

Решением правления ТСН Морское, ежегодное общее собрание членов Товарищества состоится в 17.00ч. 26.11.2019г. по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30. Регистрацию членов Товарищества начать в 16.00ч. 26.11.2019г.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков на территории ТСН «Морское», о принятии их в члены Товарищества.

2.Об исключении из членов ТСН «Морское».

3.Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2019 год и об исполнении приходно-расходной сметы 2019 года. Отчет ревизора Товарищества о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

4.Об утверждении приходно-расходной сметы на 2020 год, финансово-экономического обоснования сметы, установлении размера членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства Товарищества, без участия в Товариществе на 2020 год.

5.О переизбрании исполнительных органов Товарищества: членов правления, председателя правления.

6.Об изменении юридического адреса ТСН «Морское» и внесение изменений в уставные документы.

7.Об избрании ревизора Товарищества в единственном лице.

8.О принятии решения о продаже земельного участка для ведения садоводства с КН 39:05:040602:963 площадью 474 кв.м. принадлежащего на праве собственности ТСН «Морское» и установлении начальной продажной цены не менее 1 422 000 руб.

9.О рассмотрении заявлений собственников земельных участков с КН 39:05:040602:666 (ул. Венская, 73) и КН 39:05:040602:454 (ул. Пражская, 32) о выделении части земли общего пользования площадью 44 кв.м. и 152 кв.м., утверждения плана-схемы вновь образованных земельных участков путем их перераспределения (с увеличением площади земельных участков №№ 73, 32 и уменьшением площади земель общего пользования Товарищества), утверждение размера добровольного взноса.

10.О принятии решения по обустройству собственниками земельных участков за свой счет дополнительных входных калиток в общем ограждении территории садоводства Товарищества.

11.Об утверждении акта оконченого строительства подземных кабельных слаботочных сетей Товарищества (кабельная канализация связи), утверждении фактических расходов на такое строительство, в т.ч. стоимости сопутствующих работ (услуг), постановки на бухгалтерский учет. Определении дополнительного взноса.

12.Об утверждении акта оконченого строительства комплекса работ по обустройству временного дорожного полотна на территории Товарищества.

13.Принятие решения о переносе, закрытия акта оконченого строительства комплекса работ по обустройству ливневой канализации Товарищества на 2020 год. И о принятии решения отнесения затрат на дополнительный целевой взнос расходов по работам ранее не включенных в договор и расходов по постановке на учет ливневой канализации в гос. органах (госпошлины в сумме 22000,00 рублей и кадастровый учет в сумме 25000,00 рублей) на 2020 год,

14.Принятие решения об отнесении затрат, понесенных Товариществом в 2019 году в связи с увеличением мощности трансформаторной подстанции до 250 кВт. на целевой взнос либо за счет пени. Затраты в сумме 46200,00 рублей АО «Янтарьэнерго» за тех присоединение и ООО «Балтсервис» в сумме 83237,00 рублей за оборудование и пусконаладочные работы.

15.Принятие решения об отнесении затрат Товарищества в 2018-2019 году на охрану канализационной насосной станции силами охранного предприятия ООО «ЧОП «Патриот» на целевой взнос либо за счет пени. Затраты в сумме 2000 рублей в месяц, итого 24000 рублей.

16.Принятие решения об отнесении затрат Товарищества в 2019 году на аварийные работы и восстановление напорного коллектора Товарищества силами ООО «Пальмира» в сумме 73600,00 рублей на целевой взнос либо за счет пени.

17.О принятии решения по созданию резервного фонда Товарищества из части денег, поступивших в качестве пени, либо в виде добровольного взноса, который может быть направлен решением правления Товарищества на ремонт общего имущества ТСН «Морское» при возникновении непредвиденных обстоятельств (аварийных ситуаций).

18.Об изменении нумерации в адресах индивидуальных земельных участков по следующей схеме: по улице Венская – нумерация последовательная, остальные улицы – левая сторона четные номера, правая сторона нечетные номера.

19.О принятии решения по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории касательно переноса региональной дороги с территории садоводства Товарищества.

20.О принятии решения по устройству капитальных въездных ворот на территорию садоводства Товарищества, с дистанционным управлением, утверждению стоимости и целевого взноса.

21.О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на участке въезда в садовое Товарищество, с монтажом по постоянной схеме одного стационарного столба освещения и светильника на нем, утверждению стоимости и целевого взноса.

22. О принятии решения отнесения затрат по судебным делам находящимся в процессе производства на 2020 год.