

5  
«УТВЕРЖДЕНО»  
общим собранием членов товарищества  
собственников недвижимости «Морское»  
протокол от «23» июля 2015 г.

**Положение  
о комиссии по контролю за соблюдением законодательства  
товарищества собственников недвижимости  
«Морское»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства (далее – Комиссия) создана в соответствии с требованиями статьи 26 Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», и решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

1.2. Комиссия является постоянно действующим специальным общественным органом Товарищества и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Уставом и внутренними регламентирующими документами Товарищества, нормами статьи 47 «Ответственность садоводов, огородников или дачников за нарушение законодательства» Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Изменения и дополнения к Положению утверждаются решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

**2. Порядок формирования и состав Комиссии**

2.1. Численный состав Комиссии устанавливается в количестве трёх человек. Персональный состав Комиссии утверждается решением общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) простым большинством голосов.

2.2. Председатель и члены Комиссии избираются на общем собрании членов Товарищества (собранием уполномоченных) прямым открытым голосованием поименно или списком из числа членов Товарищества и членов их семей, имеющих образование в области юриспруденции, управления, строительства, сельского хозяйства, землепользования, экологии и природопользования, либо опыт работы в названных областях права и народного хозяйства.

2.3. Члены правления могут быть избраны в состав Комиссии, члены Комиссии могут быть избраны в состав правления, при этом количество членов правления одновременно избранных в состав Комиссии не может превышать пятидесяти процентов от числа членов Комиссии.

2.4. Председатель и члены Комиссии могут быть освобождены досрочно от выполнения своих обязанностей решением общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных).

2.5. Срок полномочий членов Комиссии ограничивается сроком полномочий правления Товарищества.

**3. Статус и задачи Комиссии**

3.1. Основной задачей Комиссии является контроль за соблюдением законодательства, Устава и внутренних регламентирующих документов Товарищества в интересах его членов и Товарищества в целом.

3.2. Комиссия является общественным органом Товарищества и действует под руководством правления Товарищества. Председатель Комиссии регулярно отчитывается о проделанной работе перед правлением Товарищества, и не реже 1 раза в год перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

3.3. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии, организует всю текущую работу, представляет Комиссию в органах управления Товарищества и на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных).

3.4. Правление Товарищества перед внесением на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) вправе передавать на экспертизу подготовленные правлением Товарищества (инициативной группой членов Товарищества) изменения в Устав Товарищества, дополнения к Уставу или Устав в новой редакции, а также другие внутренние регламентирующие документы Товарищества.

3.5. Члены Комиссии совместно с председателем правления Товарищества, или действуя по его поручению (по доверенности), могут осуществлять представительство от имени Товарищества в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, в судах, других организациях и учреждениях по вопросам, отнесённым к компетенции Комиссии настоящим Положением.

3.6. Члены Комиссии в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

3.7. Основными задачами Комиссии являются:

а) Контроль за выполнением членами Товарищества, индивидуальными садоводами, Товариществом в целом земельного, природоохранного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, положений Устава и других внутренних документов Товарищества.

б) Оказание консультативной помощи членам Товарищества и индивидуальным садоводам в отношении соблюдения последними Устава, внутренних регламентирующих документов Товарищества, законодательства.

в) Экспертная оценка разработанных правлением Товарищества или инициативными группами до представления на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных) всех внутренних регламентирующих документов Товарищества, включая Устав.

г) Контроль за соблюдением санитарных и иных правил застройки и содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

д) Контроль за соблюдением правил застройки и содержания садовых участков членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также прилегающих к ним территорий.

е) Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок.

ж) Предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами.

з) Контроль за сохранностью объектов инфраструктуры Товарищества и имущества Товарищества как юридического лица.

и) Контроль за рациональным и законным использованием ресурсов, коллективным пользователем которых является Товарищество.

к) Контроль за сохранностью объектов природы.

л) Рассмотрение письменных заявлений, жалоб, обращений, поступающих в адрес правления от членов Товарищества и индивидуальных садоводов, касающиеся нарушений, допускаемых другими садоводами.

#### 3.8. Формы контроля Комиссии:

а) В целях изучения ситуации и объективного разбора нарушений законодательства, проблем и жалоб в Товариществе Комиссия организует разовые или периодические проверки. По решению правления в состав проверочной комиссии могут включаться члены правления Товарищества, садоводы от общественности.

б) Последующий текущий контроль по результатам комиссионной проверки и мер, принимаемых нарушителем, по устранению выявленных нарушений может поручаться отдельным членам Комиссии или садоводам, готовым оказать такую помощь Комиссии в устранении данных нарушений.

в) Комиссия по согласованию с правлением Товарищества вправе формировать из членов Товарищества и сторонних экспертов специализированные рабочие группы для проведения правовой, технической, экологической и пр. оценки ситуации. В сложных случаях Комиссия в рамках утверждённой приходно-расходной сметы Товарищества привлекает на условиях гражданско-правового договора независимых экспертов.

### 4. Документальное оформление работы Комиссии

4.1. Комиссия организует свою работу на основании плана работы, разрабатываемого на шесть месяцев (осенне-зимний и весенне-летний периоды). План работы Комиссии утверждается решением правления Товарищества. Правление Товарищества и Комиссия вправе вносить изменения и дополнения в план, а также выполнять внезапно возникающие задачи вне такого плана. Основу плана составляют периодические и разовые проверки по контролю за соблюдением норм и правил, установленных в Товариществе регламентирующими документами Товарищества, а также нормами действующего законодательства.

4.2. По результатам проверок Комиссия составляет Акт проверки соблюдения законодательства, Устава Товарищества, внутренних регламентирующих документов (форма акта Приложение № 1). Копия акта выдается нарушителю с обязательным указанием сроков и порядка устранения допущенных нарушений.

В исключительных случаях, когда нарушение требует немедленного устранения, Акт о нарушении может оформляться в отсутствие нарушителя.

В необходимых случаях Комиссия по решению правления направляет копии Актов о нарушениях в соответствующие государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, для привлечения виновных к ответственности.

Председатель правления: \_\_\_\_\_ А.Р. Гайсин

Зам.председателя правления: \_\_\_\_\_ Н.М. Мальцева

Члены Правления: \_\_\_\_\_ О.В. Адаменко

\_\_\_\_\_ Г.В. Кончиц

\_\_\_\_\_ Ю.В. Стоянов