

**Положение
о порядке подключения к системе электроснабжения ТСН «Морское»
и оплаты за потребленную электроэнергию**

1. Основные положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с гражданским законодательством, договором на электроснабжение заключенного с АО «Янтарьэнергосбыт», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ТСН «Морское» и вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

1.2. Электроснабжение территории и мест общего пользования Товарищества, индивидуальных садовых участков членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – «Садоводов») осуществляется на основании договора между Товариществом и энергоснабжающей организацией (АО «Янтарьэнергосбыт»), через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям индивидуальных и общего счетчиков учета электроэнергии.

1.3. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети Товарищества возлагается на исполнительные органы Товарищества и организацию, осуществляющую техническое обслуживание и контроль безопасности системы электроснабжения ТСН «Морское», с которой у Товарищества заключен соответствующий договор (Далее – «Организация»). При этом Товарищество и «Организация» обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

1.4. Надежность электроснабжения «Садоводов» обеспечивается «Организацией» и Товариществом в соответствии с требованиями электропотребителей 3-й категории до точки передачи электроэнергии «Садоводам», где должны поддерживаться показатели и нормы качества передаваемой электроэнергии в соответствии с требованиями, установленными «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норма качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

1.5. «Садоводам» электроэнергия поставляется только для целей бытового потребления.

1.6. Точкой поставки, по которой производится расчет за поданную электроэнергию в АО «Янтарьэнергосбыт» является трансформаторная подстанция ТП 256-27 с установленным прибором учета электроэнергии.

1.7. Точкой, до которой осуществляется передача электроэнергии «Садоводу» является распределительный щит с установленным за счет «Садовода» прибором учета электроэнергии.

1.8. Для электроснабжения «Садовода», как правило, используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль»).

1.9. Подводка к участкам «Садовода» трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при соблюдении следующих условий: наличия свободной мощности и положительного решения правления Товарищества, на основании письменного заявления «Садовода» с обоснованием причин.

Допуск к эксплуатации трехфазных установок осуществляется после выполнения необходимых нормативных мероприятий (наличия контура заземления с соответствующими замерами и протоколов проверки изоляции системы электроснабжения жилого строения).

2.Права и обязанности Товарищества и Садовода

2.1.Обязанности Товарищества

Товарищество обязано обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановок Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ); осуществлять проверку счетчиков учета электроэнергии, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления, зависящей от состояния сети, времени года и ограничений, вводимых энергоснабжающей организацией.

2.2.Товарищество вправе:

- а)осуществлять контроль потребления «Садоводами» электроэнергии по показаниям приборов учета, а также исправность и наличие пломб электросчетчиков;
- б)прекращать подачу электроэнергии «Садовода» в случаях:
 - неоплаты потребленной электроэнергии в сроки, установленные договором, заключенным между Товариществом и «Садоводом»;
 - подключения токоприемников помимо счетчика;
 - отказа в допуске представителей Товарищества («Организации»), прибывших для проверки электросети;
 - самовольного подключения «Садовода» к электросети Товарищества;
- в)временно прекращать или ограничивать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- г)возобновлять подачу электроэнергии «Садоводу», допустившему нарушение настоящего Положения или не оплатившему потребленную электроэнергию в установленные сроки, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии с учетом перерасчета согласно действующим тарифам, и оплате затрат на отключение и подключение к электросети в соответствии с установленными правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) нормами.

2.3.Обязанности Садовода

- а)ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика по установленному на день платежа тарифу и условиям заключенного с Товариществом договора;
- б)обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- в)использовать приборы учета электроэнергии, разрешенные к применению для бытовых нужд; незамедлительно сообщать в Товарищество о неисправностях в работе эл.счетчика;
- г)предоставлять представителям Товарищества и «Организации» беспрепятственный доступ к электроустановкам находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

2.4.Садовод вправе

- а)использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- б)производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером Товарищества и представителем «Организации»;
- в)обжаловать действия и решения исполнительных органов Товарищества и «Организации», нарушающие права «Садовода», на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных), а также в судебном порядке.

2.5.Садоводу запрещается

- а)нарушать проектные и нормативные требования при монтаже электросети на индивидуальном земельном участке;
- б)самовольно подключать земельный участок к системе электроснабжения Товарищества;
- в)подключать электронагрузку сверх нормы, согласованной с исполнительными органами Товарищества;
- г)проникать во внешние шкафы учета электроэнергии Товарищества.

