуска (6000 руб)	0,52р.	36 000р.
3			
4	Стаховые взносы с ФОТ	1,29р.	90 000р.
5	Вывоз бытовых отходов (по договору с лицензированной компанией)		
6	Услуги банка	0,14р.	10 000р.
7			
8			
9	Межевание земель общего пользования, геодезические работы, постановка земель общего пользования на кадастровый учет, оформление права собственности, проект организации и застройки ТСН	1,22р.	85 000р.
10	Благоустройство и содержание территории СНТ(покос травы)	0,79р.	55 000р.
11	Непредвиденные расходы	0,14р.	10 000р.
12	Оплата потребленной эл.энергии объектов общего пользования (уличное освещение, обеспечение условий жизнедеятельности сторожей, обогрев помещения Правления и т.п.)		
13	Договор на физическую охрану 50 000 руб/месяц с 01 сентября		
14	Сопровождение сайта садоводства	0,06р.	4 000р.
15	Канцтовары и принадлежности, расходные материалы для ПК	0,07р.	5 000р.
16	Затраты на внесение изменений в ЕГРЮЛ, новый устав ТСН (пошлина, нотариус и тд)	0,19р.	13 390р.
17	Изготовление 100 членских книжек садоводов	0,09р.	6 000р.
18	Услуги телефонной связи (СМС) для оповещения	0,09р.	6 000р.
19	Почтовые расходы	0,03р.	2 000р.
20	Юридические услуги, арбитраж суды пошлины	0,86р.	60 000р.
21	Мероприятия по пожарной безопасности (обучение отв. за противопожарное	0,00р.	
22	Расходы на проведение собраний	0,03р.	2 000р.
	ИТОГО:		888 390р.

	Формула для расчета взносов по участкам	Размер типового участка в м2	Взнос за 2015 год с участка
1	Размер участка в м2	1200	15 251р.
2	Размер участка в м2	1187	15 086р.
3	Размер участка в м2	1155	14 679р.
4	Размер участка в м2	1070	13 599р.
5	Размер участка в м2	980	12 455р.
6	Размер участка в м2	972	12 353р.
7	Размер участка в м2	958	12 175р.
8	Размер участка в м2	940	11 947р.
9	Размер участка в м2	929	11 807р.
10	Размер участка в м2	923	11 731р.
11	Размер участка в м2	800	10 167р.
12	Размер участка в м2	708	8 998р.
13	Размер участка в м2	693	8 808р.
14	Размер участка в м2	680	8 642р.
15	Размер участка в м2	659	8 375р.
16	Размер участка в м2	621	7 892р.
17	Размер участка в м2	422	5 363р.

Председатель правления:

Гайсин А.Р.