Протокол
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Морское»

город Калининград 18.00-20.30 ч. 04 июня 2015 года

На настоящий момент членов СНТ «Морское» 24 человека.

Перед началом собрания производится процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание (регистрационный лист прилагается к протоколу, Приложение № 1).

Результаты регистрации: на собрании присутствует 21 человек. Кворум имеется.

Единогласным решением собрания председателем собрания избран Гайсин Айрат Райфатович, секретарем собрания избрана Мальцева Наталья Михайловна. Собранием поручено подсчет голосов осуществлять секретарю собрания.

Единогласным решением собрание считается открытым.

Повестка дня

1. О перерегистрации СНТ «Морское» в Товарищество собственников недвижимости «Морское» (ТСН «Морское») и утверждении Устава в новой редакции в соответствии с ФЗ от 05.05.2014 № 2014 № 99 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2. Об избрание органов управления СНТ: членов правления, заместителя председателя правления, председателя правления

3. Об изменении юридического адреса СНТ.

4. Об избрании ревизора СНТ в единственном лице.

5. Об избрании уполномоченных.

6. Об исключении из членов СНТ в связи с подачей последними заявления о выходе из членов Товарищества.

7. Об оформлении земли общего пользования в собственность СНТ, с целью дальнейшего выделения земли общего пользования под прокладку коммуникаций: водопровод, газ, дороги, ливневая и фекальной канализации, электроснабжения, а также ограждения территории СНТ, строительство помещения для правления и поста охраны, размещения пожарного водоема, и других объектов инфраструктуры.

Повестка дня утверждена единогласно.

Вопрос № 1

Слушали: председатель собрания Гайсин А.Р. предложил перерегистрировать СНТ «Морское» в Товарищество собственников недвижимости «Морское» (ТСН «Морское») и утвердить Устав в новой редакции в соответствии с ФЗ от 05.05.2014 № 2014 № 99 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

По первому вопросу решили: в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 мая 2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (статьи 123.12 - 123.14) утвердить Устав ТСН «Морское» в новой редакции, внести изменения в ЕГРЮЛ в наименование с СНТ «Морское» на ТСН «Морское».

Председателю правления осуществить перерегистрацию СНТ в Товарищество собственников недвижимости (ТСН «Морское»), представить соответствующие изменения в контролирующие органы.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 2

Слушали: председатель собрания Гайсин А.Р. предложил избрать правление в составе пяти человек, заместителя председателя правления, председателя правления путем проведения тайного голосования.

По второму вопросу: избрать правление в составе пяти человек из состава членов СЫТ - Гайсин Айрат Райфатович, Мальцева Наталья Михайловна, Стоянов Юрий Вениаминович, Адаменко Олеся Владимировна, Кончиц Георгий Владимирович.

Заместителем председателя правления избрать члена правления - Мальцеву Наталью Михайловну. Председателем правления избрать члена правления - Гайсина Айрата Райфатовича.

Результаты тайного голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ» -** нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 3

Слушали: председатель собрания Гайсин А.Р. изложил, что СНТ как юридическое лицо зарегистрировано по адресу проживания одного из его учредителей Должикова Е.Ю., который в настоящий момент написал заявление о добровольном выходе из состава его членов. В связи с этим необходимо изменить адрес регистрации Товарищества и предложил осуществить государственную регистрацию по адресу (месту нахождения) исполнительного органа, а именно места жительства председателя правления Товарищества - г. Калининград, ул. Пражская, д. 1 Б, кв. 12.

По третьему вопросу решили: изменить адрес государственной регистрации Товарищества на адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Товарищества - адрес места жительства председателя правления Товарищества: г. Калининград, ул. Пражская, д. 1Б,кв. 12.

Председателю правления Товарищества представить соответствующие изменения в регистрирующий орган для внесения их в ЕГРЮЛ.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ» -** нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 4

Слушали: председатель собрания Гайсин А.Р. предложил избрать для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его исполнительных органов, ревизора Товарищества в единственном лице Лупандину Ольгу Викторовну, являющуюся членом Товарищества.

По четвертому вопросу решили: избрать ревизора Товарищества в единственном лице из состава членов Товарищества -Лупандину Ольгу Викторовну.

Результаты тайного голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ» -** нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 5

Слушали: председатель собрания Гайсин А.Р. предложил избрать уполномоченного №1 - Гайсина А.Р., уполномоченного № 2 - Мосиенко Л.В., уполномоченного № 3 - Стоянова Ю.В., уполномоченного № 4 - Мальцеву Н.М., уполномоченного № 5 - Кончиц Г.В., уполномоченного № 6 - Кончиц А.Н., уполномоченного № 7 - Вильчинскую Г.М., уполномоченного № 8 - Адаменко О.В., уполномоченного № 9 - Денятину Е.В.

.io пятому вопросу решили: избрать уполномоченных из числа членов СИТ в ичестве девяти человек в соответствии с территориальным расположением земельных частков:

уполномоченный № 1 (уч. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 16,18 и 20) - Гайсин А.Р.

/ уполномоченный № 2 (уч. №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 24, 26, 28 и 30) - Мосиенко Л.В.

уполномоченный № 3 (уч. №№ 13,15, 17,19, 21, 32, 34, 36,38 и 40) - Стоянов Ю.В. уч.

уполномоченный № 4 (уч. №№ 23, 25, 27, 29, 31,42, 44, 46, 48, 79, 80 и 81) - Мальцева П.М.

уполномоченный № 5 (уч. №№ 33, 35,37, 39,49, 51, 53 и 55) - Кончиц Г.В.

уполномоченный № 6 (уч. №№ 41, 43,45, 47, 57, 59, 61 и 82) - Кончин Л.Н. уч.

уполномоченный № 7 (уч. №№ 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 и 83) - Вильчинская Г.М.

уполномоченный № 8 (уч. №№ 63, 65, 67, 69, 71, 74 и 77) - Лдаменко О.В.

уполномоченный № 9 (уч. №№ 72, 73, 75, 76, 78, 84/1, 84/2 , 85 и 86) - Денятина К.В. уч.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ»** - нет: **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 6

Слушали: председатель собрания Гайсина А.Р. предложил исключить из членов СЫТ , так как от данных граждан поступили заявление о добровольном выходе из состава членов СНТ.

По шестому вопросу решили: ИСКЛЮЧИТЬ КЗ членов СИТ в связи с подачей последними заявления об их добровольном выходе.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопрос № 7

Слушали: Председатель собрания Гайсин А.Р. высказал необходимость в оформлении земли общего пользования в собственность СНТ, с целью дальнейшего выделения земли общего пользования под прокладку коммуникаций: водопровод, газ, дороги, ливневая и фекальной канализации, электроснабжения, а также ограждения территории СНГ, строительство помещения для правления и поста охраны, размещения пожарного водоема, и других объектов инфраструктуры.

По седьмому вопросу решили: правлению СНГ провести землеустроительные работы, поставить земельный участок общего пользования на кадастровый учет, направить заявление в органы самоуправления на передачу земель в собственность, осуществить регистрацию собственности земельных участков общего пользования.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 21 чел.; **«ПРОТИВ» -** нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет. Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать робрздие..зЭЙшлтым.

Председатель общего собрания *y ^ S "^jP^ti* V \\ Гайсин А.Р.

Секретарь собрания */у Де&у ^ \⁰"\ /$* Мальцева* Н.М.