3.Порядок подключения к системе электроснабжения ТСН «Морское».

3.1. «Садовод» (член Товарищества, лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке) желающий подключиться к системе электроснабжения ТСН «Морское», и не имеющий задолженности по взносам (платежам), направляет в правление Товарищества заявление на выдачу технических условий на электроснабжение (Приложение № 1 к настоящему Положению).

3.2.ТСН «Морское», в течение десяти дней после поступления в адрес Товарищества заявления садовода о выдаче ТУ, выдает технические условия на электроснабжение (Приложение № 2 к настоящему Положению).

3.3.Садовод, выполнивший технические условия, предоставляет ТСН «Морское» и «Организации» результаты выполнения ТУ.

3.3.Представитель «Организации» проверяет выполнение садоводом технических условий и направляет в ТСН «Морское» соответствующую справку ТУ (Приложение № 3 к настоящему Положению).

3.4.Садовод, после выполнения технических условий и проверки их выполнения «Организацией» направляет в ТСН «Морское» заявление на заключение Агентского договора на передачу электроэнергии садоводу в ТСН «Морское» (Приложение № 4 к настоящему Положению).

3.5.ТСН «Морское», в течение десяти дней после поступления в адрес Товарищества заявления Садовода о заключении Агентского договора, заключает договор (Приложение № 5 к настоящему Положению).

3.6.В случае, смены правообладателя жилого дома, земельного участка, Садовод обязан расторгнуть Агентский договор, либо осуществить переуступку прав требований по Агентскому договору на нового правообладателя жилого дома, земельного участка.

3.7.В случае, не заключения новым правообладателем недвижимости, в течение десяти дней после перехода прав, Агентского договора, либо переуступки прав требований по существующему Агентскому договору, ТСН «Морское» прекращает передачу электроэнергии.

4.Порядок расчета за потребленную электроэнергию.

4.1.В соответствии с договором, заключённым между ТСН «Морское» и АО «Янтарьэнергосбыт», Товарищество выступает как коллективный потребитель электроэнергии. Согласно условиям такого договора Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

-полученную электроэнергию - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективного прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным энергоснабжающей организацией и органами исполнительной власти Калининградской области;

-технологические потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к «Товариществу») сетям и потери в трансформаторной подстанции, включаемые в тариф.

4.2.В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах ТСН «Морское» на правах собственности или другом вещном праве, Агентские договоры на передачу электроэнергии и оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям Агентского договора садоводы оплачивают в ТСН «Морское»:

4.2.1.В течении трех дней после подписания договора, на расчетный счет ТСН «Морское», авансовый платеж в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

4.2.2.Принятую и потребленную электроэнергию в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности, ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества и исходя из тарифа, определенного пунктом 2.1. настоящего Положения.

4.2.3.Компенсационный платёж и затраты Товарищества на общие нужды, для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов, который включает в себя потребленную ТСН «Морское» электроэнергию на общие нужды (освещение территории, помещение правления и охраны, КНС

и т.д.), а также технологические потери при передаче электроэнергии по внутренним сетям ТСН «Морское».

4.2.4. В составе членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) все без исключения садоводы оплачивают затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних сетей ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.).

4.4. Компенсационный платеж (технологические потери), распределяется пропорционально исходя из индивидуально потребленной садоводами электроэнергии, и вносится ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества.

4.5. Затраты ТСН «Морское» на общие нужды, распределяется в равных частях на всех садоводов, и вносится ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества.

4.6. Поступающие от садоводов платежи за потребленную электроэнергию (п. 4.2.2. настоящего Положения), компенсационный платеж и затраты на общие нужды (пункт 4.2.3. настоящего Положения) не распределяются в денежные фонды ТСН «Морское», полностью подлежат оплате ресурсоснабжающей организации (АО «Янтарьэнергосбыт») по формуле:

$$\text{Оплата}_{\text{пост.}} = \sum \text{П}_{\text{сад.}} + \text{П}_{\text{тов.}}, \text{ где}$$

Оплата_{пост.} - общая сумма оплаты поставщику электроэнергии;

$\sum \text{П}_{\text{сад.}}$ - сумма платежей, поступивших от садоводов за потреблённый ресурс;

$\text{П}_{\text{тов.}}$ – компенсационный платеж и затраты на общие нужды Товарищества, для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов (технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям ТСН «Морское» и потребленную электроэнергию на общие нужды ТСН «Морское»).

