

ДОГОВОР № 488/06/12
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Калининград

07^н июня 2012 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя начальника Департамента технологических присоединений **Гулецкой Елены Валерьевны**, действующей на основании доверенности № 320/104 от 28.02.2012 г. с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Морское», (ОГРН 1083925025513), в лице председателя правления **Должикова Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **трансформаторной подстанции** (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **100,00 кВт**;
- категория надежности **третья**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **15 кВ**;
- ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность **0,00 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **жилых строений (80 участков)**, расположенных по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Куликово (кадастр. № 39:05:040602:421).

3. Точка присоединения энергопринимающих устройств заявителя указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и определена в соответствии с заявкой заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 3 (три) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка,

на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 26 марта 2009 г. № 16-01з/09 и составляет **51 920 (пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 7 920 (семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

5 процентов платы за технологическое присоединение в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

95 процентов платы за технологическое присоединение в течение 3 лет со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения равными долями ежеквартально.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Балансовая принадлежность электрических сетей и эксплуатационная ответственность Сторон между заявителем и сетевой организацией определяется в соответствии с техническими условиями, являющимися Приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

V. Порядок взаимодействия сетевой организации и заявителя при возврате денежных средств за объемы невостребованной присоединенной мощности

14. Заявитель, в отношении энергопринимающих устройств которого были осуществлены после 1 января 2009 г. в установленном порядке мероприятия по фактическому присоединению к электрическим сетям и который внес плату за технологическое присоединение к электрическим сетям в полном объеме, вправе направить сетевой организации, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства заявителя, в течение 5 лет со дня фактического присоединения указанных устройств требование о возврате денежных средств, ранее уплаченных заявителем по настоящему договору, за объем невостребованной присоединенной мощности при условии соответствующего уменьшения объема присоединенной мощности в отношении энергопринимающих устройств заявителя (далее - требование о возврате денежных средств).

Для целей настоящего договора под невостребованной присоединенной мощностью понимается объем присоединенной мощности, определяемый заявителем самостоятельно исходя из объемов электропотребления.

15. Заявитель направляет сетевой организации заказным письмом с уведомлением о вручении требование о возврате денежных средств с указанием:

а) реквизитов заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр), в том числе реквизитов, необходимых для получения платежа в безналичной форме;

б) наименования и места нахождения энергопринимающих устройств заявителя, ранее присоединенных к электрическим сетям в установленном порядке;

в) максимальной и присоединенной мощности энергопринимающих устройств;

г) количества точек присоединения;

д) уровня надежности энергопринимающих устройств;

е) объема невостребованной присоединенной мощности;

ж) суммы ранее уплаченных заявителем по настоящему договору денежных средств (без учета налогов) за объем невостребованной присоединенной мощности;

з) согласия с уменьшением объема присоединенной и максимальной мощности собственных энергопринимающих устройств на объем указанной невостребованной присоединенной мощности.

16. К требованию о возврате денежных средств прилагаются доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование, и заверенные копии следующих документов:

- а) технические условия;
- б) акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;
- в) акт о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей;
- г) акт об осуществлении технологического присоединения;
- д) платежное поручение или иные документы, подтверждающие оплату по договору.

17. Сетевая организация в течение 30 дней со дня получения требования о возврате денежных средств и документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего договора, осуществляет проверку достоверности указанных в них сведений.

В случае указания недостоверных сведений либо отсутствия всех сведений, предусмотренных пунктом 15 настоящего договора, в представленных документах сетевая организация направляет заявителю мотивированный отказ в возврате денежных средств в 30-дневный срок со дня получения указанных документов.

18. В случае подтверждения достоверности сведений, указанных в требовании о возврате денежных средств и документах, предусмотренных пунктом 16 настоящего договора, сетевая организация обязана направить заявителю в течение 30 дней со дня получения указанных документов подписанные ею скорректированные исключительно с учетом уменьшения объема присоединенной и максимальной мощности энергопринимающих устройств на объем невостребованной присоединенной мощности, указанный в требовании о возврате денежных средств, следующие документы, которые направляются заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении:

- а) технические условия;
- б) акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;
- в) акт о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей;
- г) акт об осуществлении технологического присоединения.

19. Сетевая организация обязана перечислить сумму ранее уплаченных заявителем по настоящему договору денежных средств (без учета налогов) за объем невостребованной присоединенной мощности по реквизитам, указанным заявителем в требовании о возврате денежных средств, в течение 15 рабочих дней со дня поступления в сетевую организацию подписанных заявителем документов, указанных в пункте 18 настоящего договора.

VI. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

20. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

21. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

23. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VII. Порядок разрешения споров

26. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

27. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

28. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

IX. Перечень приложений к настоящему договору

29. Приложение № 1 - Технические условия № Z-1384/12 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ОАО «Янтарьэнерго»

236035, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34
тел.: 57-64-35, 53-10-44

ИНН/КПП: 3903007130/390501001
р/с: 40702810620100101125
в отделении № 8626 Сбербанка России
БИК: 042748634
к/с: 30101810100000000634

Заявитель:

СНТ «Морское»

236000, г. Калининград,
ул. Каштановая аллея, д. 135 а, кв. 8
тел.: 89114973333

ОГРН: 1083925025513
ИНН/КПП: 3905603522/390401001
р/с: 40703810500000002749
в ОАО «Региональный Кредитный Банк»
г. Калининград
БИК: 042748802
к/с: 30101840000000000802

Заместитель начальника Департамента
технологических присоединений

Председатель правления



М.П.

Е.В. Гулецкая



(подпись)

Е.Ю. Должиков