2.6. Тарифы, условия и порядок оплаты потребляемой электроэнергии являются едиными для всех садоводов (членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке).

2.7. ТСН «Морское», ежемесячно снимает показания индивидуальных приборов учёта, вносит сведения об объёме потребленной электроэнергии в счета на оплату, выставляемые садоводам к оплате (Приложение № 6 к настоящему Положению).

Заявление

от _____ (Ф.И.О.)

на выдачу **ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ** на электроснабжение
Жилого дома (земельного участка)**Местонахождение объекта** _____
(адрес)**Реквизиты Заявителя:**1. Паспортные данные: № _____ дата
выдачи _____ кем
выдано _____

2. Телефон _____

3. Адрес электронной почты _____

Запрашиваемая мощность энергопринимающих устройств _____ кВт.**Цель получения технических условий:**

___ вновь вводимый объект;

___ увеличение/уменьшение мощности;

___ продление существующих технических условий;

___ на время строительства объекта (временные технические условия)

К Заявлению прилагаются следующие документы (копии):

• выписка из ЕГРН о правах на жилой дом, земельный участок (копия свид. права на недвижимость, копия договора купли-продажи, договора дарения имущества и т.д.)

• копия паспорта садовода.

• _____

Ф.И.О._____
(подпись, дата)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____ от _____ г
для присоединения к электрическим сетям ТСН «Морское»

Заявитель: _____

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ЩУ-0.4кВ новый

2. Наименование и место: Жилой дом (земельный участок, стройплощадка)
месторасположения объекта: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п.Куликово,
 улица _____, № _____

3. Мощность и категория надёжности присоединяемых устройств потребителя

Ранее присоединённая максимальная мощность	Запрашиваемая максимальная мощность	Максимальная мощность, с учётом ранее присоединённой
0,00квт	6,00 КВт, категория три	6,00 КВт, категория три

4. Класс напряжения в точке присоединения: 220в

5. Точка присоединения к электрической сети: РЩ №

6. Основной источник питания:
 Трансформаторная подстанция ТП - _____.

7. ТСН «Морское», организация обеспечивающая подключение к электрической сети, осуществляет:

7.1. Установка РЩ.

8. Заявитель осуществляет:

8.1. Произвести монтаж сети от точки присоединения до РЩ № _____, КЛ-0,4кв расчётного сечения. Работы выполнить в соответствии с разработанным и согласованным с ТСН «Морское» проектом.

8.2. Установить прибор учёта электроэнергии автоматы защиты согласно проекта.

9. Срок действия настоящих ТУ, составляет 1 год.

Председатель ТСН «Морское»

Гайсин А.

Исполнитель ООО «Балтсервис»

Косоглядов В.П.

Справка

о выполнении технических условий

Технические условия п.п. 7 и 8, выданные ТСН «Морское» для подключения электроустановки (жилой дом, земельный участок) мощностью _____ КВт, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п.Куликово, ул. _____, № _____ выполнены в полном объеме в соответствии с ПУЭ и ПТЭЭП.

Проложен отдельный ввод кабелем _____ (марка, сечение) в защитном исполнении, автомат защиты в точке подключения _____ А.

Установлен прибор учета электроэнергии: модель _____, зав.номер _____, показания прибора учета электроэнергии на момент выполнения ТУ _____.

Прибор учета электроэнергии опломбирован _____.

Установлен щит садового.

Руководитель ООО «Балтсервис»

Косоглядов В.П.

«_____» _____ 2017г.

Заявление

на заключение (перезаключение) Агентского договора на передачу электроэнергии садоводу ТСН «Морское» от _____ (Ф.И.О.)

Наименование объекта _____

Местонахождение объекта _____

(адрес)

Мощность, согласно Технических условий _____ кВт

Цель заключения (перезаключение) Контракта на электроснабжение:

- ___ на вновь вводимые объекты;
 ___ в связи с увеличением/уменьшением мощности;
 ___ в связи со сменой собственника;

Садовод обязуется своевременно извещать ТСН «Морское» об изменениях правообладателя недвижимости (жилого дома, земельного участка), адреса проживания, номера телефона, адреса электронной почты и других изменениях. В случае изменения правообладателя недвижимости своевременно расторгнуть настоящий Агентский договор, либо осуществить переуступку прав по настоящему договору.

Садовод подтверждает, что не имеет перед ТСН «Морское» задолженности по взносам (платежам) (либо, имеет в размере _____).

Садовод гарантирует, в течении трех дней после заключения договора, оплату авансового платежа, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, а также своевременную оплату потребленной электроэнергии в сроки установленные условиями Агентского договора.

Реквизиты Заявителя:

1.Паспортные данные: № _____ дата выдачи _____
 кем выдано _____

2.Телефон _____

3.Адрес электронной почты _____

К Заявлению прилагаются следующие документы (копии):

- выписка из ЕГРН о правах на жилой дом, земельный участок (копия свид. права на недвижимость, копия договора купли-продажи, договора дарения имущества и т.д.)

- копия паспорта садовода.

- _____

 Ф.И.О.

 (подпись, дата)

**Агентский договор № _____
на передачу электроэнергии садоводу ТСН «Морское»**

г. Калининград

«__» _____ 20__ г.

ТСН «Морское», в лице Гайсина Айрата Райфатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество» с одной стороны, и собственник земельного участка с кадастровым номером _____, адрес местоположения: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, п. Куликово, ул. _____, № _____, именуемый в дальнейшем «Садовод», при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях исполнения настоящего Договора «Товарищество» заключает договор с энергоснабжающей организацией АО «Янтатьэнергосбыт» по условиям которого оплачивает:

- полученную электроэнергию - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективного прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным энергоснабжающей организацией и органами исполнительной власти Калининградской области;

- технологические потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к «Товариществу») сетям, включаемые в тариф.

1.2. «Товарищество» выступает посредником между «Садоводом и энергоснабжающей организацией на подачу электроэнергии «Садоводу» в объёме и на условиях, предусмотренных договором, заключённым между «Товариществом» и энергоснабжающей организацией. «Садовод» оплачивает авансовый платеж, а также возмещает «Товариществу» следующие расходы, связанные с поставкой ему электроэнергии:

- принятую и потребленную электроэнергию в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта, и исходя из тарифа пункт 1.1. настоящего Договора;

- компенсационный платёж и затраты на общие нужды Товарищества, для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов, который включает в себя потребленную ТСН «Морское» электроэнергию на общие нужды (освещение территории, помещение правления и охраны, КНС и т.д.), а также технологические потери при передаче электроэнергии по внутренним сетям ТСН «Морское»;

- в составе членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних сетей ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Товарищество» обязуется исполнять принятое на себя поручение на выгодных для «Садовода» условиях.

2.2.«Товарищество» ежемесячно выставляет «Садоводу» счета на оплату, на основании полученных счетов от энергоснабжающей организации, показаний индивидуальных и коллективных приборов учета, и проведении соответствующих расчетов.

2.3.«Товарищество» по требованию «Садовода» представляет отчеты о выполненной работе с приложением копий документов и договоров, заключенных во исполнение обязанностей по настоящему Договору.

2.4.Оплата всех расходов «Товарищества», вызванных выполнением обязательств по настоящему Договору, осуществляется за счет «Садовода».

2.5.«Садовод» обязуется принять от «Товарищества» все исполненное по настоящему Договору и оплатить своевременно все расходы, возникшие у «Товарищества» в связи с выполнением настоящих обязательств в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3. Порядок расчетов

3.1.Оплата «Садоводом» производится в следующем порядке:

-авансовый платеж в размере 10 000 (десять тысяч) руб. - в течение трех дней после заключения настоящего Договора, путем внесения всей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-за потреблённую электроэнергию - ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-компенсационный платеж (технологические потери), распределяемый пропорционально исходя из индивидуально потребленной садоводами электроэнергии - ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-затраты ТСН «Морское» на общие нужды, распределяемые в равных частях на всех садоводов – ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества;

-затраты ТСН «Морское» на содержание внутренних сетей ТСН «Морское» (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.) устанавливаемые в рамках членских взносов (платежей, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) решениями общих собраний членов (собраний уполномоченных) ТСН «Морское».

3.2.Тарифы, условия и порядок оплаты потребляемой электроэнергии являются едиными для всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

3.3.«Товарищество», ежемесячно снимает показания индивидуальных приборов учёта, вносит сведения об объеме потребленной электроэнергии в счета на оплату, выставляемые садоводам к оплате.

3.4.Товарищество вправе прекратить подачу электроэнергии «Садоводу» в случае неоплаты потребленной электроэнергии в сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора.

4.Срок действия договора

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и является бессрочным. В случае, смены правообладателя жилого дома (земельного участка), садовод обязан его расторгнуть, либо осуществить переуступку прав требований по настоящему Договору.

4.2.В случае, не заключения новым правообладателем жилого дома (земельного участка) Агентского договора, либо переуступки прав требований по настоящему Договору, в течение

десяти дней после перехода прав на недвижимость, настоящий договор является расторгнутым и ТСН «Морское» прекращает передачу электроэнергии.

4.3. Настоящий Договор может быть изменено по письменному соглашению «Сторон», а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.4. «Садовод» вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления «Товариществу». Договор считается расторгнутым с момента получения «Товариществом» уведомления «Садовода», если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» (член Товарищества, лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке) не освобождается от оплаты затрат Товарищества на общие нужды и содержание внутренних сетей ТСН «Морское».

5. Ответственность сторон

5.1. Неисполнение одной из «Сторон» условий настоящего Договора, приведшее к убыткам другой «Стороны», влечет за собой применение к виновной «Стороне» санкций в размере нанесенных убытков и может служить основанием досрочного прекращения (расторжения) Договора по инициативе добросовестной «Стороны».

5.2. «Садовод» несет ответственность перед «Товариществом» за просрочку оплаты платежей, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Договора.

5.3. В случае несвоевременной оплаты счетов, в сроки предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Договора, «Садовод» уплачивает Товариществу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Иные меры ответственности «Сторон» за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора, «Садовод» не освобождается от погашения общих затрат на содержание внутренних сетей «Товарищества», за принятую и потребленную электроэнергию на общие нужды Товарищества.

5.6. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по данному Договору.

5.8. Если «Сторона» не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.6 настоящего Договора, срок выполнения «Стороной» обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

8. Реквизиты сторон

«Садовод»: _____
 Адрес (место жительства): _____
 Паспорт _____
 Телефон _____
 Электронная почта _____

Товарищество собственников недвижимости «Морское»

ОГРН/ИНН 1083925025513/3905603522

236016, г. Калининград, ул. Пражская, д. 16 кв. 12

Расчетный счет № 40703810606000000189

Наименование банка: СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

(К/сч № 30101810000000000920, БИК 044030920)

ИНН/КПП 7744000912/784143001

7. Подписи Сторон

«Товарищество»
 Председатель правления ТСН «Морское»

«Садовод»

_____/Гайсин А.Р./

_____/_____/

**Образец Счета на оплату за потребленную электроэнергию
по Агентскому договору**

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербург Банк получателя		БИК Сч. №	044030920 30101810000000000920
ИНН 3905603522	КПП 390601001	Сч. №	40703810606000000189
ТСН "Морское"			
Получатель			

Счет на оплату № _____ от «__» _____ 20__ г.

Поставщик: **ТСН "Морское", ИНН 3905603522, КПП 390601001, 236016, Калининградская обл, Калининград г, Пражская ул, дом № 16, кв.12**

Покупатель: **Жилой дом (земельный участок №) _____ Адрес: _____
Ф.И.О.: _____**

Договор № _____ от _____

:
Заводской номер прибора учета:

Месяц:

Предыдущие показания:

Текущие показания:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Потребленное электричество	0	кВт	10,00	0,00
2	Членский взнос (платеж) за 2017 год для членов ТСН и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, уплачивается 1/12 часть от общей суммы ежемесячно до 5 числа текущего месяца.	1	шт	11,00	11,00
3	Компенсационный платеж (технологические потери при передаче электроэнергии по внутренним сетям)	1	шт	12,00	12,00
4	Электричество на общие нужды Товарищества (освещение территории, помещение правления, охрана, КНС и т.д.)	0	кВт	13,00	23,00

Всего наименований 1, на сумму

Руководитель _____

Бухгалтер _____